

٤٠ صفحة

٢٠٠ فلس

الأمير الحسن يرعى افتتاح معرض شركة الانظمة المثالية



الاسواق

■ تحت رعاية سمو الامير الحسن ، نائب جلالة الملك ولي العهد يفتتح في السادسة من مساء اليوم في فندق الماريوت المعرض السنوي لشركة الانظمة المثالية (اكسبو ٩٣) حيث سيتم عرض الحديث والمتطور في تكنولوجيا ابل المتقدمة في عالم الطباعة والنشر من لينو تايب . هل هذا وسوف يضم المعرض جناحا خاصا (للمركز المثالي) وجناح مركز ابل وجناح مركز النشر والتصميم ، ومركز التطوير المثالي (ومركز ابل للتطوير) ، اضافة إلى مركز التدريب بخدماته المميزة والحديثة والمتواصلة . اضافة إلى ذلك فسوف تقام سلسلة من المحاضرات القيمة خلال ايام المعرض حول مختلف تطبيقات الحاسوب .

AL - ASWAQ JORDANIAN BUSINESS WEEKLY AMMAN 21 - 27 APRIL 1993 NO. 59 VOL. 2 | مطبوعة أردنية اسبوعية غير صحفية أو سياسية متخصصة في حركة الأسواق | الأربعاء ٢٩ شوال - ٥ ذوالقعدة ١٤١٣هـ الموافق ٢١ - ٢٧ نيسان ١٩٩٣م العدد (٥٩) السنة الثانية

الأسواق تفتح ملف الانشاءات وصناعات البناء والتشييد

مليار دينار اردني اخر في سوق الانشاءات

الاسمنت يغرق اسواق المحافظات هذا الصيف والمشاريع الحكومية تبقي على زخم "الفورة"

محرر الإنشاءات

■ من المتوقع ان تستمر وتيرة النمو "الانفجاري" في سوق الانشاءات وصناعات البناء والتشييد بما يقدر بمليار دينار اردني اخر .

اضافة الى تواصل تنفيذ مشاريع البناء على مساحة ثمانية ملايين متر مربع تمثل مشاريع القطاع الخاص التي حصلت على تراخيص بناء مقدرة كلفتها بـ ١,٢ مليار دينار ، هناك مشاريع الحكومة والقطاع العام التي سيبدأ تنفيذها هذا العام والمقدرة كلفتها بحوالي ٢٠٢,٧ مليون دينار وتشمل مشاريع انشاء المباني المدرسية التابعة لوزارة التربية والمستشفيات التابعة لوزارة الصحة والتجمعات الرياضية .

وبينما تشير الارقام الى ان المولد الانشائية والالكتروميكانيكية في مشاريع البناء الجاري تنفيذها تشكل قيمتها ٦٠٠ مليون دينار كحد ادنى ، فإن ارقام العام الماضي تشير الى ان النمو الذي حققه سوق الانشاءات في عام ١٩٩٢ يشكل ما نسبته ١٦٪ من النمو الذي حققه الاقتصاد الاردني بمجمله وان النمو في هذا القطاع قد بلغ نموه العام سنة ١٩٩٠ حوالي ٤٪ وفي عام ١٩٩١ ارتفع الى ١١٪ ومن ثم الى ١٦٪ عام ١٩٩٢ الماضي .

الدكتور بسام الساكت رئيس مجلس ادارة شركة الاسمنت اكد في حديث لـ"الاسواق" ان الشركة وضعت خطة لمواجهة زيادة الطلب في اشهر الصيف على الاسمنت وتتضمن هذه الخطة اغراق اسواق المحافظات بكميات من الاسمنت تفوق بكثير الحاجات المقدرة لهذه المحافظات

الصناعيون الاردنيون والوكلاء في مجال صناعات التشييد والبناء تحدثوا في استطلاع اجرته الاسواق لارائهم حول اهمية التأكد من جودة المنتج باعتبار ان السلع الداخلة في التشييد والبناء هي سلع معمرة وهو الامر الذي اكد اهميته ايضا السيد/ حسان السعودي مدير مديرية المواصفات والمقاييس الذي حاور الصناعيين عبر "الاسواق" فيما يتعلق بمطالب بعضهم بانشاء هيئة خاصة بضبط الجودة

التفاصيل في ملحق خاص
صناعة الإنشاءات
من صفحة ٢٩ الى ٤٠

وزير السياحة يكشف عن مشروع سياحي جديد

ينال حكمت : ٣٥٠ مليون دينار دخل الموسم السياحي الماضي وزيادة كبيرة سيشهدها الموسم المقبل

كتب فيصل الشبول :

■ توقع السيد ينال حكمت وزير السياحة ان يرتفع دخل السياحة الاردنية للموسم المقبل بنسبة ١٠٪ عن الدخل الذي تحقق خلال الموسم الماضي ١٩٩٢ والذي اعتبر من افضل المواسم السياحية وتساوي تقريبا مع موسم الذروة عام ١٩٨٨ .

وقال في حديث لـ "الاسواق" ان الدلائل تشير الى ان الموسم المقبل سيشهد زيادة كبيرة سواء في اعداد السياح او في الدخل المتوقع من السياحة ما لم تقع احداث طارئة على مستوى المنطقة .

واضاف ان اجمالي دخل السياحة للموسم الماضي بلغ حوالي ٣٥٠ مليون دينار وبلغ مجموع الدخل الصافي منها ما يزيد على ٢٠٠ مليون دينار .

واعرب السيد الوزير عن الامل في استقطاب المزيد من الافواج السياحية الاوروبية خلال المواسم المقبلة مشيرا الى اهمية اقامة معرض زيوريخ مع نهاية الشهر الحالي والذي سيفتتح تحت رعاية جلالة الملكة نور الحسين .

من جانب اخر تحدث السيد الوزير عن مشروعات الوزارة في اكثر من موقع اثري وسياحي سواء من حيث اعمال الصيانة والترميم او الاضافة او اقامة المشاريع الجديدة .

البقية ص٦

كلام في السوق

● ● واصل سعر سهم بنك فيلادلفيا ارتفاعه للاسبوع الثاني على التوالي . فارتفع الأسبوع الماضي بنسبة ١٦٪ عن سعر افتتاحه من بداية التعامل به في العاشر من الشهر الحالي ، واستمر ارتفاعه إلى أن بلغ يوم الاثنين الماضي ١.٤٨٠ دينار للسهم ، اي بنسبة ارتفاع ٣٢٪ عن الأسبوع الماضي ، وبهذا يكون قد حقق ارتفاعا في سعره منذ بداية التعامل به في السوق المالي وحتى الاثنين الماضي بنسبة ٤٨٪ .

● ● احدى القضايا المتكررة في سوق الشقق السكنية المعروضة للبيع هي المساحات المعلن عنها لهذه الشقق . فبينما يوضح بعض المقاولين السعر مقابل صافي مساحات الشقة ، يعلن بعضهم الاخر عن المساحات متضمنة الخدمات التي لا تدخل في صافي المساحة القابلة للسكن .. هذا التفاوت يربك الكثير من الباحثين عن شقق بمساحات واسعار تنافسية وتنجم عنه الكثير من قرارات الشراء القائمة على غموض عروض البيع

اليوم بحضور عدد كبير من الفاعليات الاقتصادية

"المركزي" يحشد لدعم الصادرات الوطنية

كتبت سلام الشوا :

■ يعقد البنك المركزي الأردني بالتعاون مع غرفة صناعة عمان في تمام الساعة العاشرة ندوة للترويج حول برنامج تمويل الصادرات الوطنية الذي كان البنك المركزي قد اقره في وقت سابق من هذا الشهر وذلك بحضور حشد كبير من فاعليات القطاع الخاص الاردني والبنوك التجارية والمؤسسات المالية وجمعية المصدرين الأردنيين .

وتتضمن الندوة التي تستغرق اعمالها نصف نهار العديد من الكلمات من بينهم : محافظ البنك المركزي الأردني الدكتور محمد سعيد النابلسي ، ووزير الصناعة والتجارة الدكتور عبدالله النسور، ومدير عام بنك الانماء الصناعي الدكتور طاهر كنعان ، والسيد خلدون أبوحسان رئيس غرفة صناعة عمان .

ويعلق المراقبون اهمية كبرى على موضوع الندوة وعلى برنامج دعم الصادرات الذي يعد ضرورة حيوية لدفع الصناعة التصديرية التي تشكو اصلا من توفير التمويل الصناعي المتوسط وطويل الأجل وباسعار مناسبة .

البقية ص٦

وزارة الصحة لم تتلق معلومات رسمية حول المرض للآن

لحوم وألبان وأجبان اوروبا الشرقية "ممنوعة"

كتبت كاتيا مجدلاوي

■ حتى صباح امس الثلاثاء لم تكن قد وصلت إلى قسم الرقابة الغذائية في مديرية النهوض بالصحة العامة التابعة لوزارة الصحة ومديرية صحة العاصمة ودائرة الرقابة الصحية اية معلومات رسمية بشان انتشار حمى البثور بين البقريات في اوروبا الشرقية ، وهو الامر الذي يتطلب اجراءات وقائية تتمثل في منع استيراد اللحوم والالبان والاجبان والمنتجات الأخرى المعتمدة على منتجات هذه البقريات حال تاكده رسميا .

وكانت المعلومات الصحفية الواردة من العاصمة الايطالية روما ، قد ذكرت ان حمى البثور بين البقريات في ايطاليا الآن قد انتقلت بالعدوى إلى المزارع الايطالية اثر استيراد ابقار من بلغاريا ويوغسلافيا والمجر وبلدان اخرى من وسط اوروبا عن طريق المانيا ، ويرى بعض الأطباء البيطريين في ايطاليا ان شرارة العدوى الأولى بدأت في كرواتيا ، وقد فرضت الحكومة الايطالية الحجر الصحي على هذه الحيوانات المستوردة مما دفع البعض إلى تهريبها .

وفي مواجهة الانتشار السريع لهذه العدوى في ايطاليا قررت اللجنة الأوروبية المختصة عزل ١٤ محافظة في وسط وجنوب ايطاليا ومنعت هذه المحافظات من توريد كل انواع اللحوم من ابقار وخراف وماعز وخلافه إلى جانب منع تصدير او توريد مختلف الالبان

البقية ص٦

بعض عيادات القطاع الخاص تستغل "سياسة الوزارة" الصحة : مطاعيم الأطفال المبالغ فيها تقلل المناعة

الاسواق

■ اكد مصدر مسؤول في مديرية صحة العاصمة ان السياسة الصحية المتبعة في إطار البرنامج الوطني الدائم الذي تنظمه الوزارة لاعطاء المطاعيم ضد امراض الكزاز (التيتانوس) والحصبة والسعال الديكي وشلل الاطفال والدفتيريا ، تاتي مطابقة لتوصيات وتعليمات منظمة الصحة العالمية والمطبقة في

البقية ص٦

شرطة السير لن تعترض سيارات العائدين قبل ٣ اسابيع

الأسواق :

■ بعد ان قامت دائرة الجمارك بالافراج عن قائمة الـ ٢٠٦ سيارات كويتية للسماح لاصحابها بالتخليص عليها وفقا للشروط السابقة التي كان حددها مجلس الوزراء لم يعد مصير الالف ومئة سيارة التي لا زالت تحمل لوحة سوداء مجهولا وكما اوضحت مصادر مسؤولة بدائرة الجمارك فإنه بعد انتهاء المهلة المحددة للتخليص على ٢٠٦ سيارات كويتية وهي ثلاثة اسابيع فإنه سيتم منح السيارات المتبقية مهلة مماثلة للقيام بواحد من الحلول الثلاثة المطروقة : التخليص عليها حسب الرسوم الجمركية الاعتيادية او اعادة تصديرها او تسليمها لدائرة الجمارك . ونفت المصادر بشكل قاطع قيام شرطة السير باتخاذ اية اجراءات ازاء هذه السيارات الكويتية لحين انتهاء المهلة المحددة .

د. المالكي يطرح برنامجا وطنيا بديلا لبرنامج التصحيح الاقتصادي (ص٣)

أخطاء في الخطة (٢)

بقلم : عودة سليمان الصويص

■ نؤكد ثانية ان هناك اخطاء في الخطة الاقتصادية والاجتماعية ١٩٩٣ - ١٩٩٧ لا نعتقد انها تخفى على واضعي الخطة انفسهم ، ذلك ان هذه الاخطاء هي من النوع الشكلي وليس الجوهري ، غير ان التنبه منها والاحاطة لها انما يأتي من قبيل ان تخرج الخطة (اذا قدر لها ان تخرج) محكمة الشكل والجوهر متناسقة الارقام متجانسة الاهداف والوسائل .

فاستكمالا لما سبق وان بيناه من اخطاء في هذه الزاوية نعود ونقول ان الخطة وهي بصدد الحديث عن الاستهلاك الكلي قد اكدت على ان هذا المتغير سوف ينمو بالاسعار الثابتة لعام ١٩٩١ بمعدل سنوي يبلغ ٨ ,١٪ حتى عام ١٩٩٧ ، بينما لدى النظر الى ارقام الجداول الواردة في الخطة والمتعلقة بالاستهلاك الكلي فاننا نجد ان معدل النمو السنوي لهذا المتغير هو ٦ ,٢٪ بدلا من ٨ ,١٪ علما باننا نؤكد هنا ان النسبة الاصح هي ٨ ,١٪ وليست ٦ ,٢٪ الواردة في جدول الموارد الاقتصادية واستخداماتها بالاسعار الثابتة لعام ١٩٩١ .

وكذلك فعند الحديث عن المدخرات المحلية فنلاحظ ان الخطة تؤكد على ارتفاع هذه المدخرات الامر الذي يؤدي الى ارتفاع نسبتها الى الناتج المحلي الاجمالي بسعر السوق وبالاسعار الثابتة من -٣٪ عام ١٩٩٢ الى ١٦٪ عام ١٩٩٧ ، ولدى احتساب هذه النسب من واقع ارقام الخطة ذاتها نجد ان عدم الدقة يشوبها ، ذلك ان نسبة المدخرات المحلية عام ١٩٩٢ الى الناتج المحلي بسعر السوق وبالاسعار الثابتة هو -٧ ,٢٪ ولنها ايضا ٣ ,١٦٪ لعام ١٩٩٧ ، ومما يذكر ان عدم الدقة في وضع هذه النسب ينسحب ايضا على مواطن اخرى من الارقام نذكر منها على سبيل المثال لا الحصر ان نسبة العجز في الميزان التجاري الى الناتج المحلي الاجمالي بالاسعار الجارية كما تقول الخطة هو ٣٦٪ لعام ١٩٩٢ بينما الاصح ان يكون ٣ ,٣٦٪ .

والواقع ان المرء قد يقبل وجود اختلاف بسيط في احتساب نسبة ما من موقع الى اخر في نفس الخطة ، لكنه قطعا لا يقبل ان يكون الحديث عن معدل نمو المستوردات من السلع والخدمات مثلا ويكون لهذا المعدل نسبتين مختلفتين في نفس الخطة وتكون درجة الاختلاف الى حد الضعف او يزيد ، فهناك نسبة نمو للمستوردات من السلع والخدمات بالاسعار الثابتة لعام ١٩٩١ تبلغ ٦ ,١٪ وهناك نسبة نمو اخرى ولذات المتغير وفي موقع اخر من ذات الخطة يبلغ ٤٪ .

ان اختلاف الارقام وتضاربها في ذات المصدر امر غير مقبول خاصة اذا كنا نتكلم عن خطة اقتصادية واجتماعية حتى وان كان هذا الاختلاف شكليا ، ذلك ان كثرة الاخطاء الشكلية تعطي احتمالية عالية لوجود اخطاء جوهرية ، كما انه في واقع الحال فان وجود الخطة في وضع المسودة لا يعتبر ذريعة لوجود مثل هذه الاخطاء ولا يكون مبررا لاحتساب خاطيء لنمو المتغيرات الاقتصادية او لتضارب لرقام لذات المتغير الاقتصادي تكون واضحة كل الوضوح .

الملحق التجاري النمساوي لـ "الأسواق"

السوق النمساوي مفتوح حاليا على مصراعيه امام الصادرات الاردنية

ندوة لتدعيم الصادرات الاردنية للنمسا ايار القادم لسد العجز في الميزان التجاري ووفد نمساوي للاردن في نوفمبر

فيينا مدخل جيد للسلع الاردنية لاسواق اوروبا الشرقية

الاردن يسير على طريق الانتعاش الاقتصادي بفعل برنامج التصحيح

كتبت سلام الشوا :

■ يؤكد الملحق التجاري لدى سفارة النمسا في عمان الدكتور مايكل انجرير بان السوق النمساوي مفتوح على مصراعيه امام الصادرات الاردنية حاليا ، والسبب في ذلك يعود حسب ما اوضح هو الرغبة الاكيدة التي يبديها الجانب النمساوي في توطيد التبادل التجاري ما بين البلدين وعلى نحو متبادل .

والتبادل التجاري كما يراه .. هو ان يقوم القطاع الخاص الاردني باستيراد احتياجاته من المواد الخام والالات والمعدات وفي المقابل ان يقوم القطاع الخاص النمساوي باستيراد الصادرات الاردنية .

ندوة حول تطوير التبادل التجاري :

ولتحقيق ذلك فان الملحقية التجارية النمساوية في عمان بالتعاون مع غرفة صناعة عمان ستنظم ندوة حول سبل تدعيم الصادرات الاردنية الى السوق النمساوي في التاسع من شهر ايار القادم وذلك بحضور اربع خبراء من النمسا لحث فاعليات القطاع الخاص الاردني على زيادة التعامل الصناعي والتجاري مع سوقهم .

وقال الدكتور انجرير اننا نسعى جاهدين لتطوير التعاون الثنائي بين بلدينا والذي في رأينا لن يتأتى إلا من خلال قيادات القطاع الخاص وبما يحقق مصالح كلا الطرفين . ففيما يعمد القطاع الخاص النمساوي الى تصدير الالات والمعدات والمواد الخام ستتمكن الصادرات الاردنية من ارتياد سوق جديد . الا وهو السوق النمساوي .

واهمية السوق النمساوي رغم صغر حجمه اذا ما قورن بالاسواق الاوروبية الاخرى هي انه يعتبر بوابة دخول لاسواق اوروبا الشرقية لا سيما مع وجود علاقات مميزة تربط ما بين هذه الاسواق والسوق النمساوي ، الا ان الدخول اليه يتطلب الارتقاء بمستوى جودة الصادرات الاردنية لان المنافسة شديدة ، وداعيا في الوقت ذاته الى ضرورة الاستفادة من الامتيازات التي تحصل عليها الصادرات الاردنية من قبل حكومة النمسا اذ تحصل على خفض الرسوم الجمركية وفقا لنظام الافضلية The generalised system of perfomances in Favour of developed countries.

وفيما يتعلق بالسلع التي يمكن تصديرها الى السوق النمساوي اوضح الدكتور انجرير انها الخضراوات والفواكه والاطعمة والالبسة والسلع الجاهزة كالاثاث وغيرها .

وفد تجاري نمساوي قادم

واعلن في حديثه لـ"الاسواق" عن زيارة مرتقبة لوفد يمثل فاعليات القطاع الخاص النمساوي برئاسة غرفة التجارة النمساوية في شهر تشرين ثاني (نوفمبر) القادم معلقا اهمية كبرى على زيارات الوفود التجارية والتي غالبا ما تسفر عن نتائج ايجابية بسبب محادثاتها المكثفة مع المسؤولين الحكوميين وقيادات العمل الخاص .

كما اعلن عن احتلال سياح النمسا الى الاردن للمركز الثالث بين دول اوروبا الامر الذي يؤكد العلاقات ما بين عمان وفيينا .

وليس الامر قاصرا على السياح فحسب ، بل يتجاوزه الى علاقات مميزة في مجال النقل الجوي في اشارة واضحة الى تسيير الملكية الاردنية لثلاث رحلات اسبوعية الى فيينا وقيام الخطوط النمساوية بتسيير رحلتين اسبوعيا الى عمان مما يوفر الجسور ما بين البلدين ومعيدا الى الاذهان قيام الملكية الاردنية باتخاذ فيينا مركزا للانطلاق ابان ازمة الخليج اذ اصبحت القاعدة انذاك فيينا بدلا من عمان بسبب ظروف الحرب التي كانت تحدق بالمنطقة .

برنامج الاصلاح الاقتصادي

فيما وصف الدكتور مايكل انجرير برنامج التصحيح الاقتصادي بانه ممتاز وقد حقق الاهداف المرسومة له على نحو رائع ، واهمية البرنامج باعتقاده هو اجراء عملية اعادة الهيكلة للاقتصاد الاردني مع زيادة الديون الخارجية وزيادة العجز في الموازنة وضرورة بدء الاعتماد على الذات وتخفيف المساعدات الخارجية فالاقتصاد الاردني كان في حاجة ماسة لعملية اعادة الهيكلة في غياب الموارد والثروات الطبيعية ، فهو يحمل طابعا مختلفا عن دول الخليج التي تعتمد اقتصاداتها على النفط ، ويرى الدكتور انجرير بان الاردن يمضي قدما على طريق الانتعاش الاقتصادي وانه في حال التزامه واستمراره بتطبيق برنامج التصحيح سيصبح اقتصاده اكثر تحررا واعتمادا على الذات وسيقل اعتماده على المنح والمساعدات الخارجية .

وكانت النمسا قد قامت سنة ٩١ بتقديم ١٠٠ مليون شلنج (٩ مليون دولار امريكي) منحة غير مستردة للاردن لشراء السلع على ان تستورد ٥٠٪ منها من النمسا .

ويشار الى ان العلاقات الاقتصادية الاردنية - النمساوية كانت قد بدات في بداية حقبة الستينات وجرى التوقيع على اول اتفاقية للتعاون الاقتصادي والفني ،وعلى الرغم من كونها عامة الا انها اعطت التعاون الثنائي الخلفية الجيدة للانطلاق وتم افتتاح المكتب التجاري رسميا عام ١٩٨١ .

وكان تاسيس المكتب التجاري النمساوي في بداية الثمانينات ادراكا للاهمية المتزايدة للاقتصاد الاردني بين اقتصادات دول المنطقة بسبب استثمارات المغتربين الاردنيين والتي انعكست بشكل ايجابي على مختلف القطاعات الاقتصادية .

وانهى الدكتور مايكل انجرير الملحق التجاري النمساوي حديثه مع "الاسواق" معربا عن امله في تطوير التعاون الاقتصادي وبما يحقق مصالح الطرفين لاسيما وان المؤشرات الاولية خلال عام ١٩٩٣ تؤكد بان هناك تحسنا واضحا في الميزان التجاري بين البلدين .

وتشير الارقام إلى وجود عجز كبير في الميزان التجاري إذ بلغت الصادرات النمساوية للاردن في نهاية عام ٩٢ (٣١,٤) مليون دولار امريكي فيما بلغت الصادرات الاردنية للنمسا ٥٤٥ الف دولار امريكي الامر الذي يتطلب تضافر جهود الطرفين لسد العجز في الميزان التجاري .

● د. مايكل انجرير
الملحق التجاري النمساوي

Austrian imports from Jordan 1992

	Value in 000 US $
Foodstuff	105
Raw materials	331
Chemicals	2
Manufactured products	7
Machines, vehicles	38
Miscellaneous	62
Total	545 Thousand US $

Austrian exports to Jordan 1992

	Value in 000 US $
Foodstuff, live animals	1.362
Beverages, tobacco	..1
Animal and vegetable oil, fat	5
Raw materials	542
Minerals, fuels, lubricants	9
Chemicals	5.987
Manufactured products	15.487
Machines, vehicles	6.409
Miscellaneous	1.688
Total	31.490 Million US $

Austrian imports from Jordan 1991

	Value in 000 US $
Foodstuff	62
Raw materials	27
Chemicals	6
Machines, vehicles	558
Miscellaneous	7
Total	660

Austrian exports to Jordan 1991

		Value in 000 US $
0	Foodstuff, live animals	695
1	Beverages, tobacco	251
2	Raw materials	539
3	Minerals, fuels, lubricants	12
5	Chemicals	7.137
6	Manufactured products	21.414
7	Machines, vehicles	6.522
8	Miscellaneous	1.006
	Total	37.576

الحل المقـــــتـــــرح لا يشطب برنامج التــــصـــــحـــيح بل يدعــــو الى تعــــديله

د. عبدالله المالكي يطرح برنامجا وطنيا بديلا لبرنامج التصحيح الاقتصادي

البرنامج البديل يتطلب تقشفا وتضحيات فورية وحقيقية بنتائج مضمونة خلافا للحل الاخر "السهل الخطر"

برنامج التصحيح يفتح باب الاستيراد واسعا مما يستنزف العملات الصعبة المطلوب توفير بعضها لسداد الديون

٣ ركائز للبرنامج المقترح هي :- ترشيد المستوردات - الاحلال الاستيرادي - زيادة الصادرات

فتح الاستيراد يهدد الصناعات الوطنية بمنافسة لا طاقة لها بها ويدخل تغييرات على السوق وعادات الاستهلاك

الضرورات التي اوجبت ابقاء الدعم العلاجي هي ضرورات تبرز ايضا استمرار دعم السلع

تأثير الالم الضريبي على الطاقة الانتاجية تراكمي تظهر حدته بعد سنوات

الأسواق :

■ اشتد الحوار بين مؤيد ومعارض لبرنامج التصحيح الاقتصادي . وحدثت حالة فرز حساد في الرؤية والمواقف من البرنامج الذي يصفه الدكتور عبدالله المالكي مدير عام جمعية البنوك الاردنية ببرنامج التعديل الاقتصادي وان كان يقبل تجاوزا ، وصفه ببرنامج التصحيح كما هو شائع .

الدكتور المالكي في اطار الحوار الدائر على اشده سبق له كما يقول وان عبر عن رايه المعارض للبرنامج على مدى السنوات الماضية الا انه وفي محاضرة القاها في الجمعية الاردنية البريطانية في ٩٣/٢/٢٠ قدم "الراي الاخر في وحدة متكاملة تتضمن الاسباب والعوامل التي ادت به لمعارضة البرنامج مع طرح لبرنامج وطني بديل . وفي اطار موجبات معارضته للبرنامج تحدث عن جملة ماخذ ياخذها عليه تتلخص في :

• البرنامج جدول الديون المستحقة على الاردن واجل تسديدها الى القرن القادم اي نقل فقط العبء من الجيل الحاضر الى الجيل اللاحق مع افساد انماط الاستهلاك والاستيراد الحاضرة وربط انماط الاستهلاك بما تنتجه لنا البلدان الاخرى عبر الاستيراد الحر الذ ي توفره العملات الصعبة التي سلمت لنا بفضل الجدولة او الناتجة عن الاقتراض الجديد الذي يسمح به البرنامج .

• البرنامج لا تتوفر فيه الاجابة على السؤال ما هو الحل؟ اذا لم ينجح البرنامج بعد ان تكون قد نفذت جميع متطلباته ؟ .

• البرنامج يفتح باب الاستيراد اكثر مما ينبغي وليس هناك سلعة او خدمة يمنع استيرادها وليس هناك سلعة يجوز وضع قيود كمية على استيرادها والجدار الجمركي يجب ان يكون منخفضا ولا يجوز فرض رسوم جمركية اذا كانت هناك صناعة محلية مماثلة ، واخطر ما في هذا الوضع ان السوق والمستهلك سيعتادان السلع وانماط الاستهلاك الاجنبية

ربما الى حد الادمان عليها كما ستواجه المشاريع والصناعات القائمة بامكان القضاء عليها ومنع تطورها لان الصناعات والمشاريع الاردنية ستكون مضطرة ان تتنافس مع سلع عالمية ليس فقط في الاسواق الخارجية بل ايضا في السوق الاردني المفتوح نفسه ، علما بان هذه السلع العالمية تستند الى عشرات السنوات من الخبرة والى برامج كثيفة ودائبة من البحث والتطوير وقدرات فنية وتكنولوجية وتسويقية عظيمة .

• تحفظ البرنامج على الاقتراض الحكومي من القطاع الخاص خارج نطاق الجهاز المصرفي غير مفهوم او مبرر .

• يتركز الجهد الان على زيادة الايرادات العامة لمكافحة عجز الموازنة ضمن توجيهات البرنامج ، وهذا معناه زيادة الضرائب اولا وثانيا وثالثا ، والضرائب لا ترهق المواطن والمنتج فقط بل وتخلق شعورا بالاطمئنان غير الحقيقي لان تاثير الالم الضريبي على الطاقة الانتاجية هو تاثير يتخلف سنوات Lagged قبل ان تتراكم نتائجه وتعطي تاثيراتها السليمة التي تمتد هي بالاخرى بالمثل على مدى سنوات طويلة .

• البرنامج يوجب رفع الدعم عن مواد الاستهلاك الاساسية ، والواقع يقول ان الغاء الدعم سيضيق الخناق على الطبقات الفقيرة ولا بد من التدرج في الالغاء وبسطه على مدة اطول كثيرا من مدة برنامج التصحيح الذي يصر على رفع الدعم خلال مدة قصيرة في هذه السنين العجاف .

• مع الغاء الحماية وفقا لمتطلبات البرنامج تنكشف الصناعات المحلية انكشافا تاما امام الصناعات الاجنبية وتختفي نهائيا سياسات الاحلال الاستيرادي .

بديل برنامج التصحيح

الدكتور المالكي وهو يطرح بديل لبرنامج التصحيح الاقتصادي ابدى الملاحظات التالية :-

• اذا كانت هناك اي ضمانة لان يؤدي برنامج التصحيح الى شطب ديون الاردن في اي مرحلة قادمة فانه مستعد للتصويت للبرنامج والمشاركة في مظاهرة تاييد له .

• معارضة البرنامج لا تستهدف شطبه فقد يكون الوقت فات على ذلك والهدف الواقعي هو تعديله خصوصا فيما يتعلق بتوقيت ودرجة وسرعة الغاء الدعم واضفاء المرونة على اهداف عجز الموازنة والسماح باستثناءات تتعلق بالحماية واعطاء الاردن صلاحية ضبط الاستيراد عبر المنع او القيود الكمية حسب ما توجبه التطورات.

• اي برنامج وطني للاصلاح الاقتصادي وخاصة البرنامج الذي نقترحه لا يتناقض مع الحرية الاقتصادية بل يسعى اليها ولكن يتدرج بها وفق النمو الطبيعي .

• الحل الوطني المقترح صعب لانه ينطوي على تقشف وتضحيات حقيقية وفورية ولكنها فقط تضحيات بلذائذ الاستيراد وهدفها تقليل المحتوى الاستيرادي للاستهلاك دون تحفظ على زيادة الاستهلاك عندما يكون منصبا على الانتاج المحلي .

• الحل المقترح الصعب امين ومضمون النتائج ويحرر قرارنا بينما الحلول السهلة التي يقدمها برنامج غير مضمونة النتائج .

٣ لبنات للحل البديل

الدكتور عبدالله المالكي وفي معرض تقديمه للبرنامج الوطني البديل لبرنامج الاصلاح اوضح ان الحل البديل يتكون من ثلاث لبنات اساسية متفاوتة الاهمية والافضلية وهي :

٠١ ترشيد المستوردات .
٠٢ والاحلال الاستيرادي .
٠٣ وزيادة الصادرات .

وترشيد المستوردات هو الاهم ، وهو الاساس ، لانه العامل الذي نعول عليه لضمان تحقيق فائض للتسديد كل عام من خلال شد الاحزمة الى المدى الذي ينتج هذا الفائض ويليه في الافضلية الاحلال الاستيرادي وهو اسهل من التصدير لان الاحلال الاستيرادي معناه ان تقتحم اسواقك الداخلية بينما يوجب التصدير اقتحام الاسواق الاجنبية وفي كل سوق اجنبي صناعة مستحكمة وبعضها تشايعه نزعات قومية وتعصبات وطنية .

والمستوردات هنا لا تعني فقط المستوردات السلعية بل الخدمات ايضا ، والاحلال الاستيرادي لا يعني فقط السلع الصناعية بل الزراعية ايضا ، ان انتاج شوال من القمح او البطاطا او البصل هو احلال استيرادي تماما مثل انتاج ضوبة كهربائية

وترشيد المستوردات يعني ضبطها ضمن الاهداف الرقمية لبرنامج وطني هدفه البدء فورا في تسديد الديون الخارجية وقد يكفي لتحقيق الهدف الرقمي في احد الاعوام زيادة الرسوم الجمركية على سلعة او خدمة مستوردة او يعني في وقت اخر وضع قيود كمية على استيرادها وقد يعني وضع برنامج وطني لترشيد استهلاكها ، كالطاقة وقد يقتضي في حالات اخرى منع استيرادها كليا ، او يعني المزج بين واحدة او اكثر من هذه الصيغ وفي هذه الحالة الرابعة حالة منع استيراد سلعة ما سوف يزداد التهريب ، ويجب مواجهته بخطة تتضمن زيادة جهود وطاقة مكافحة التهريب وعقوباته ، واذا بقيت هناك بعد كل ذلك سلع مهربة اضافية فإن هذا شيء مزعج ، ولكنه لا يجب ان يدفعنا الى الاكتئاب الى حد الاقلاع عن برنامج التصحيح الوطني البديل ، لان الفرق في النهاية ، وبالمعايير

الفنية مثلا بين جبنة او علبة حليب مستوردة عن طريق المراكز الجمركية او جبنة او علبة حليب مهربة هو الرسوم التي تدفع للخزينة ، وهذه خسارة محققة للخزينة ولكنها ليست خسارة وطنية بالمعايير الاقتصادية والفنية ، وهناك فارق اخر ، ولكنه معاكس ، وهو ان ثمن الجبنة المستوردة عن طريق المراكز الجمركية يسدد من احتياطي العملات الصعبة الرسمي ، وفي الحالة الاخرى فانه يسدد من احتياطات اخرى غير محددة وغير معروفة ، ولكنها ليست الاحتياطات الرسمية بالضرورة .

اذن فإن الحل الوطني المقترح يتكون من ثلاث لبنات ، ترشيد الاستيراد والاحلال الاستيرادي وتشجيع التصدير ، ومن الممكن طبعا تحويل هذه اللبنات الى تفاصيل واهداف سنوية رقمية بما فيها ميزانيات العملات الصعبة والتسديدات الفورية والديون المجدولة واوقات التسديد .

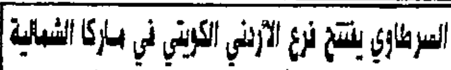
ويمكن اضافة لبنة رابعة وهي الحصول على مساعدات دولية ولكن فقط بعد ترتيب المنزل الاردني بالاستناد الى اللبنات الذاتية الثلاث المذكورة بحيث نقبل المساعدات من موقع القدرة على رفضها ايضا والعيش بدونها اذا اقتضت ذلك مصالحنا القومية ، في حين ان الموقف الحالي الذي نقبل فيه المساعدات الدولية في ظل برنامج التصحيح بسبب ما يسمى بضرورات ميزان المدفوعات هو موقف الضعيف القابل للضغط والانضغاط .

● الدكتور عبد الله المالكي









السرطاوي يفتتح فرع الأردني الكويتي في ماركا الشمالية

■ قبل ظهر يوم السبت ١٩٩٣/٤/١٧ قام السيد سفيان سرطاوي - نائب رئيس مجلس ادارة البنك الأردني الكويتي - بافتتاح مكتب ماركا الشمالية يرافقه السيد جمجوم - المدير العام ومساعده لادارة الفروع السيد محمود برهوم .

ويعتبر هذا المكتب الثاني والعشرون من فروع ومكاتب البنك الأردني الكويتي المنتشرة في كافة انحاء المملكة .

ويأتي ذلك ضمن خطة البنك في الانتشار وايصال خدماته المتكاملة إلى كافة المواطنين والفاعليات الاقتصادية في الأردن ، علما بان هناك عددا من المكاتب سيتم افتتاحها خلال هذا العام وضمن تلك الخطة .

دليل استثماري سوداني يتضمن القوانين والحوافز

الخرطوم :

■ اصدرت الهيئة العامة للاستثمار بنيل المستثمر في السودان .. ويشمل الدليل مزايا وقوانين ولوائح الاستثمار والخطط والبرامج السائدة في البلاد ، كما يتناول الاستراتيجية القومية الشاملة وسياسات الحكومة الجديدة وخطوات التحول للاقتصاد الحر والاتجاه الى تخصيص المرافق العامة في كافة المجالات التجارية والصناعية والخدمية والمصرفية الى جانب تبسيط اجراءات الاستثمار والضمانات والحوافز الممنوحة للمستثمرين ورؤوس الاموال التي لا تميز بين المستثمر المحلي والاجنبي مع وجود مرونة في التعامل بالنقد الاجنبي والسياسات السعرية .

بسم الله الرحمن الرحيم





البنك الإسلامي الأردني

للتمويل والاستثمار

الميزانية العمومية كما في ٣١ كانون الاول ١٩٩٢

الموجودات	السنة الحالية – المجموع (دينار اردني)	السنة الحالية – منه بالاجنبي (دينار اردني)	السنة السابقة – المجموع (دينار اردني)	السنة السابقة – منه بالاجنبي (دينار اردني)
نقد وارصدة لدى البنوك	١٦٠،٦٠٨،٢٨٢	٦٥،٣١٣،٨٨٦	١٣٥،١٩٥،٢٦٤	٤٣،١٣٦،٣١٣
– محلية	١٠٨،٨٢١،٢١٠	١٣،٥٢٦،٨١٤	١٠٣،٠٦٥،٤٩٧	١١،٠٠٦،٥٤٦
– خارجية	٥١،٧٨٧،٠٧٢	٥١،٧٨٧،٠٧٢	٣٢،١٢٩،٧٦٧	٣٢،١٢٩،٧٦٧
محفظة الاوراق المالية				
– اسهم شركات	١٩١،٠٠١	١٦٦،٠٠١	١٩١،٠٠١	١٦٦،٠٠١
قروض حسنة	٧٦٣،٣٥٩		٦٩٤،٢٨٩	
التمويل والاستثمار (بالمضاربة والمشاركة والمرابحة واستثمارات اخرى)	٢٤٣،١٧٠،٤٦٩	٤٤،٠٠٢،٦٣٢	١٩٣،٠٩١،٧٣٦	٢٨،١٣٨،٠٩٩
مشاريع وتمويل الاستثمار المخصص	١٥،٩٨٣،٣٨٥	٧،٧٢١،٠٨٢	١٤،٩٦٨،٤٦٦	٧،٠٤٧،٧٥٥
الموجودات الثابتة بعد الاستهلاك	١٠،٠٧٢،٥٠٢		٨،٥٧١،٤٧٧	
موجودات اخرى	٤،٥٥٩،٢١٣		٤،٠٣٨،٩٥٢	٩٦،٢٣١
مجموع الموجودات	٤٣٥،٣٤٨،٢١١	١١٧،٢٠٣،٦٠١	٣٥٦،٧٥١،١٨٥	٧٨،٥٨٤،٣٩٩
الحسابات النظامية				
تعهدات العملاء مقابل اعتمادات مستندية	١٢،١٣٨،٣٩٦	١٢،١٣٨،٣٩٦	١٠،٣٧٢،٢٠١	١٠،٣٧٢،٢٠١
تعهدات العملاء مقابل كفالات	٥،٦٨١،٩٢٨	٢٥٩،٩٥٥	٣،٩٣١،٠٨٦	١٦،٨٣٥
تعهدات العملاء مقابل التزامات اخرى	٧٢٤،٠٦٠	٧٢٤،٠٦٠	٥٢،٤٨٠	٥٢،٤٨٠
مجموع الحسابات النظامية	١٨،٥٤٤،٣٨٤	١٣،١٢٢،٤١١	١٤،٣٥٥،٧٦٧	١٠،٤٤١،٥١٦

المطلوبات	السنة الحالية – المجموع (دينار اردني)	السنة الحالية – منه بالاجنبي (دينار اردني)	السنة السابقة – المجموع (دينار اردني)	السنة السابقة – منه بالاجنبي (دينار اردني)
ودائع العملاء	٣٦٩،٥٥٤،٦٨١	٩٨،٢١٤،١٢٦	٢٩٦،٩٧٦،٥٩١	٦٢،٤٩٤،٩١٣
– حسابات الائتمان (جارية وتحت الطلب)	٧٢،٩٤٨،٨٢٢	٦،٨٨٢،٦٥٥	٦٠،٠٢٦،٨١٦	٥،٥٦٤،٣٩٨
– حسابات الاستثمار المشترك(توفير واشعار ولأجل)	٢٩٦،٦٠٥،٨٥٩	٩١،٣٣١،٤٧١	٢٣٦،٩٤٩،٧٧٥	٥٦،٩٣٠،٥١٥
ودائع البنوك	٤،٩٩٧،١٣١	٥،١٤٤،١٤٩	٢،٣٧٥،٠٤٧	٢،١٩٢،٥٠٧
– محلية	١،٦٢٢		١،٦٤٢	
– خارجية	٤،٩٩٥،٥٠٩	٥،١٤٤،١٤٩	٢،٣٧٣،٤٠٥	٢،١٩٢،٥٠٧
حسابات الاستثمار المخصص	١٧،٧٤٨،٤٨٦	٨،٠٢٩،٨٤٨	١٦،٦٧٨،٥٠٦	٦،٩٠٢،٦٤٨
تأمينات نقدية ومختلفة	٢،٥٩٨،٣٠٨	١٧٣،٩٣٩	٥،٦٧٥،٢١٤	٤٣٦،٠٧٠
مخصصات مختلفة	١٠،٠٨٨،٥٨٨		٨،٨٦٣،١٥٦	
مطلوبات أخرى	١٥،٢٣٨،٧٢٣	٢٩،٠٧١	١٣،٢١٦،٥١٦	
حسابات رأس المال	١٤،١٢٢،٢٨٤		١٢،٩٦٦،١٥٥	
– رأس المال المدفوع	٧،٢٠٠،٠٠٠		٧،٢٠٠،٠٠٠	
– احتياطي قانوني	٤،٤٢٩،٠٦٧		٤،١١٢،٧٤٩	
– احتياطي اختياري	١،٦٠٠،٠٠٠		١،١٠٠،٠٠٠	
– احتياطيات اخرى	٦٧٥،٩٢٧		٤٠٧،٠٣٦	
– أرباح مدورة	٢١٧،٢٩٠		١٤٦،٣٧٠	
مجموع المطلوبات	٤٣٥،٣٤٨،٢١١	١١١،٥٩١،١٣٣	٣٥٦،٧٥١،١٨٥	٧٢،٠٢٦،١٣٨
الحسابات النظامية				
تعهدات البنك مقابل اعتمادات مستندية	١٢،١٣٨،٣٩٦	١٢،١٣٨،٣٩٦	١٠،٣٧٢،٢٠١	١٠،٣٧٢،٢٠١
تعهدات البنك مقابل كفالات	٥،٦٨١،٩٢٨	٢٥٩،٩٥٥	٣،٩٣١،٠٨٦	١٦،٨٣٥
تعهدات البنك مقابل التزامات اخرى	٧٢٤،٠٦٠	٧٢٤،٠٦٠	٥٢،٤٨٠	٥٢،٤٨٠
مجموع الحسابات النظامية	١٨،٥٤٤،٣٨٤	١٣،١٢٢،٤١١	١٤،٣٥٥،٧٦٧	١٠،٤٤١،٥١٦

بدر محمد سعيد الهرش
نائب رئيس مجلس الادارة

صالح عبدالله كامل
رئيس مجلس الادارة

حساب الارباح والخسائر للفترة المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١

البيان	السنة السابقة	السنة الحالية
حصة البنك من ايرادات الاستثمار	٦٣١٨٤٨٥	٧١٢٤٤٢٧
العمولة	٤٣٣٦٢٩	٥٢٩٥٣١
إيرادات أخرى	٦٩١٠٧٩	٧٤٧٤٢٤
مجمل الربح	٧٤٤٣١٩٣	٨٤٠١٣٨٢
ينزل منه :-		
مصاريف إدارية وعمومية	٣٩٠٢٨٥٧	٤٦٥٣٢٧٨
استهلاكات ومصاريف أخرى	٥٣٤٨٥٠	٥٨٤٩٢٣
صافي الربح قبل الضرائب	٣٠٠٥٤٨٦	٣١٦٣١٨١

– قررت الهيئة العامة غير العادية لمساهمي البنك الاسلامي الاردني في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ شوال ١٤١٣هـ الموافق ٢٠ نيسان ١٩٩٣م زيادة رأسمال البنك ليصبح ١٥ مليون دينار بدلاً من ٧،٢ مليون دينار ، وسيتم اتخاذ جميع الاجراءات اللازمة مع الجهات المختصة بهذا الخصوص .

– قررت الهيئة العامة العادية لمساهمي البنك الاسلامي الاردني في اجتماعها المنعقد بتاريخ ٢٨ شوال ١٤١٣هـ الموافق ٢٠ نيسان ١٩٩٣م الموافقة على توصية مجلس الادارة بتوزيع ارباح بنسبة ١٢ ٪ من رأس المال للمساهمين المسجلين في سجلات البنك بتاريخ عقد الاجتماع ، وسيباشر البنك بتوزيع هذه الارباح بتاريخ ١٩٩٣/٥/١٠ .

موجز عن تقرير مجلس الادارة لعام ١٩٩٢

واصل البنك الاسلامي الاردني مسيرته الخيرة معمقاً فكرة العمل المصرفي المتفق مع احكام الشريعة الاسلامية الغراء في أذهان الناس ، متكيفاً مع كل ما يستجد من ظروف ومتغيرات ، حائزاً على ثقة المزيد من المتعاملين ، موسعاً دائرة أعماله ونشاطاته ، معززاً دوره الاجتماعي ، ومدعماً مساهماته في الاقتصاد الوطني . وقد عقدت الهيئة العامة للبنك اجتماعاً ناقشت فيه التقرير السنوي والحسابات الختامية وأقرتها ، وفيما يلي ملخص لما ورد في التقرير :-

١–واصل البنك تعميم خدماته المصرفية على مناطق المملكة حيث تم بحمد الله افتتاح فرع دير ابي سعيد بتاريخ ١٩٩٢/١٢/١٩ وفرع اليرموك / عمان بتاريخ ١٩٩٢/١٢/٢١ في ذكرى معركة اليرموك الخالدة ، وبذلك أصبح للبنك أربعة وعشرون فرعاً وثلاثة مكاتب منتشرة في مختلف مدن المملكة والأحياء الرئيسة فيها ، ومن المنتظر افتتاح فرع ابو علندا وفرع سحاب خلال النصف الأول من عام ١٩٩٣ ، وتشمل خطة التفرع لعام ١٩٩٣ أيضاً افتتاح فرع في مؤته بمحافظة الكرك وفرع ثان في ماركا الشمالية / عمان .

٢– من المؤمل ان يتم مد خدمة الحاسب الآلي لتشمل مختلف التطبيقات الاخرى في البنك ، والعمل على ربط هذه الخدمة بين الفروع ، وبينها وبين الادارة العامة .

٣– ارتفع مجموع الميزانية من (٣٥٦،٧) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩١ الى (٤٣٥،٣) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩٢ أي بزيادة مقدارها (٧٨،٦) مليون دينار .

٤– زادت ودائع العملاء لدى البنك من (٢٩٦،٦) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩١ الى (٣٦٩،٥) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩٢ أي بزيادة مقدارها (٧٢،٩) مليون دينار معظمها في الودائع الاستثمارية .

٥– زاد رصيد التمويل والاستثمار من (١٩٣) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩١ الى (٢٤٣،١) مليون دينار في نهاية عام ١٩٩٢ اي بزيادة مقدارها (٥٠،١) مليون دينار .

٦– بلغت نسبة الارباح الموزعة على الودائع الاستثمارية لعام ١٩٩٢ كما يلي :-

حسابات لأجل ٥،٨١٪

حسابات تحت إشعار ٤،٥١٪

حسابات التوفير ٣،٢٢٪

٧– بلغ مجموع الاحتياطيات والارباح المدورة في نهاية عام ١٩٩٢ (٦،٩) مليون دينار كما بلغ رصيد مخصص مخاطر الاستثمار في نهاية عام ١٩٩٢ (٨،٨) مليون دينار .

٨– منح البنك خلال عام ١٩٩٢ (٣٩٦٢) قرضاً حسناً للغايات الاجتماعية بلغ مجموع قيمتها حوالي (١،٢٨) مليون دينار .

٩– في نطاق التعاون مع المؤسسات المالية الاسلامية استقبل البنك وفداً طلابيا من مؤسسات مالية في دول عربية ممن يدرسون في معهد الدراسات المصرفية العربية ، ووفد آخر من طلبة الماجستير في الاقتصاد الاسلامي ممن يدرسون في كلية الشريعة بجامعة اليرموك حيث جرى إطلاعهم على تجربة البنك والادوات المصرفية والوسائل الاستثمارية التي يطبقها ، كما اوفد بعض مسؤوليه الى خارج الاردن للمساعدة في تطوير وتحسين أعمالها .

– كما استقبل البنك وفدا من وزارة التربية والتعليم يمثل مديريات التعليم المهني / الفرع التجاري ، حيث تم اطلاعهم على تجربة البنك الاسلامي .

– كم استمر البنك في اتاحة فرص التدريب لطلبة المؤسسات التعليمية حيث بلغ عددهم (٢٨٦) طالباً خلال عام ١٩٩٢ .

– تم اشراك (١٠٠) موظف في دورات وبرامج دراسية في داخل وخارج الاردن .

– تم تنظيم دورات متخصصة بمعهد التدريب الخاصة بالبنك شارك فيها (٢٥٣) موظفا .

بسم الله الرحمن الرحيم

التقرير السنوي للمستشار الشرعي

عن السنة المالية المنتهية في ١٩٩٢/١٢/٣١

حضرات الاخوان المساهمين المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد ،

عملاً بالمادة ٢٣ والمادتين ٢٧ و ٢٨ من قانون البنك الاسلامي الاردني للتمويل والاستثمار رقم ٦٢ لسنة ١٩٨٥ والفقرة جـ من البند الأول من المادة الثالثة ، الفصل العاشر من النظام الأساسي المعدل وفقاً لأحكام قانون الشركات رقم ١٩٨٩/١ أقدم لحضراتكم التقرير السنوي التالي :-

١– حينما تشعر ادارة البنك بالحاجة الى لوائح جديدة او اصدار تعليمات للبنك او تشعر بالحاجة الى عقود مستحدثة او يصادفها معاملات تتضمن مثل تلك العقود ، تتصل إدارة البنك بي بهدف الاجتماع في البنك وبعد التحقق من الحاجة الى تلك اللوائح او اصدار تعليمات لتنفيذها او الحاجة الى تلك العقود المستحدثة ، نتذاكر في كيفية معالجة ما ذكر ، وفقاً للحكم الشرعي ، أو للمبادئ الإسلامية التي تنضوي تحتها تلك الامور ، وتخريجها على قواعد الشرع ومبادئه . ويكون الاجتماع شاملاً للإخوة المدير العام ونائبه ومساعد المدير العام ، والاخ المستشار القانوني ، اذا كان موضوع البحث يتطلب وجوده ، ونتدارس الفكرة المطروحة وما يتعلق بها وما ينتج عن تطبيقها من آثار ونتائج ، ونحدد ما يطلب فيه بيان الوجه الشرعي آخذين بالاعتبار عدم التناقض مع أية أحكام قانونية .

٢– بعد استكمال ما ذكر في جلسة او أكثر والاتفاق على الفكرة مبدئياً يرسل لي كتاب من المدير العام ، يطلب فيه بيان الوجه الشرعي في الامور التي تم الاتفاق عليها .

٣– بعد التحقق من عدم وجود أي مانع شرعي من قبول ما اتفق عليه ، او تعديله وأن المعاملة او اللوائح بعيدة عن الربا المحرم او اي محظور شرعي ، أوافق على العمل بها .

٤– ظهر من كتاب المدير العام تاريخ ١٠ رجب ١٤١٣ هـ و ٢ كانون ثاني ١٩٩٣ م الرقم ٧٤/٧٠ ... أنه فيما يتعلق بالخسائر المشار اليها في المادتين ٢٣ و ٢٨ من قانون البنك الاسلامي لم يتعرض لأية خسارة واقعة في نطاق عمليات الاستثمار المشترك لعام ١٩٩٢ تزيد عن ارباح أية عملية من تلك العمليات حتى ١٩٩٢/١٢/٣١ فيما عدا ما ورد في كتاب المدير العام للمستشار الشرعي رقم ١٧٦٠١/٧٠ تاريخ ١٩٩٢/١١/٣٠ ، وقد اجبته عليه بتاريخ ٨ جمادي الآخرة ١٤١٣ هـ و ٢ كانون الاول ١٩٩٢ .

وقد تضمن الجواب ان البنك قد استعمل صلاحياته ، وإمكاناته بالنسبة لكل حادثة من الحوادث المشار اليها في الكتاب وتبين أنه لا يمكن تحصيل الرصيد المطلوب من أي من الاشخاص او الشركات المشار اليهم ، وأن البنك قد عمل بالمبادئ والأسس التي اعتمدت لتكون سياسة البنك في استهلاك الديون المشار اليها في كتاب المدير العام ، فان قيد تلك المبالغ على حساب إيرادات الاستثمار لسنة ١٩٩٢ حسب قرار مجلس الإدارة في محله وصحيح شرعاً والله هو الموفق .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،

المستشار الشرعي
عبدالحميد السائح

تقرير مدققي الحسابات

الى المساهمين في
البنك الاسلامي الأردني للتمويل والإستثمار – شركة مساهمة عامة محدودة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

لقد فحصنا الميزانية العمومية للبنك الاسلامي الاردني للتمويل والاستثمار – شركة مساهمة عامة محدودة – عمان ، كما في ٣١ كانون الاول ١٩٩٢ ، وبيان الارباح والخسائر وتوزيع الارباح وبيان مصادر الأموال واستخداماتها للسنة المنتهية بذلك التاريخ المرفقة المقدمة لنا من مجلس الادارة .

لقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض الفحص الذي قمنا به وفقا لقواعد التدقيق الدولية ، وقد شمل فحصنا المراجعة الاختبارية للسجلات المحاسبية والقيود الواردة فيها ولنظام الرقابة الداخلية كما شمل اجراءات التدقيق الاخرى التي رأيناها ضرورية لأداء مهمتنا على وجه مرضٍ .

يمسك البنك حسابات وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية ، وأن البيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الإدارة متفقة مع قيود الشركة وسجلاتها .

برأينا ووفقاً لنتائج الفحص الذي قمنا به ، والمعلومات والايضاحات المقدمة لنا ، أن البيانات المرفقة تظهر بصورة عادلة المركز المالي للبنك الاسلامي الاردني للتمويل والأستثمار – شركة مساهمة عامة محدودة ، كما في ٣١ كانون الاول ١٩٩٢ ونتائج أعماله وتوزيع أرباحه ومصادر أمواله واستخداماتها للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقا للأصول المحاسبية الدولية الملائمة لقانون البنك الخاص المتفق مع أحكام الشريعة الاسلامية ، بما لا يؤثر مادياً في نشاط البنك أو في مركزه المالي .

استناداً الى كل ما تقدم ، فاننا نقترح على الهيئة العامة المصادقة على البيانات المرفقة .

عمان في ٤ شعبان ١٤١٣ هـ / ٢٦ كانون الثاني ١٩٩٣م

عن ابراهيم العباسي وشركاه
د.إبراهيم محمد العباسي / اجازة رقم ١١٦ فئة / أ

الهيئة العامة وافقت على تقرير مجلس الادارة والميزانية وتوزيع ١٢٪ على المساهمين

(٣,١٤٤,٠٠٠) مليون دينار أرباح صافية يحققها بنك الاتحاد لعام ٩٢ وبنسبة ارتفاع ٢١٥٪ عن عام ٩١

عصام السلفيتي : زيادة الاحتياطات الاجبارية والاختيارية لعام ٩٢ عن ٩١ اهم من نسبة توزيع الارباح كنظرة مستقبلية

كتب علي اسعد :

■ دعا رئيس مجلس ادارة بنك الاتحاد للادخار والاستثمار - السيد حليم السلفيتي اعضاء الهيئة العامة للبنك في اجتماعها السنوي الذي عقد يوم السبت الماضي وبحضور السيد مراقب الشركات ومندوبا عن البنك المركزي للوقوف دقيقة صمت احياء لذكرى فقيد الاردن والبنك المرحوم الدكتور خليل سالم الذي شغل منصب رئيس مجلس ادارة البنك قبل وفاته والعديد من المناصب في القطاعين العام والخاص . واكد رئيس المجلس ان حياة الفقيد كانت حافلة بالعطاء والانتماء الصادقين ، وبوفاته فقدت الاسرة الاردنية علما بارزا من اعلامها الاقتصادية ومفكرا حرا نزيها اعطى الكلمة الصادقة معناها وللراي الاخر ابعاده .

من جهة ثانية وافقت الهيئة العامة على تقرير مجلس الادارة والميزانية العامة وحساب الارباح والخسائر وتقرير مدققي الحسابات واعادة انتخاب دجاني وعلاء الدين وشركاهم كمدققي لحسابات البنك وتبرئة ذمة مجلس الادارة واعادة انتخاب مجلس الادارة القديم بعد اضافة ممثل جديد في مجلس الادارة وهم : السيد حليم سلفيتي رئيس مجلس الادارة والسيد عصام سلفيتي نائب رئيس المجلس والمدير العام والسادة شركة سيكيورتير انترناشونال والسادة بنك الاسكان والسادة شركة التامين الوطنية الاهلية والسيد عبد الهادي حمودة والسيد المهندس عوني الساكت والسيد رجائي سلفيتي نائب المدير العام والسادة شركة متجر للمجوهرات الاردنية وهي العضو الجديد .

وبلغت اجمالي الميزانية العامة مايزيد عن ١١٢مليون دينار لعام ٩٢ مقابل ٦٠ مليون دينار لعام ٩١ اي بزيادة ٨٧٪ وبلغت الزيادة في ارباح البنك قبل اقتطاع مخصص الديون نسبته ١١٩٪ مقارنة مع ١٩٩١. كما بلغ اجمالي ودائع العملاء لدى البنك متمثلا بحسابات تحت الطلب والتوفير ولاجل مايقارب ٨٧ مليون دينار اي بزيادة بلغت نسبتها ١١٨٪ عن عام ١٩٩١ منها ما نسبتة ٤٦٪ بعملات اجنبية .

واظهرت ميزانية البنك انه بالرغم من ان حقوق المساهمين لاتمثل سوي ٩٪ من الميزانية العامة الان نسبة كافية رأس المال لدى البنك بلغت مايقارب ٢٠٪ وهي نسبة امنة ومريحة تؤكد قدرة البنك على تحقيق المزيد من النمو المضطرد في عملياته المصرفية وخصوصا في النواحي الائتمانية خلال عام ٩٣ وذلك قياسا بما اقرتة لجنة بازل وبما حددتة تعليمات البنك المركزي بالا تقل هذه النسبة عن ٨٪ .

وحول مؤشر السيولة النقدية وشبه النقديةارتفعت ارصدة البنك لدى البنوك من ٣١ مليون دينار في ٩١ لتصل الى ٦٨ مليون دينار عام ٩٢ اي بزيادة بلغت نسبتها ١١٨٪ منها ما يعادل ٥٣ مليون دينار بالعملات الاجنبية اي نسبته ٧٨٪ من اجمالي ارصدة البنك النقدية ، وبلغت الايداعات لدى البنك المركزي واستنادا الى تعليماتة ما يعادل ١٨.٥ مليون دينار . ان الزيادة الملموسة في مصادر الاموال وانعكاسها المباشر على الودائع لدى البنوك ساهمت في القدرة على استيعاب حجم الاعتمادات التي تم فتحها بواسطة البنك خلال عام ٩٢ والتي زادت قيمتها بما يعادل ٢٠٦ مليون دينار وزادت قيمة محفظة البنك في اسهم الشركات المساهمةوذات المسؤلية المحدودة بما نسبته ١٠٤٪ لعام ٩٢ عن عام ٩١ ، وبلغ فائض القيمة السوقية للاسهم المتداولة في سوق عمان المالي عن الكلفة النقدية لعام ٩٢ حوالي (٥٦٤٠٠٠) دينار بالاضافة الى تشغيل مكتب الوساطة لدى السوق المالي وتحقيق ايراد من عمولات الوساطة تجاوز ٢٩٧ الف دينار .

وبلغت اجمالي التسهيلات الائتمانية لعام ٩٢ مانسبته ٨٤٪ من اجمالي الودائع بالدينار وهذه اقل من الحد الاقصى الذي سمح العملاء به البنك المركزي وهو (٩٠٪) وقد بلغت نسبة الزيادة في قيمة هذة التسهيلات ٥٢٪ عما كان عليه حجما لعام ٩١ليصل مجموعها الى مايقارب ٣٥ مليون دينار موزعة على مختلف القطاعات الانتاجية .

وحقق البنك ربحا صافيا مقداره ٣.١٤٤.٠٠٠ مليون دينار لعام ٩٢ مقارنة ب ١.٤٦٣.٠٠٠ مليون دينار لعام ٩١ . اي بنسبة زيادة بلغت (٢١٥٪) فيما بلغت الارباح القابلة للتوزيع (٣,٢٠٠,٣٤٠) مليون دينار ووافقت الهيئة العامة على توجيهات مجلس الادارة بتوزيع ما نسبته ١٢٪ من راس المال على المساهمين . وفي سبيل البحث عن الفرص الجديدة للاستثمار اتخذ مجلس الادارة إجراءاته بإفتتاح فرع اربد والانتهاء من ديكورات فروع الزرقاء وشارع وصفي التل والصويفية تمهيدا لافتتاحها خلال النصف الاول من عام ٩٣ وتاسيس مكتب نقد في شارع مستشفى الخالدي والتفرع خارج الاردن من جانبه وافق السيد عصام سلفيتي المدير العام للبنك على اقتراح تقدم به احد المساهمين السيد عيسى الجراجرة بان تنشيء ادارة البنك جائزة باسم المرحوم خليل السالم تخصص لمن يكتب عن حياتة وعطاءاته في الاردن او لمن يكتب عن بنك الاتحاد

واضاف السلفيتي ان لدينا كتاب من الكاتب سلطان الحطاب عن حياة الكتور خليل سالم وطبع

وفي رده على ملاحظة ممثل جامعة اليرموك حول توزيع الارباح التي زادت بنسبة ٣٪ عام ٩٢ عم عام ٩١ ولكنها في الحقيقة انخفضت قيمتهاحيث شكلت ٤٤٪ عام ٩١ فيما هي ٢٧٪ عام ١٩٩٢ . واوضح ممثل الجامعة ان المساهمين يرغبون بان يروا نسبة التوزيع وارباحهم اعلى . اجاب السيد السلفيتي ان الاحتياط الاجباري والاختياري لعام ٩٢ زاد عن عام ٩١ ، حيث رات ادارة البنك تقرير مركزه المالي والتي هي اهم من نسبة توزيع الإرباح للمستقبل .



عثمان محمد علي بدير لـ"الأسواق"



الجيل الثاني من الاقتصاديين الأردنيين تأثر "باجتماع الثلاثاء" وساهم في رسم ملامح الاقتصاد الأردني

الادارة جماعية وارفض الادارة الفردية او السلطة المطلقة

لم أبدأ من الصفر، وكنت مدير مصنع وأنا في الرابعة والعشرين لكنه تحد صعب

علمنا والدي ألا نعمل بمعزل عن الناس والاستثمار الجماعي أفضل

الاسواق

■ لم يكن اجتماع يوم الثلاثاء اجتماعا عاديا بكافة المقاييس .. فقد ترك بصمات واضحة لا زالت اثارها تتضح جلية في تركيبة الشركات المساهمة العامة المكونة لقطاع كبير للاقتصاد الاردني .. لم اكن اتجاوز العشرين ربيعا نلك الحين ولكن والدي كان يصر على حضوري تلك الاجتماعات التي تعارف عليها باسم "جمعية الثلاثاء" وامتدت خلال عقدي الخمسينات ومنتصف الستينات وكانت تضم نخبة من مؤسسي الاقتصاد الاردني ، من بينهم ياسين التلهوني وعبدالرحمن ابوحسان وابراهيم منكو وتوفيق قطان وجودت شعشاعة ومحمد ماضي وفريد السعد ووالدي محمد علي بدير وغيرهم .

ولم يكن والدي وحده من يحرص ان يجعل ابناءه يحضرون تلك الاجتماعات بل اولئك جميعا لا سيما وان الاجتماعات كانت تعقد بشكل دوري عند المشتركين وليست في مكان واحد الامر الذي اسهم بشكل فاعل على ايجاد الجيل الثاني من الاقتصاديين الأردنيين مترسمين خطوات اباتهم التي قامت بدورها برسم الملامح الأساسية للاقتصاد الاردني ، اضافة إلى ان معظم كبريات الشركات الاردنية قد تاسست بفعل هذه الاجتماعات .

ويستعيد السيد عثمان محمد علي بدير بالذاكرة اخيلة الماضي البعيد لعمان في نلك الحين - عمان التي لم تكن سوى مدينة صغيرة انذاك .. لا يوجد بها سوى مدرستين او ثلاثة وشركات محدودة واقتصاد لا زال في مراحله الأولى .. فانا من مواليد عام ١٩٣٨ وبدات مشواري التعليمي في جريديني في جبل عمان وكانت المدرسة الوحيدة واذكر جيدا زملائي في المدرسة الذي من بينهم جلالة الملك الحسين ومحمد عصفور وعدد من الطلاب من عائلة منكو ثم ذهبت بعدها إلى كلية تراسنطة بالقدس حتى عام ١٩٤٨ ، اجبرت بعدها إلى العودة للاردن بعد دخول اليهود والتحقت بالكلية العلمية الاسلامية حتى انهيت دراستي الثانوية ووقع اختياري بعدها على الادارة الصناعية كدراسة جامعية في الولايات المتحدة وكان حافزي هو ندرة هذا التخصص واهميته على المدى المتوسط والبعيد إضافة إلى دراستي للهندسة المدنية

اما عن بدايات المشوار الفعلي في معترك الحياة ، فقد كان في شركة التنقيب الذي كان عمي يتولى ادارتها - فانا لم أبدأ من الصفر وإنما بدأت من منتصف الطريق وهذا اصعب لأنه من يبدأ السلم من اول درجاته يكون الأمر اسهل بالنسبة إليه ولكن من يطلب إليه مهام ومسؤوليات كبيرة وهو في مقتبل حياته يكون تحديه اكبر وانا قبلت التحدي .

وتوليت ادارة مصنع كامل وانا لم اكمل الرابعة والعشرين من عمري وبدات العمل الحثيث على عمليات اعادة الهيكلة للمصنع وفقا لخطط وستراتيجيات كنت قد تعلمتها اثناء دراستي وعملي في الولايات المتحدة .

ولم يكن الأمر سهلا بالنسبة لي ، فالمصنع كان مكتظا والمنطقة ضيقة وكان لا بد من نقله لمكان آخر وقع اختياري عليه في الرصيفة واستغرقت عملية الانتقال للموقع الجديد واعادة بناء المصنع قرابة الاربعة اعوام ، ثم قامت الشركة بعدها بنقلة نوعية في مجمل ادائها ، وإضافة إلى عملي هذا أسست مع اخوتي شركة الانشاءات الفنية العربية للمقاولات وقمت ايضا بتنفيذ المرحلة الثانية من مصنع الشركة العربية للادوية في السلط .

وفي ١٩٦٧ وبعد احتلال اسرائيل للضفة الغربية شددت رحالي إلى ليبيا لأباشر هناك مع بعض المستثمرين كعادتنا دوما في تاسيس الشركات وهي ايجاد الشركاء في شركة تجارة لمواد البناء والمواد الغذائية .

وكانت ليبيا بالنسبة لي تجربة جديدة اضيفها إلى رصيد تجاربي في هذه الحياة - وعلى الرغم من استمراري في العمل بليبيا على مدى عشر سنوات متواصلة إلا انني لم اقيم في تلك البلاد واثرت السفر والترحال ما بين عمان وليبيا ولاقيم بين اهلي واعمل هناك مستفيدا من تجريتي وتعاملي مع الشركات الأجنبية العاملة فيها .

ثم عدت للمحطة الام عمان عام ١٩٧٨ ولما كانت اهتماماتي الشخصية تختلف في طبيعتها عن اهتمامات افراد العائلة الاستثمارية فقد اثرت العمل والاستمرار في مجال التنقيب ولما كان راس مال الشركة ٣٠٠ الف دينار قمت على الفور بعملية دمج للشركة مع شركة اخرى منتجة للفخار واسست شركة تنقيب الصناعات الانشائية .

ويستطرد ليقول .. إننا الآن بصدد توسيع الشركة للمرة الثانية وعرض نحو مليون سهم جديد للاكتتاب ليرتفع بذلك راس مال الشركة المسجل والمدفوع إلى ثلاثة ملايين دينار ولم يقف الأمر عند هذا الحد فالطموح لا حدود له وعليه باشرنا في بناء مصنع للجرانيت والرخام والبلاط والعمل جار حاليا لمضاعفة انتاج المصنع للدرجة التي يمكن معها ارتياد الأسواق التصديرية الجديدة كالاسواق العربية المجاورة والسوق الالماني والامريكي .

والسيد عثمان بدير قد ساهم في تاسيس ١٢ شركة اردنية وعضو مجلس ادارة حاليا بثلاث شركات هي : شركة التامين الاردنية ، وشركة مواد البناء الأردنية ، وشركة التنقيب عن المعادن .

وحول فلسفته الادارية ، يقول السيد عثمان كان الدرس الأول الذي تعلمته من والدي اطال الله في عمره هو الا نعمل بمعزل عن الناس ، فنحن دوما جزء من مجموعة ولا نعمل بمفردنا ولا يوجد اي شركة تملك اسهما جميعها لان ذلك يتنافى مع سياستنا ، فالعمل مع الجماعة يحمل العديد من المزايا تبادل الآراد والنصح والمشورة وذات نتائج ايجابية .

ويضيف انا دوما مع راي الجماعة وارفض اتخاذ القرار بشكل فردي إلا بعد استشارة المجموعة ، فانا ضد السيطرة الفردية .

وعلى الصعيد الشخصي ، السيد عثمان بدير هو والد لولدين وبنت انهوا دراستهم الجامعية في الولايات المتحدة اسوة بوالدهم ويضعون اقدامهم الآن على أول خطوات الطريق الاقتصادي كما فعل والدهم من قبل وليشكلوا الجيل الثالث من الاقتصاديين الأردنيين .

الأسواق

ذعر غير مسبوق في سوق الذهب العالمي

لندن

■ تقدر الأوساط المصرفية الدولية حجم مبيعات البنوك المركزية من الذهب في العام الماضي بأكثر من ٨٠٠طن منها ٤٠٠ طن باعها البنك المركزي الهولندي الامر الذي اثار حالة ذعر غير مسبوقة في أسواق المعادن الثمينة ، حيث سادت المخاوف أوساط المستثمرين فيه وخاصة أولئك الذين تابعوا تعليقات المحللين الماليين حول عواقب هذه الظاهرة فهذه الأيكونوميست البريطانية تعلق على الأمر قائلة : إذا بدات البنوك المركزية في بيع ما تحتفظ به من ذهب فإن ذلك يكون بمثابة رسالة واضحة إلى المستثمرين من انه عليهم أن يشرعوا هم ايضا في التخلص مما لديهم من ذهب .

المحللون يرون ان المعدن الاصفر المكدس في خزائن البنوك المركزية فقد الكثير من وظائفه في السنوات الأخيرة وبخاصة بعد إلغاء الولايات المتحدة عام ١٩٧١ حق تحويل الدولار الأمريكي إلى ما يقابله من ذهب ، كما وجاء تحديل النظم الأساسية لصندوق النقد الدولي وبشكل لم تعد الدول الاعضاء في الصندوق ملزمة بربط عملاتها بما يقابلها من مخزون ذهبي الأمر الذي بدا الذهب معه في فقدان قيمته كغطاء نقدي .

وتقدر احصاءات الصندوق الدولي كميات الذهب الموجودة في خزائن البنوك المركزية في العالم بحوالي ٣٥٠٠ طن تصل قيمتها حاليا إلى ٣٣٠ مليار دولار يمتلك الدول الصناعية منها ٨٤.٥٪ في حين يصل نصيب الشرق الأوسط ٣.٩٪ .

وجاء اتخاذ اسعار الذهب لاتجاه تنازلي منذ عام ١٩٨٠ مقرونا بموجة البيع الكبيرة من قبل البنوك المركزية لتعطي ايحاء بان الاستثمار في المعدن الاصفر لم يعد ذلك القطاع المجدي بالنسبة للمتعاملين في السوق ، غير ان المحللين يقولون ان آخر شيء يفكر فيه صناع القرار في البنوك المركزية العالمية هو الإقدام على ما من شانه التاثير سلبا على اسعار الذهب لأن ذلك نتيجة الاضرار بالمصارف المركزية نفسها في المقام الأول ، وعليه فإن هذه المصارف تهتم اهتماما مطلقا بالعمل على ثبات الأسعار .

اما التفسير الوحيد لإقبال البنوك المركزية على بيع بعض احتياطاتها من الذهب فمتعلق بالعجز في ميزان مدفوعاتها حيث تبدا الحكومات المعنية في ممارسة الضغوط على بنوكها المركزية من اجل بيع جانب من المخزون الذهبي لتغطية العجز

غير ان البنوك المركزية وعندما تلجا إلى خيار البيع فإنها تراعي في ذلك الأ تؤثر تلك المبيعات على اسعار الذهب في الأسواق وعليه فإن الصفقات هذه تتم بصورة يغلب عليها التكتم والسرية بحيث تبحث البنوك المركزية عن مشترين كتومين مثل هذا التصرف إنما يصب في صالح البائعين انفسهم

كما ويؤكد المحللون في اسواق المعادن الثمينة على ان مبيعات الذهب الاخيرة لا تشكل اتجاها او نية لدى المصارف المركزية في الدول الصناعية والتي تملك الجزءالاعظم من الموجودات الذهبية في التخلص من مخزونها ، فمن المعروف أن الذهب لا يزال يعتبر خير غطاء نقدي في الدول التي تتجه قيمة عملاتها إلى الازدياد على المدى الطويل ، فالمعدن الأصفر افضل من العملات فإن كانت قوية فالعملات تظل دائمة التعرض للتقلبات الامر الذي يجعل منها غطاء غير مضمون ، ومثل هذا الوضع كفيل بان يضمن لأسعار الذهب نوع من الاستقرار الذي يشيع حالة من الطمانينة في نفوس المستثمرين .

يبقى القول ان هناك من المؤشرات ما يشجع على القول بان اسعار الذهب مقبلة على بعض التحسن لا احتمالات الانهيار ومنها تسجيل اسهم مناجم الذهب في الأسواق المالية العالمية لزيادة كبيرة منذ بدء العام الحالي وصلت في بعض الأوقات إلى ٥٠٪ .

الهيئة العامة توزع ١٥٪ على المساهمين

ارتفاع ودائع البنك الاردني للاستثمار والتمويل بنسبة ٣٤٪ والارباح التشغيلية ١٧,١٪ عام ٩٢ عن ٩١

نزار جردانة : نفكر برفع راس المال الى ١٠ مليون والحصول على ترخيص بنك تجاري ورسملة جزء من الاحتياطات



الأسواق :

■ عقدت الهيئة العامة للبنك الاردني للاستثمار والتمويل اجتماعها يوم الاثنين الماضي برئاسة رئيس مجلس الادارة السيد نزار عبد الرحيم جردانة وبحضور المدير العام السيد رضوان درويش ومراقب الشركات السيد عبد الكريم غرايبة ومندوب سوق عمان المالي السيد حمدي كريم ، و٣٢ عضوا مساهما يمثلون ٧٥٪ من حملة الاسهم بالاصالة والانابة من مجموع اسهم البنك .

واعتبر السيد نزار جردانة انجازات البنك التي حققها خلال عام ٩٢ والمتمثلة في نمو الودائع بنسبة ٣٤٪ والموجودات بنسبة ١٦,١٪ والارباح التشغيلية بنسبة ١٧,١٪ وتعزيز حقوق المساهمين والمخصصات المختلفة بنسب مرضية تشكل قاعدة متينة للانطلاق منها للمستقبل ، واضاف وسيبقى البنك في التوسع في اعماله بما يخدم الاقتصاد الوطني ودعم مؤسساته التنموية والانتاجية والحفاظ على حقوق المساهمين وتنميتها معتمدا في ذلك على سياسته التقليدية بالاحتفاظ بنسبة سيولة عالية تمكنه من الاعتماد على موارده الذاتية قياسا مع حجم

التزاماته ومخاطره الائتمانية والاستثمارية وبهدف توسيع قاعدة عملاء البنك وتقديم الخدمة لهم في اماكن وجودهم فقد تم افتتاح اول فرع في شارع الملك حسين في عمان وانتهى الاعداد لفرع سحاب ، كما ان فرعا اخر سيكون للبنك في شارع الجاردينز ، واضاف اننا فكر بزيادة راس المال الى ١٠ مليون دينار ، وان نحصل على ترخيص بنك تجاري ، وهذه الرخصة تتطلب ان يكون راس المال (١٠) مليون دينار الامر الذي يستدعي موافقة البنك المركزي .

واوضح اننا نفكر برسملة جزء من الاحتياطات والذي يتطلب موافقة المركزي على ذلك ، وسندعو الهيئة العامة لاجتماع غير عادي لاخذ القرار بهذا الخصوص ، وان ادارة البنك تقوم بدراسة ذلك بشكل جدي .

وردا على مطلب احد المساهمين السيد سعيد حمام والذي طالب ان يكون الاكتتاب الجدي اكتتاب خاص وليس عام قال رئيس مجلس الادارة ان هذا الامر واخذ القرار بخصوصه سيكون في يد وزير الصناعة والتجارة فيما اذا كان الاكتتاب عاما او خاصا لكننا في ادارة البنك نرغب ان يكون الاكتتاب خاصا .

هذا وجاءت نتائج اعمال البنك بمستوى طموح المساهمين رغم بعض الملاحظات والذين وافقوا على تقرير مجلس الادارة والميزانية العامة وتوزيع ما نسبته ١٥٪ من راس المال ارباحا على المساهمين ، وابراء ذمة مجلس الادارة وانتخاب شاعر شركاه كمدققي حسابات البنك .

فقد بلغت موجودات البنك ١٤٢,٢٤٣ مليون دينار عام ٩٢ مقابل ١٢٢,٥٦٢ مليون دينار عام ١٩٩١ اي بزيادة قدرها ١٦,١٪ ، ونمت ودائع الجمهور لدى البنك لتصبح ١١٤,٥١٠ مليون دينار عام ٩٢ مقابل ٨٥,٤١٧ مليون دينار لعام ٩١ اي بنسبة نمو مقدارها ٣٤٪ ، وارتفعت التسهيلات الائتمانية الممنوحة للعملاء لتصل الى ٤١,٨٢٠ مليون دينار مقابل ٣١,٥٤٤ مليون دينار في عام ٩١ وبنسبة زيادة مقدارها ٣٢,٥٪ وبلغت الارباح التشغيلية ٣,٢٣٣ مليون دينار لعام ٩٢ مقابل ٢,٧٦٠ مليون دينار لعام ٩١ وبلغت الارباح القابلة للتوزيع ٢,٣٣٠ مليون دينار مقابل ١,٩٢٨ مليون دنار لعام ٩١ ، وارتفعت حقوق المساهمين لعام ٩٢ لتصل الى ٩,٠٥٣ مليون دينار مقابل ٨,٤٨٧ مليون دينار في نهاية ٩١ وبنسبة ٦,٧٪ تقريبا .



شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة
المساهمة العامة المحدودة
عمان – الاردن
هاتف : ٦٥٢٦١١ فاكس : ٦٥٧٩٨٣ ص.ب ٢١٥١ جبل عمان

التقرير السنوي الاول لمجلس الادارة لعام ١٩٩٢ والخطة المستقبلية للشركة لعام ١٩٩٣

حضرات السادة المساهمين الكرام ،

يسر مجلس إدارة شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة ان يرحب بكم في هذا الاجتماع السنوي الاول للهيئة العامة وان يتقدم اليكم بتقريره السنوي الاول عن الفترة الواقعة ما بين اعلان تأسيس الشركة في اجتماع الهيئة العامة التأسيسية المنعقد في تاريخ ١٩٩٢/٨/١٥ ونهاية السنة المالية بتاريخ ١٩٩٢/١٢/٣١ .

وفيما يلي عرض لأهم المنجزات التي حققتها الشركة خلال هذه الفترة والخطة المستقبلية لعمل الشركة لعام ١٩٩٣ .

شراء أرض المصنع

تم شراء قطعة الارض المنوي إنشاء المصنع عليها ، وتبلغ مساحتها حوالي ١١ دونم تقريباً وتقع على الشارع الرئيسي بين مدينتي الرصيفة والزرقاء . وتعمل إدارة الشركة على الحصول على جميع تراخيص البناء اللازمة .

دعوة عطاء تصميم مصنع الشركة

قامت الشركة بإحالة عطاء التصاميم الهندسية لكافة منشآت المصنع من مدنية وكهربائية وميكانيكية على إحدى الشركات المختصة المحلية من بين خمسة شركات تقدمت الى دعوة هذا العطاء ، بعد أن تمت دراسة جميع العروض بالتفصيل .

المحادثات مع الشركة الايطالية

بدأت ادارة الشركة باستقطاب عدد من الشركات العالمية الفرنسية والايطالية والبريطانية لبحث سبل ومجالات التعاون مع الشركة في الاردن . وقد قام فريق من شركة الزي بزيارة الى هذه الشركات ومصانعها واطلع على أحدث الأساليب المستخدمة في هذه الصناعة .

وقد تم إختيار الشركة الإيطالية العالمية GROUPPO GFT SPA وهي من أكبر الشركات في العالم المختصة في صناعة الالبسة الجاهزة بنوعية عالية والتي تسوق في جميع أنحاء العالم . وقد تركزت المحادثات على قيام الشركة الايطالية بتزويد شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة بالخبرات التقنية والمعرفة الفنية اللازمة لانتاج نوعية عالية تماثل تلك المنتجة في مصانع الشركة في إيطاليا . كما وتقوم الشركة الآن بدراسة مجالات التعاون في بيع جزء من إنتاج الشركة الى هذه الشركة الايطالية وحسب مواصفاتهم العالمية .

المكائن والمعدات

بدأت الشركة بالاتصال مع اكثر من ٩ شركات عالمية في ألمانيا وايطاليا واليابان وذلك لتقديم عروضهم الخاصة بالمكائن والمعدات اللازمة للانتاج في المصنع ، حيث بدأت بعض العروض تصل للشركة .

الكادر الاداري

تم إستئجار مكاتب الشركة الدائمة في عمارة السلالم شارع الامير محمد في عمان وقد باشرت الادارة بوضع بعض الأنظمة الضرورية للعمل كما وقامت بتعيين جزء من الكادر الاداري الذي تحتاج اليه في هذه الفترة .

الخطة المستقبلية لعمل الشركة لعام ١٩٩٣

أ. سيقوم مجلس الادارة بالطلب من السادة المساهمين تسديد القسطين الثالث والرابع من القيمة الاسمية للأسهم التي يمتلكونها في الشركة .
ب. ستقوم الشركة حال الانتهاء من أعمال التصاميم الهندسية وأخذ جميع تراخيص البناء اللازمة ، بالعمل على تنفيذ منشآت المصنع من أعمال مدنية ، وكهربائية ، وميكانيكية .
ج. ستعمل الشركة على إتمام مباحثات التعاون مع الشركة الايطالية وتوقيع الاتفاقية المنظمة لهذه العلاقة لتزويدنا بجميع الخبرات التقنية والمعرفة الفنية اللازمة في انتاج الشركة وكذلك بيع هذه الشركة جزء من انتاجنا لتصديره الى أسواق الشركة الايطالية وأنحاء العالم .
د. ستعمل الشركة على التعاقد على شراء المكائن والمعدات اللازمة لمصنع الشركة .
هـ. ستقوم الشركة بإستكمال الإجراءات اللازمة لأخذ موافقة مجلس الوزراء الموقر على اعتبار مشروع شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة مشروعا اقتصاديا مصدقاً يتمتع بكافة الاعفاءات المنصوص عليها في قانون تشجيع الاستثمار رقم (١١) لسنة ١٩٨٧ وتعديلاته .

شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة
الميزانية العامة كما في ٣١ كانون الاول ١٩٩٢

الموجودات :	ايضاحات	دينار
– الموجودات المتداولة :		
نقداً في الصندوق ولدى البنوك		١٩ر٦٤٨
ودائع لأجل لدى البنوك	٣	١ر٥٠٠ر٠٠٠
أرصدة مدينة اخرى	٤	٢ر٧١٨
مجموع الموجودات المتداولة		١ر٥٢٢ر٣٦٦
– مدفوعات مؤجلة :		
مصاريف التأسيس		٥٩ر٤٣٤
– مشروع المصنع تحت الإنشاء :		
أرض المصنع		٤٣٠ر٢٥٢
أثاث ، مفروشات وتجهيزات بعد تنزيل الاستهلاك	٦	٤٨ر٢٦٢
مجموع الموجودات		٢ر٠٦٠ر٣١٤
المطلوبات وحقوق المساهمين		
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة		٤ر٥٠٠
أرصدة دائنة اخرى	٧	٢١ر٣٨٦
مجموع المطلوبات المتداولة :		٢٥ر٨٨٦
زيادة ايرادات فترة التأسيس وما قبل التشغيل عن مصروفاتها		٣٢ر٣٠٥
حقوق المساهمين :		
رأس المال المصرح والمكتتب به ٤٠٠٠٠٠٠ سهم بقيمة اسمية دينار للسهم الواحد		
رأس المال المدفوع	٨	٢ر٠٠٢ر١٢٣
مجموع المطلوبات وحقوق المساهمين		٢ر٠٦٠ر٣١٤

– ان الإيضاحات المرفقة تشكل جزءاً من هذه البيانات المالية

تقرير مدققي الحسابات

الى مساهمي ،

شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة
عمان – المملكة الاردنية الهاشمية

لقد راجعنا الميزانية العامة المرفقة لشركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة (شركة مساهمة عامة) كما في ٣١ كانون الاول ١٩٩٢ وبيان ايرادات ومصروفات فترة التأسيس وما قبل التشغيل والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٢ آذار ١٩٩٢ ولغاية ٣١ كانون الاول ١٩٩٢ . لقد جرت مراجعتنا وفقاً لادلة المراجعة الدولية وشملت إجراء الاختبارات اللازمة للسجلات المحاسبية ولإجراءات الضبط والرقابة الداخلية.كما شملت الاجراءات الاخرى التي وجدناها مناسبة وقد حصلنا على المعلومات والإيضاحات التي كانت حسب علمنا واعتقادنا ضرورية لأغراض المراجعة التي قمنا بها . تحتفظ الشركة بقيود وسجلات محاسبية منظمة بصورة اصولية وان البيانات المالية المرفقة والبيانات المالية الواردة في تقرير مجلس الادارة متفقة معها .

في رأينا ، ان البيانات المالية المشار اليها أعلاه تظهر بعدالة موجودات ومطلوبات شركة الزي لصناعة الالبسة الجاهزة المساهمة العامة المحدودة وايرادات ومصروفات فترة التأسيس وما قبل التشغيل والتدفقات النقدية للفترة منذ التأسيس في ٢٢ آذار ١٩٩٢ ولغاية ٣١ كانون الاول ١٩٩٢ وفقاً للقانون والمعايير المحاسبية الدولية ونوصي المصادقة عليها .

دجاني وعلاء الدين وشركاهم

عمان – المملكة الاردنية الهاشمية
١٦ كانون الثاني ١٩٩٣

تتمات تتمات تتمات

لحوم وألبان

استيراد اللحوم والأجبان والألبان البلغارية .

نحو اي منطقة في آيطاليا او بلدان السوق المشتركة . وطالبت اللجنة الاوروبية بذبح الحيوانات المشكوك فيها وتعقيم المنشات ومزارع تربية الابقار . وقد تم التخلص من ٦٢٧٥ راسا حتى الآن .

وبينما ارسلت اللجنة الاوروبية إلى عديد من بلدان اوروبا الوسطى لجانا صحية للاطلاع على حسالة تربية حيوانات اللحوم والالبان ، قررت الجماعة الاقتصادية الاوروبية اغلاق حدودها كلية امام واردات من أوروبا الشرقية إلى جانب وقف وارداتها من الألبان ومنتجات الالبان اخذة في الاعتبار التحذيرات من

"المركزي" يحشد

ويتوقع ان تناقش الندوة وبشكل موضوعي اسباب فشل البرنامج السابق لدعم الصادرات الوطنية وسبل دعم وترويج هذا البرنامج لإتاحة الفرصة امام اكبر عدد من الشركات الصناعية للاستفادة من دعم صادراتهم .

وبموجب البرنامج الجديد فإن البنك المركزي الأردني قد خصص نحو ١٠ ملايين دينار لدعم الصادرات الأردنية وقام بتخفيض اسعار الفائدة على القروض للصناعات التصديرية من خلال بنك الانماء الصناعي .

بعض عيادات القطاع

معظم دول العالم ، وإن كان من الطبيعي ان تختلف السياسة الصحية بين بلد وآخر لاختلاف الظروف الصحية ، كما هو حاصل في بعض الدول في القارة الأمريكية التي تلتزم بسياسة صحية تشمل طعومات للأطفال في سن معينة غير مقررة في سياسات اخرى ، وجاء هذا التاكيد للمصدر المسؤول على خلفية ما يشهده القطاع الطبي الخاص من بعض حالات الاستغلال المبالغ فيه لدى تطعيم الأطفال البالغين الثلاث سنوات من العمر ببعض الطعومات غير المقررة في سياسة وزارة الصحة .

وردا على ما وصفه المصدر بمبالغة بعض العيادات الخاصة من أجل الكسب المادي ، بالتاكيد على اهمية بعض الطعومات التي لا تقوم بها وزارة الصحة بناء على السياسة سابقة الذكر اوضح المصدر ان الطعومات الزائدة عن المقرر ليست في صالح الصحة العامة للأطفال لأن مناعة الجسم تقل كلما زادت المطاعيم غير الضرورية .

ينال حكمت : ٣٥٠

وقال ان اهتمام الوزارة بالسياحة الداخلية لا يقل عن اهتمامها باستقطاب الافواج السياحية من الخارج .

وكشف عن مشروع جديد للوزارة حيث تعتزم اقامة محمية اثرية في منطقة ام الرصاص التي تقع على بعد ٧ كيلو مترات الى الشرق من مدينة مادبا حيث سيتم اعادة بناء القصر الاموي واقامة مجتمع اقتصادي واجتماعي متكامل في المنطقة مما سيؤدي الى حماية الاثار والمنطقة من جهة ويوفر مئات فرص العمل ويؤمن الدخل السياحي من جهة ثانية .

طرحت ٣,١٢٥ مليون سهم/دينار للاكتتاب
شركة اردنية جديدة للصناعات الهندسية برأس مال ١٢,٥ مليون دينار

■ طرحت الشركة الوطنية للصناعات الهندسية (تحت التاسيس) اسهمها للاكتتاب العام حيث اعلنت عن طرح ٣.١٢٥ من اسهمها بقيمة اسمية مقدارها ١ دينار للسهم الواحد، واكتتب المؤسسون بـ ٩.٣٧٥ مليون سهم اي ٧٥٪ من راس المال، ودفعوا ٢٥٪ من القيمة الاسمية حسب نظام الشركة، وقد سجلت الشركة لدى وزارة التجارة والصناعة براس مال مصرح به مقداره ١٢.٥ مليون دينار.

وحدد بيان الاكتتاب الفترة ما بين ٤/٢٤ إلى ١٩٩٣/٥/١٣ لتقديم طلبات الاكتتاب مرفقة بـ٢٥٪ من القيمة الاسمية لدى احد البنوك الاردنية: العربي والإسلامي والاردني للاستثمار والتمويل وفيلادلفيا والاردني الكويتي.

وحسب عقد التاسيس تقوم الشركة بصناعة وانتاج الكابلات الخاصة بالاتصالات السلكية والضغط العالي والمنخفض، وصناعة الرقائق المطلية والمكسية بالمعادن ولفائف البلاستيك لغايات التعبئة والتغليف.

وحسب تقديرات الشركة فقد تم تخصيص راس المال على النحو التالي: الاراضي والرسوم ٨٥ الف دينار، المباني والمنشآت المتوي اقامتها ١.٠٥ مليون دينار، الآلات ١٠.١٥ مليون دينار، وسائط النقل ١٨٠ الف دينار، الاثاث والتجهيزات المكتبية ٥٥ الف دينار، وجزء من راس المال العامل ٩٨٠ الف دينار.

٢٨٪ زيادة في المبيعات و ١٩٪ زيادة في الارباح و ١٦٪ أرباح للمساهمين
شركة الدباغة الاردنية تواجه المنافسة الاجنبية ببرامج التطوير والتحديث

■ فرضت منافسة الجلود الصناعية المستوردة من الاحذية الجديدة والمستعملة التي تغزو السوق المحلي ولا تزال تتدفق عليه بكميات كبيرة، على شركة الدباغة الاردنية المضي في تنفيذ خطها لاستكمال وتحديث الآلات والماكنات والاجهزة الالكترونية المتطورة لزيادة الانتاج ورفع مستوى الجودة ليضاهي وينافس الانتاج المماثل الخارجي.

وركزت الشركة على مشاريع التوسعية القائمة في وحدة معالجة تكرير المياه العادمة فقد تم ربط شبكة المياه العادمة لفرع الاحذية بشبكة الصرف الصحي حرصا على السلامة والبيئة، كما تم إضافة اجزاء لوحدة معالجة وتكرار المياه العادمة لرفع كفاءتها لتنقية المواد الصلبة والعالقة المتنوعة الصغيرة مثل مصنع الاحذية الرجالي وفرع الألعاب. وتنوي الشركة استكمال خطة مجلس الادارة بشراء الآلات والماكنات والاجهزة اللازمة للشركة (الدباغة وفرع الاحذية) في سبيل تحديث وتطوير وسائل الانتاج وتحسين نوعياته، ورفع مستوى الاداء وفي مواكبة التطور المستمر في هذه الصناعة. حيث تم تحويل مبلغ ١٠٠ الف دينار احتياطي تجديد اصول ثابتة لهذه الغاية، والتركيز على تصنيع كافة الجلود الخام المحلية الصغيرة واعدادها للتصدير بجانب تلبية احتياجات السوق المحلي والنهوض بخط انتاج وتصنيع الجلود الصغيرة، ومتابعة انشاء وإقامة صناعة ومشغل للملبوسات الجلدية الجاهزة لدى الشركة على اسس علمية حديثة ومتطورة. هذا وبلغت الاضافات على الماكنات والآلات خلال عام ٩٢ حوالي (١٩٧.٨٥٥) الف دينار.

من جانب ثان فإن تقرير مجلس إدارة الشركة والذي سيناقشه اعضاء هيئتها العامة في اجتماعهم المقبل اظهر ما حققته الشركة من ارتفاع في اجمالي المبيعات خلال عام ٩٢ الى (٩.٨٤٥.١١٩) مليون دينار مقارنة بـ (٧.٧٠٦.٠٣٩) مليون دينار لعام ٩١ اي بنسبة زيادة ٢٨٪، وارتبطت هذه الزيادة في تحقيق ارقام مبيعات قياسية متزايدة في كل مبيعات الشركة المحلية ومبيعات التصدير، اذ بلغت مبيعات التصدير في عام ٩٢ ما مجموعه (٣.٦٩٢.٨١٠) مليون دينار في حين بلغت لعام ٩١ ما مقداره (٢.٧٧٩.٢٧٩) مليون دينار، فيما ارتفعت المبيعات المحلية من (٤.٩٢٦.٧٦٠) مليون دينار عام ٩١ الى (٦.١٥٢.٣٠٩) مليون دينار للسوق المحلي بالدرجة الاولى بالرغم من زيادة مبيعات التصدير لعام ٩٢.

كما حققت الشركة تناميا في ارباحها وعوائدها خلال عام ٩٢ اذ حققت ربحا وعوائد مجزية لم يسبق لها مثيل في تاريخ الشركة الطويل، وبلغت الارباح الصافية قبل الضريبة ٨٣٩.٧٠٦ الف دينار وبزيادة قدرها (١٣٥.٦٨٣) الف دينار اي بنسبة ١٩٪ عما تحقق من ارباح صافية لعام ١٩٩١. وبلغت الارباح القابلة للتوزيع لعام ٩٢ حوالي ٩٠٢.٨٤٠ الف دينار بعد ما كانت ٧١٠.٤٩٤ الف دينار لعام ٩١، ويقترح مجلس الادارة على الهيئة العامة في اجتماعها المقبل توزيع ١٦٠ الف دينار على المساهمين اي بنسبة ١٦٪ من راس المال، و ١٠٪ كاحتياطي اجباري و ٢٠٪ احتياطي اختياري لعام ٩٢.

براس مال مقداره ١٥ مليون دينار
"حديد الأردن" تطرح ٤ ملايين سهم/ دينار للاكتتاب العام

الأسواق

■ طرحت شركة حديد الاردن (٤) ملايين سهم للاكتتاب العام قيمتها الاسمية (٤) ملايين دينار، بعد ان تم تسجيل الشركة لدى وزارة الصناعة والتجارة بتاريخ ٩٣/٣/٢٩ براس مال مصرح به مقداره ١٥ مليون دينار. اكتتب المؤسسون بـ ١١ مليون سهم / دينار مدفوعة بنسبة ٢٥٪.

وتهدف الشركة الجديدة إلى انشاء وتملك وادارة مصنع او مصانع لصناعة الحديد الصلب بجميع انواعه، وبيع وتسويق المنتجات الحديدية محليا وخارجيا.

وقد دعي الجمهور للاكتتاب اعتبارا من ٤/٢٤ ولغاية ٩٣/٥/١٣ لدى البنوك المحلية التالية: البنك العربي المحدود، وبنك الاسكان، وبنك المؤسسة العربية المصرفية/الاردن، وبنك الاستثمار العربي الاردني، والبنك الاردني للاستثمار والتحويل، وبنك الاتحاد، وبنك الاردن مع دفع ٢٥٪ من قيمة السهم مباشرة.

ومن ابرز المساهمين في الشركة الجديدة، بنك الإسكان وبنك الاردن ومحمد عبدالقادر شاهين وعوني زكي شاكر ومؤسسة الضمان الإجتماعي وحشد من رجال الأعمال.

وتجدر الإشارة إلى ان السوق الاردنية تعاني منذ اكثر من عام ازمة خانقة في توفير مادة الحديد بخاصة تلك اللازمة للعمليات الانشائية.

بعد تأسيس ٥ شركات جديدة ودخولها الانتاج وزيادة المنافسة
السوق المحلي يستوعب ٨٠٪ من إنتاج رافيا الصناعية من الأكياس البلاستيكية

الأسواق

■ وافقت الهيئة العامة لشركة رافيا الصناعية للاكياس البلاستيكية على تقرير مجلس الادارة المقدمة لها والميزانية العامة.

وقد اشار تقرير مجلس الادارة إلى ان الطاقة الانتاجية ارتفعت من ١٣ إلى ٢٢ مليون كيس سنويا لعام ٩٢ على ضوء التوسعات التي تمت في الشركة مؤخرا، كما أكد تقرير مجلس الادارة أنه يمكن زيادة الطاقة الإنتاجية إلى ثلاثين مليون كيس سنويا وذلك بالاستفادة من الطاقة الفائضة في خط الانتاج الجديد والتي يمكنها تشغيل ست عشرة ماكينة نسيج جديدة.

ونتيجة لذلك فقد انشأت الشركة مستودعات جديدة بمساحة ٤٥٠م٢ وبكلفة ٢١.٧٠٠ الف دينار.

وحققت الشركة تسويق ٨٠٪ من إنتاجها في السوق المحلي رغم تاسيس خمس شركات منافسة وبدا انتاجها لعام ٩٢ والذي ادى إلى زيادة الانتاج المحلي إلى ما يزيد عن ثلاثة اضعاف حاجة السوق، الأمر الذي عكس نفسه في جوتنافسي غير مريح للشركة حيث انخفضت الأسعار.

ويظهر من البيانات المالية ان الشركة حققت عام ٩٢ ربحا ضئيلا قدره ٣١.٤٨٧ الف دينار وذلك نتيجة للمنافسة وتدني اسعار البيع، وبناء على ذلك لم يتم توزيع أرباح على المساهمين لهذا العام واقتطع ١٠٪ من الأرباح احتياطي اجباري و٢٠٪ احتياطي اختياري وتدوير رصيد الارباح إلى العام الحالي.

واكد مجلس الادارة ان الشركة لازالت تنتظر ردا من وزارة الصناعة والتجارة على توصية الهيئة العامة في ٩٢/٤/٣٠ والخاصة بتغطية راس مال الشركة غير المكتتب به والبالغ ٣٢٦.١٩٥ الف دينار من حساب الارباح والخسائر والاحتياطات، مع راي المجلس المرفق بالتوصية بان من مصلحة الشركة العمل على تنفيذ خطتها المستقبلية للشركة ومواجهة المنافسة الحادة التي فرضت على الشركة نتيجة قيام خمس شركات مشابهة وطرح انتاج هذه الشركات في السوق، وطرح هذه الأسهم للاكتتاب العام او الخاص للحصول على السيولة اللازمة لذلك.

وركز مجلس الادارة على الخطة المستقبلية للشركة التي تركز على تنويع الانتاج، مشيرا ان الشركة حصلت على عدة عروض متنوعة لانتاج اكياس تعبئة الخضار والفواكه وخيوط التربيط والانابيب البلاستيكية وغيرها من الشركات الصانعة، مؤكدا انه سيتم تنفيذ ذلك حال توفر السيولة النقدية اللازمة.

ويفضل مجلس الادارة الاعتماد في تنفيذ الخطة المستقبلية على توفير السيولة من مصادر الشركة الذاتية وعدم التوسع في الاقتراض وزيادة مديونية الشركة البالغة ٤٧٥.٩٦٣ الف دينار كقروض طويلة الأجل و١٣١.٠١٣ الف دينار كقروض قصيرة الأجل.

واظهرت الميزانية انخفاضا بسيطا في حقوق المساهمين من ١.٤٦٥.٣١٠ مليون دينار لعام ٩١ إلى ١.٤٦٢.٩١٧ مليون دينار لعام ٩٢ وانخفاض صافي الربح السنوي لعام ١٩٩٢ إلى ٣١.٤٨٧ الف دينار مقارنة بـ٦٣١.٢٦١ الف دينار لعام ٩١. وتمثل نسبة ٤.٩٪ من ارباح عام ٩١ اي بنسبة انخفاض ٩٥.١٪.

من ناحية اخرى فقد جرى في ختام جلسة الهيئة العامة العادية لشركة رافيا الصناعية انتخاب اعضاء مجلس الادارة للاربع سنوات القادمة وذلك على النحو التالي:

الدكتور صالح نزال العرموطي، بنك الأردن والخليج، راسم ذيب ايوب، صندوق التقاعد والضمان الإجتماعي للأطباء، حسن محمد بدوي عليان، هيثم صباح البغدادي.

وقد عقد مجلس الادارة الجديد إجتماعا له انتخب فيه الدكتور صالح نزال العرموطي رئيسا لمجلس الادارة والسيد وليد محمد الصوص - ممثل بنك الأردن والخليج نائبا للرئيس.

مجلس الادارة يعرض انجازات الشركة امام الهيئة العامة
شركة الكابلات الأردنية الحديثة تحقق انجازات هامة في زمن قياسي

الأسواق

■ وقعت ادارة شركة الكابلات الأردنية الحديثة عقودا لشراء جميع خطوط الانتاج الرئيسة لمصنعها بعد دراسة فنية مستفيضة لافضل العروض التي حصلت عليها لمكائن ومعدات المصنع من الناحية الفنية والمالية. واوضح رئيس مجلس الادارة انه تم برمجة وصول هذه المعدات بشكل يسهل عملية التركيب والتشغيل.

وتوقع مجلس الادارة في تقريره المقدم للهيئة العامة في اجتماعها أن يبدأ وصول هذه المعدات اعتبارا من شهر أيار ١٩٩٣ وحتى نهاية ايلول ١٩٩٣، واوضح مجلس الادارة في تقريره أن ادارة الشركة قامت بشراء أرض المصنع لتكون مناسبة لكافة العوامل الانتاجية للمصنع من حيث قربها من اماكن توفر الأيدي العاملة وطرق المواصلات من ناحية، ومن ناحية اخرى، ملاءمة هذا الموقع من حيث سعر الأرض ومبلغ الاستثمار فيها. حيث بلغت تكلفة الأرض مبلغ ١٣٦.٩٥٨ الف دينار، تم اختيار الموقع على الطريق الرئيس المتجه من الزرقاء إلى المفرق وبمسافة لا تزيد عن ٥ كم قبل مدينة المفرق، وبمساحة تبلغ ١٩٥ دونما حيث اخذت الادارة بالاعتبار اية توسعات مستقبلية للمصنع.

وتعاقدت ادارة الشركة مع احد المكاتب الاستشارية المحلية لعمل التصاميم الخاصة بالانشاءات المدنية للمصنع والاشراف على تنفيذ البناء،

وتم التعاقد وبعد دراسة العروض المقدمة من الناحية الفنية والمالية مع المقاولين المختصين بالإنشاءات الجديدة على افضل العروض. واكد مجلس الادارة ان العمل جار في موقع المصنع على قدم وساق لتنفيذ الأعمال المدنية المطلوبة والتي من المتوقع انجازها في نهاية أيار ١٩٩٣ حسب شروط العطاء، كما تم التعاقد مع شركة كهرباء اربد لتزويد المصنع بكهرباء الضغط العالي اللازمة لتشغيل المصنع،

وتم تركيب الاعمدة الكهربائية والأسلاك.

وحول الخطة المستقبلية لعام ٩٣ أوضح مجلس الادارة انها اشتملت على الاستمرار في استكمال بناءالمصنع وتجهيزه حسب البرنامج الموضوع والتعاقد لشراء باقي المستلزمات الخدمية والمعدات الفنية والمواد الخام اللازمة للتشغيل والانتاج والبدء بتكوين واعداد الطواقم الفنية اللازمة للتشغيل والعمل على تنفيذ برنامج الانتاج الفعلي للمصنع والمتوقع ان يبدا قبل نهاية العام ١٩٩٣.

واظهرت ميزانية الشركة لعام ٩٢ مجموع موجوداتها التي بلغت ٤.٠٦٧.٠٦٤ مليون دينار منها ٣.٠٨٨.٦٥٦ مليون دينار موجودات ثابتة وبلغت مصاريف التاسيس ٩٠.٧١٢ الف دينار فيما بلغت حقوق المساهمين ٤.٠٣٨.٨٠٤ مليون دينار. وتجدر الإشارة إلى أن راس مال الشركة المصرح والمكتتب به ٨ مليون دينار وان الشركة ستوفر ما لا يقل عن ١٥٠ فرصة عمل في سوق العمل الأردني.

الجدير بالذكر ان شركة الكابلات الأردنية الحديثة تعتبر من الشركات الحديثة والتي حصلت على حق الشروع في العمل بتاريخ ٩٢/٥/٢٨

ومن غاياتها انشاء وتاسيس وتملك وادارة مصانع لإنتاج الأسلاك والكابلات الكهربائية واستيراد وتصدير جميع المواد الخام والسلع الانتاجية والاستهلاكية والقيام بجميع الأعمال الأخرى المتعلقة بها والمتفرعة عنها داخل الأردن وخارجها.

٣,٧ تريليون دولار حجم التجارة الدولية عام ٩٣

■ سجل حجم التجارة الدولية (لا تتضمن الخدمات) زيادة ملحوظة العام الماضي وصلت الى ٥.٥٪ لترتفع قيمتها بذلك الى ٣.٧ تريليون دولار وذلك طبقا لآخر الاحصاءات المسجلة من قبل منظمة التجارة الدولية " الجات " التي تراقب حركة ونشاط التبادل التجاري الدولي، ومثل هذا الرقم يعتبر مرتفعا اذا ما قورن بالزيادة المسجلة عام ١٩٩١ والتي لم تتعد ١.٥٪، ومع ذلك فإن المحللين الاقتصاديين في المنظمة لا يزالون ابعد ما يكون من ابداء الحماس لهذه النتيجة، فهم يتوقعون ان تتراجع معدلات النمو في التجارة العالمية في الأعوام المقبلة. وطبقا للائحة الدول المصدرة، فإن الولايات المتحدة ما تزال تسبق المانيا في حجم الصادرات حيث تتصدر القائمة كاكبر دولة مصدرة في العالم حيث بلغت مبيعاتها الخارجية العام الماضي ٤٤٧ مليار دولار، في حين برزت سنغافورة مسجلة اكبر نسبة صادرات قياسا بالفرد الواحد والتي وصلت الى ٢٣.١٨٨ دولار.

مواكبة للنمو الملحوظ للسوق الاردني
شركة تي. إن. تي اكسبرس العالمية تستحدث قسما لخدمات الشحن الجوي للارساليات الصادرة والواردة

■ تعتبر شركة تي ان تي اكسبرس العالمية واحدة من اكبر شركات النقل في العالم، ومن خلال شبكتها الممتدة عبر اكثر من ٧٥٠ مكتب فإنها تقدم خدمات شاملة في النقل والتوزيع حول العالم.

وقدواكبت تي ان تي في عمان النمو الملحوظ للسوق الاردني عبر السنوات الاخيرة، وبناء عليه اعدت نفسها لتكون السباقة في تقديم افضل الحلول لعملائها من اجل مساعدتهم على البقاء ضمن دائرة المنافسة في السوق التجاري العالمي.

وتم مؤخرا استحداث قسم جديد للشركة في عمان يقدم خدمات الشحن الجوي للارساليات الصادرة والواردة، ايا كان حجمها ومن والى اي نقطة في العالم، ومن خلال مكاتب الشركة المنتشرة في كافة انحاء العالم يمكن ل تي ان تي ان تقوم بشحن البضائع على طريقة من الباب والى الباب، اي انها تقوم بعملية استلام البضاعة من المرسل وشحنها على اول طائرة ومن ثم تخليصها جمركيا وتسليمها الى المرسل اليه، توفر هذه الخدمة الجيدة على عملاء تي ان تي متاعب التخليص والمعاملات الجمركية في اي مطار في العالم، وتقدم لهم الراحة والاطمئنان على سلامة وصول بضائعهم وبأسرع وقت ممكن.

من المعروف ان خدمات تي ان تي في الاردن كانت مقتصرة على النقل الدولي السريع للوثائق والمستندات والطرود، اما الان فإنها اصبحت قادرة على تزويد التاجر الاردني بكافة ما يحتاجه من خدمات شحن، تخليص، وتوزيع حول العالم.

المباشرة بتنجيل استاد عمان الدولي بكلفة ١٥٩ الف دينار

الأسواق

■ باشرت الشركة العربية لصناعة انابيب الري بالتنقيط العمل على إزالة الطبقة البلاستيكية "التارتان" بهدف البدء بتنجيل ستاد عمان الدولي اكبر ملعب لكرة القدم في الاردن ، حيث قام الدكتور صالح ارشيدات وزير الشباب والسيد طارق الزعبي من الشركة العربية لصناعة انابيب الري بالتوقيع على اتفاقية تنفيذ المشروع الاسبوع الماضي بعد أن كانت دائرة العطاءات المركزية – وزارة الاشغال العامة قد طرحت العطاء ووافق المهندس سعد هايل السرور وزير الاشغال العامة على احالة العطاء بكلفة اجمالية مقدارها ١٥٩٢٣٠ دينارا اردنيا حيث دخلت المنافسة خمس شركات اردنية .

ويشتمل المشروع على ازالة طبقة التارتان الموجودة ووضع طبقة لصرف المياه ووضع تربة زراعية وتمديد شبكة الري ثم زراعة النجيل .

هذا وحدد العقد بين الشركة ووزارة الشباب المدة اللازمة لاقامة المشروع بخمسة شهور اعتبارا من الاول من الشهر الجاري .

هذا وقال الدكتور صالح ارشيدات وزير الشباب بان الوزارة تسعى الآن لايجاد ملعب آخر مساعد الى جانب استاد عمان الدولي .

واضاف بان لدينا مبلغ ٢٠٠ الف دينار لهذا الغرض وان العطاء اللازم للملعب المساعد سيطرح قريبا جدا لا محالة .

واضاف الدكتور ارشيدات بان التنسيق مع الجامعة الاردنية ما زال جاريا بهدف ايجاد الملعب المساعد بحيث تكون نسبة التمويل مناصفة .

ولا زالت النية تتجه لايجاد العديد من الملاعب الاضافية من اجل التدريب واستعمال استاد عمان الدولي للمباريات الرسمية والدولية .

ومما يذكر أن الاردن لا يوجد لديه اي استاد ضمن المواصفات الدولية إلا ملعب مدينة الحسن رغم صغر المدرجات .

وبانتهاء العمل بتنجيل ستاد عمان الدولي يكون هو الملعب الدولي الاول في الاردن الذي يتسع لاكثر من ٥٠ الف متفرج .

توجه نحو إقامة بطولة في كرة القدم للسيدات في أولمبياد عام ٩٦

■ يرغب الاتحاد الدولي لكرة القدم - فيفا - في تنظيم بطولة في كرة القدم للسيدات في الاولمبياد المقبل الذي سيقام في مدينة اتلانتا الامريكية عام ١٩٩٦ وقال سب بلاتر - الأمين العام لفيفا - لقد عملنا لمدة طويلة من اجل هذا .

وقال لقد فازت الولايات المتحدة بالبطولة الأولى التي اقيمت في الصين عام ١٩٩١ وكانت البطولة ناجحة تماما وستكون خطوة هامة إذا تم تنظيم بطولة نسائية إلى جانب بطولة الرجال في اولمبياد ١٩٩٦ .

وقال بلاتر أن المقترحات التي سيتم تقديمها إلى اللجنة المشرفة على تنظيم اولمبياد ٩٦ تتضمن كافة التفاصيل الفنية اضافة إلى جدول مباريات البطولة التي يقترح ان تضم ثمانية فرق .

وقالت ميشيل فيربيه المتحدثة باسم اللجنة الاولمبية الدولية إذا وافقت اللجنة المنظمة للاولمبياد اتلانتا على مقترحات فيفا ستقوم اللجنة الأولمبية بدراستها .

٣٠ الف دينار تكاليف مشاركة منتخبنا السلوي للشباب ببطولة اسيا

■ قدر اتحاد كرة السلة تكاليف مشاركة منتخبنا السلوي للشباب سلة اسيا بمبلغ ٣٠ الف دينار اردني ويتضمن المبلغ مرحلة الاعداد التي يبداها المنتخب بمعسكر لمدة اسبوع في مدينة العقبة لرفع اللياقة البدنية حيث بلغت تكاليف المعسكر اقل مما هو متوقع بسبب الدعم اللامحدود الذي قدمه الفندق

هذا ويلعب منتخبنا السلوي عدة مباريات ودية مع منتخبات العراق والفرق السورية الى جانب معسكر تدريبي للمنتخب بسورية لمدة اسبوع قبل انطلاق البطولة والتي تقام خلال الفترة من ١٢-٢٥ نيسان في هونغ كونغ.

تقام خلال الفترة من ٢٢ - ٣٠ أيار المقبل في عروس الشمال

"الأسواق" تلقي الضوء على استعدادات الأردن لاستضافة التصفيات الآسيوية لكأس العالم لكرة القدم

● د. صالح ارشيدات

● فخري البليبسي

● المنتخب الأردني لكرة القدم

وزير الشباب يؤكد اهتمام ورعاية الحكومة للتصفيات وعلى أعلى المستويات

البليبسي : كلفة استضافة التصفيات تصل إلى ٣٠٠ الف دينار جمعنا نصفها فقط !

محافظ اربد : اتخذنا كافة الاستعدادات لتوفير سبل الراحة والامان للوفود

مدير مدينة الحسن : تحسينات للملعب والمرافق التابعة وايجاد مقر لاستضافة الوفود الإعلامية

الأسواق

■ بدا العد التنازلي لموعد انطلاق التصفيات الأسيوية لكاس العالم لكرة القدم والتي ستقام في الاردن وعلى ملاعب مدينة الحسن الرياضية باربد خلال الفترة من ٢٢ - ٣٠ أيار القادم بمشاركة منتخبنا الوطني لكرة القدم والذي بدا باخذ موقعه من خارطة اللعبة بين اقرانه في الدول العربية بعد ان حقق العديد من النتائج الايجابية خلال فترة الاعداد .

وقد بدأت الأجهزة الرسمية في مدينة اربد واتحاد كرة القدم وكافة الجهات المعنية العمل كخلية نحل لاعطاء هذه التظاهرة الرياضية الاهتمام اللازم إلى جانب وتسويق الأردن سياحيا ورياضيا من خلال استضافته لمجموعته .

اهتمام رسمي على أعلى المستويات

اكد الدكتور صالح ارشيدات - وزير الشباب خلال ترأسه اجتماع اللجنة العليا للبطولة الأسبوع الماضي على اهتمام جلالة القائد بهذا الحدث الرياضي الكبير ومتابعته الشخصية لكافة الاستعدادات التي تجري الآن وكذلك ابدى سيادة الشريف زيد بن شاكر اهتماما كبيرا بهذه التصفيات مؤكدا رعايته التامة ودعم الحكومة لهذا المهرجان الرياضي السياحي الذي يقام في الأردن لأول مرة .

واضاف الدكتور ارشيدات بانه يثمن عاليا جهود الاتحاد الكبيرة في سبيل انجاح هذه التصفيات وكذلك اعداد المنتخب الوطني بالشكل اللائق ليعطي صورة مشرقة عن تطور الكرة الأردنية خلال التصفيات .

البليبسي .. التكلفة ٣٠٠ ألف دينار

قال السيد فخري البليبسي - رئيس اتحاد كرة القدم أن كلفة استضافة التصفيات في عمان تصل إلى ٣٠٠ الف دينار إذ لم يتمكن الاتحاد سوى توفير نصف المبلغ فقط ، وطالب الشركات والمؤسسات بتقديم الدعم اللازم للمنتخب وللاتحاد لتغطية النفقات المطلوبة .

واشار السيد البليبسي إلى تضمين النواحي الإعلانية والدعائية وريع المباريات لشركتين الأولى محلية وهي شركة عمان الدولية للمصارف ، وخارجية وهي شركة المتوسط لرعاية الرياضة مقابل مبلغ مقداره ١٣٠ الف دينار .

محافظة اربد جاهزة

قال السيد فايز العبادي - محافظ اربد - : ان قبولنا هذه التصفيات هو تحد حقيقي وان محافظة اربد بمختلف قطاعاتها الرسمية والشعبية على اهبة الاستعداد لاحتضان التصفيات وتوفير سبل الراحة والأمان للوفود الصديقة والشقيقة ، واكد أن هناك خطة كاملة قد وضعت بالتعاون مع الأمن العام والقوات المسلحة إلى جانب القطاعات الشعبية الأخرى ، بحيث تقوم كل جهة بدورها على اكمل وجه .

مدينة الحسن .. خلية نحل

اكد السيد عبدالله تليلات - مدير مدينة الحسن - بان العمل يجري في المدينة على قدم وساق وان المدينة تبدو خلية نحل من خلال الصيانة الكاملة للمرافق واجراء التحسينات المختلفة .

واضاف بان المدينة انفقت لغاية الآن مبلغ ٣١.٢١٦ الف دينار لتحسينات الملعب والمرافق المختلفة التابعة له ليكون جاهزا لإقامة المباريات الرسمية عليه .

وذكر بان العمل يجري الآن لايجاد مقر اعلامي واماكن خاصة للاعلاميين المرافقين للوفود داخل الملعب خاصة وان هناك إهتماما إعلاميا كبيرا من مختلف الدول المشاركة في التصفيات .

الفنادق وأسعار التذاكر

خصص فندق حجازي للفرق المشاركة بالتصفيات إلى جانب المشرفين والمراقبين من الاتحاد الدولي بينما تم تحديد فندق الرازي ليكون المركز الإعلامي ومقر لمنامة الصحفيين المرافقين للوفود المشاركة والإعلاميين الذين يقومون بتغطية احداث التصفيات .

وعلمت "الأسواق" بان اتحاد الإعلام واتحاد الكرة بالتعاون مع الجهات المختصة سيقيم مركزا إعلاميا كبيرا يحتوي على كافة تجهيزات الاتصالات من هواتف وتلكسات وفاكس لتامين وصول الرسائل الإعلامية إلى الدول المشاركة .

هذا وحددت اللجنة المنظمة اسعار التذاكر بدينار للدرجة الأولى ونصف دينار للدرجة الثانية .

١٠٠ صحفي مرافق واهتمام إعلامي كبير

كشفت مصادر اتحاد الكرة بان هناك حوالي ١٠٠ إعلامي ابدوا رغبتهم بمتابعة التصفيات في عمان فالاتحاد الصيني طلب رسميا الحجز لحوالي ٣٠ صحفيا وإعلاميا مرافقا للبعثة . بينما حدد الاتحاد العراقي لكرة القدم مشاركة ١٢ إعلاميا ضمن وفده للبطولة ، هذا إضافة إلى جانب الإعلاميين المرافقين للمنتخبات اليمنية والباكستان والإعلاميين الأردنيين .

وذكر السيد نظمي السعيد - رئيس اتحاد الإعلام الرياضي بان اتحاد الإعلام الأردني سيشكل لجنة عليا تنبثق عنها عدة لجان فرعية واهمها الإذاعة الداخلية ولجنة النشرة اليومية للبطولة ولجنة الإذاعة والتلفزيون ولجنة التغطية الصحفية للمطبوعات المختلفة .

استعداد جماهيري وسوق تجاري كبير

المتابع للإهتمام الكبير الذي تحظى به مباريات منتخبنا الوطني للكرة يرى أن جماهيرنا متعطشة لمتابعة التصفيات بمشاركة نجوم منتخبنا الوطني .

فاهالي مدن الشمال عامة صعدوا اهتمامهم بشكل كبير من خلال تشكيل روابط للمشجعين إلى جانب الاهتمام بتوفير سبل الراحة للقادمين من خارج مدينة اربد ، حيث قام اصحاب العمارات والشقق السكنية المجاورة بتجهيز الشقق السكنية المفروشة وتوفير السكن الملائم للراغبين في السكن خلال فترة التصفيات ، وعلمت "الأسواق" ان عددا كبيرا من جماهير الكرة المحلية والعربية قد حجزت فعلا بعض هذه الشقق لمتابعة التصفيات .

وعن الجانب التجاري تتجه النية لإقامة الأسواق الشعبية بالمنطقة المجاورة للمدينة من الجهة الجنوبية إلى جانب بيع القطع والبطاقات الأثرية والمرطبات والساندويشات .

اما من ناحية النقل والمواصلات فالمحافظة والبلدية اخذت على عاتقها توفير حافلات النقل الصغيرة والكبيرة لنقل الجماهير من مختلف محافظات المملكة باتجاه الملعب والعودة منه . وعلمت "الأسواق" بان هناك اجتماعا كبيرا بين المحافظ والبلدية وعدد من المهتمين لترتيب كافة الأمور المتعلقة بذلك .

انجازات الشباب : كاترين دستيفال .. أفضل متسلقة جبال في العالم

■ باريسية جميلة في الواحدة والثلاثين من عمرها تسمى "يعسوب الجبل" ، نجحت مؤخرا في القيام باول عملية تسلق تقوم بها امراة لوحدها في فصل الشتاء لجبل "الايجر" ، "الغول البرني" (نسبة الى جبال الالب والى مدينة برن السويسرية) الذي يقال انه لا يرجع سوى واحد من اثنين من الشجعان الذين يجازفون بمواجهته .

كاترين دستيفال تزن ٥٥ كغم ويبلغ طولها ١,٦٣ متر ، تشبه ، عندما تكون معلقة بحبالها الى الجبل ، حشرة متعددة الالوان ترسم خطوطا متعرجة تذكر بفن الزخرفة العربي على جدار الجبل ، وهي محبوبة جدا في فرنسا كما في ايطاليا ، حيث جمعت الكؤوس ، ومشهورة في الولايات المتحدة وفي اليابان وتعتبر افضل متسلقة للجبال في العالم .

هذه الباريسية تحب الجبل لما يتوفر فيه من وحدة وخلوة ، اذ كما تقول " على قمم الجبال ليس هناك ازدحام ، انني احتاج لتوازني الى مواجهة الصخر ، والشمس ، والفراغ بالخصوص " ، ثم ، "انني احب من هو اقوى مني ، ويتفوق علي تضيف هذه الفتاة الجميلة ذات العينين السوداوين ، والشعر المنفوش والوجه الطفولي.

كتب تتكلم .. وتتحرك وتغني !

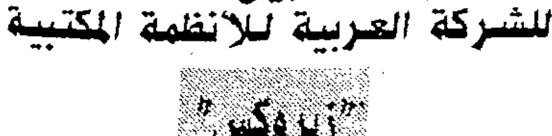
■ ظهرت في الاونة الاخيرة صيحة جديدة في عالم الالكترونيات وهي الكتب الالكترونية ، حيث بدات تنتشر بمحتويات واشكال مختلفة بمعدل متزايد مما كان له عظيم الاثر على تذبذب عمليات الطباعة على الورق . فقد حققت بالفعل الكتب الالكترونية شهرة تفوق امثالها المطبوعة على الورق .

وإذا عقدنا مقارنة بين الكتب الالكترونية اي تلك المسجلة على اسطوانات للعرض على أجهزة الكمبيوتر ومثيلاتها من الكتب المطبوعة فنجد ان الاولى اخذ تطورها سنوات قليلة من تطور الكتب الالكترونية والتي اخذت خمسمائة عام .

ولمواكبة هذا الركب قامت مؤسسة "ابل" العالمية للكمبيوتر بتطوير عدة كتب الكترونية تعليمية تخدم التعليم التمهيدي وتستمر حتى تصل الى التعليم العالي . واستخدمت في هذا التطوير الاقراص الضوئية التي تعرف باسم "سي . دي . روم" التي تستخدم تكنولوجيا الليزر ذلك لانها توفر مساحة كبيرة للتخزين تصل الى ٦٥٠ ميجابايت وبذلك فهي تتيح امكانات متطورة لحفظ الصوت والصور المتحركة واحيانا افلام الفيديو . وذلك يتم باستخدام احدث الوسائل لعرض المعلومات ومن اهم مجالات التعليم التي تستخدم فيها الاقراص الضوئية كوسط واداة فاعلة في توصيل المعلومات هي التعليم التمهيدي الذي يبدأ من المنزل ويمتد حتى مراحل الدراسة المختلفة التي يمر بها الطالب ، وفيما يلي سنستعرض احد اشهر الاقراص الضوئية التي تقدم الثقافة والمعلومة للمستخدم بطريقة شيقة . مثل قصة "سندريلا" حيث تظهر للمستخدم على الشاشة صفحات الكتاب التي تحتوي على الصور الملونة المستوحاة من القصة اضافة الى الاصوات الحقيقية المستخدمة في سرد القصة بلغة سهلة تتناسب ومستوى المستخدم مع التركيز على شد الانتباه بالموسيقى والمؤثرات الصوتية لتحقيق التفاعل بين الماكنتوش وقارئ القصة .

ولتسهيل التعامل مع القصة فإن البرنامج يظهر للمستخدم رمز مكبر الصوت والذي يعطي اشارة البدء لسرد القصة عن طريق الصوت واظهار النص كما لو كان الراوي هو الذي يقرا القصة مع تحديد الجمل والكلمات التي تتم قراءتها وبذلك تحقيق التناسق المطلوب . هذا مع امكان النقر على اي كلمة او صورة في الصفحة ليسمع المستخدم نطق الكلمة وتفسيرها او اسم الصورة ، وفي بعض القصص يمكن الحصول على مرادف الكلمة بلغات اخرى

تشكيل فريق كرة سلة للشركة العربية للأنظمة المكتبية



■ تم تشكيل فريق كرة سلة للشركة العربية للانظمة المكتبية "زيروكس" . وكانت اولى مشاركاته في بطولة ارامكس التنشيطية لكرة السلة . حيث احرز الفريق نتائج طيبة من مشاركة في هذه البطولة حيث فاز على فريق الهاشمية بنتيجة ٣٨/٤٩ وعلى فريق الامبسادور بنتيجة ٦٩/٧١ . وخسر من الامن العام ٧١/٦٣ .

ويضم الفريق اللاعبين :-

١) عقاب عطية . ٢) طلال مكحل . ٣) ابراهيم نجم . ٤) جهاد سعيد . ٥) وليد بدران . ٦) ماهر عوض . ٧) لكين الماكيان . ٨) علي استيتية . ٩) سامر دروزه . ١٠) مروان قنب . ويشرف على تدريب الفريق المدرب منير صقر .

معرض السيارات الأمريكية في عمان

American Automotive Show 93
معرض السيارات الأمريكية ولوازمها ٩٣

■ اقام معرض عمان الدولي للسيارات ووكلاء السيارات الأمريكية في الاردن بالتعاون مع السفارة الأمريكية في عمان ، معرض السيارات الأمريكية ولوازمها لعام ١٩٩٣ . وهذا المعرض هو الاول من نوعه في الأردن حيث يركز في محتوياته على السيارات الأمريكية وقطعها ولوازمها .

وقد تم افتتاح هذا المعرض يوم امس الثلاثاء ٢٠ نيسان الجاري ويستمر حتى يوم السبت الموافق ٢٤ نيسان وذلك في معرض عمان الدولي للسيارات على طريق المطار . وسيكون المعرض مفتوحا للجمهور يوميا من الساعة العاشرة صباحا وحتى العاشرة مساء ابتداء من ٢١ نيسان وحتى ٢٤ نيسان .

ويحتوي المعرض على موديلات سيارات وبكبات وباصات للعام ١٩٩٣ من شركات فورد وجنرال موتورز وجيب ، اضف إلى ذلك السيارات الأخرى مثل الشاحنة العسكرية الأردنية ذات الخمسة اطنان والهمفي وسيارة اسعاف وشاحنة بيبسي . وسيكون في المعرض ممثلون من شركات امريكية متخصصة في قطع السيارات ولوازمها حيث سيتمكن زوار المعرض من الحصول على معلومات حول تمويل شراء السيارات .

ومن المعروضات ايضا مجموعة من السيارات الامريكية الجديدة والكلاسيكية والدراجات النارية من الكراجات الملكية .

حرب سيارات الأجرة تندلع في لندن

٢٢ ألف سائق يقودون ٦١٥٠٠ سيارة أجرة في لندن

■ يخوض سائقو سيارات الأجرة السوداء الشهيرة في لندن معركة ضد سيارات اجرة صغيرة ارخص سعرا في وقت يحاول في عدد كبير من اصحاب هذه المركبات كسب رزقهم في الشارع البريطاني .

ونظرا لان بريطانيا تعاني اطول كساد منذ الثلاثينات اصاب بريطانيا من كل عشرة بالبطالة يتجه عدد كبير من اصحاب السيارات الصغيرة القديمة إلى استخدامها في نقل الركاب بالأجرة بدون ترخيص من امام المسارح والنوادي الليلية وغيرها .

وقال ريتشارد ماسيت من رابطة سائقي سيارات الأجرة المرخصين بلندن ان مئات الناس يعملون الآن بهذه المهنة بدون ترخيص مما يثير مشكلات خارج ملاهي لندن كل ليلة

ويقول ماسيت ان دخل سائقي سيارة الأجرة قد انخفض نتيجة لذلك بنسبة ٥٢ إلى ٣٪ .

ولصد هذا التيار غير المشروع يقوم عشرات من سائقي سيارات الإجرة السوداء بالوقوف في طوابير طويلة امام النوادي والملاهي والمسارح ودور السينما لصد الطريق امام منافسيهم الذين قال عنهم ماسيت : أنهم غير مرخصين او مؤمن عليهم ولا يجب أن يكونوا هناك .

واستطرد يقول .. ترى ايضا اشخاصا غير لائقين ولكنهم يقومون بهذا العمل لاسباب غير زيادة دخلهم وقد وقعت جرائم اغتصاب وسلب .

ويعتبر سائقو سيارات الأجرة في لندن من صفوة نظرائهم في اوروبا . يجدون من اعدادهم لتامين دخولهم بعد فترة تدريب تستمر عامين او ثلاثة اعوام يتقنون خلالها الصنعة .

والتدريب شاق إذ يجوب السائق لندن على دراجة بخارية وضع على مقبضها خريطة العاصمة البريطانية ليتعرف على مئات الطرق وكل ركن وزاوية في قلب المدينة .

ويحصل المتقدمون على التراخيص من ادارة بوليس لندن بعد اختبارات طويلة لكفاءة وشخصية السائق وسجله الجنائي .

وبعد ذلك يشتري او يؤجر السائق سيارة اجرة سوداء يبلغ ثمنها ٢٠٠٠ جنيه استرليني (٩٢,٠٠٠ دولار) لينضم إلى ٢٢٠٠٠ زميل يقودون ٦١٥٠٠ سيارة اجرة .

ولكن بتفاقم الكساد يزداد عدد اللندنيين الذين يرفضون دفع الأجرة المرتفعة لهذه السيارات السوداء .

ويزداد عدد الشركات والاعمال التي تعقد صفقات مع شركات تقوم بتشغيل اساطيل من السيارات العادية لنقل الركاب باسعار تقل بمقدار ثلثي او نصف اسعار سيارات الأجرة السوداء العادية . ويصل اجر الانتقال من قلب لندن إلى مطار هيثرو بسيارة أجرة سوداء حوالي ٣ جنيهات استرلينية بالمقارنة مع ٥١ جنيها استرلينيا بسيارة اجرة صغيرة عادية .

ويوجد حاليا نحو ٤٠٠٠ سيارة من هذا النوع في لندن واي شخص يحمل رخصة قيادة وعنده تليفون يستطيع ممارسة هذا العمل ، ورسميا غير مسموح لهذه السيارات بالتجول في شوارع لندن لالتقاط ركاب ويمكنها حمل ركاب بموعد سابق . ويقول ليستر ستيوارت - رئيس مجلس ادارة ميدواي راديو كار ، والعضو المؤسس لرابطة سيارات الأجرة الخاصة التي تمثل ٥٢٪ من هذه الفئة - أن الذين يقفون خارج النوادي والملاهي والمسارح ليسوا سائقي سيارات ميني ، واضاف يقول : صدقني انهم يهددون مهنة سيارات الأجرة السوداء ويشكلون خطرا على عملنا ايضا ، كما انهم يسيئون إلى سمعة شركات سيارات الأجرة الخاصة .

وقال ستيوارت ان شركات سيارات الأجرة الخاصة وسائقي سيارات الأجرة السوداء يريدون تعديل نظام التراخيص بحيث يحمل السائقون الذين يعملون لدى شركات لنقل الركاب لافتات خاصة تشير إلى انهم يعملون لدى هذه الشركات .

في معرض جنيف الدولي للسيارات

١٥ موديلا جديدا تعرض للمرة الأولى في العالم

جنيف :

■ يعتبر معرض جنيف الدولي للسيارات من المعارض العالمية الشهيرة التي تلقى اقبالا جماهيريا كبيرا كل عام سواء من الشركات العالمية التي تحرص على المشاركة وكذلك من الجماهير المهتمة المترقبة لكل ما هو جديد في عالم السيارات .

هذا العام جاء معرض جنيف الدولي بمفاجآت عديدة كان ابرزها ظهور نحو ١٥ موديلا جديدا تعرض للمرة الاولى في العالم ، ويبرز تنافس الشركات واضحا وتزاحمها على المعرض جليا في سبيل ارضاء جموع الجماهير التي ترددت على زيادة المعرض خلال فترة اقامته (من ٤ – ١٤ اذار / مارس الجاري) وقد حرصت الشركات على طرح نماذج تجريبية طمعا في تحقيق تفوق مستقبلي في مجالات غير تقليدية .

ماذا عرضت الشركات ؟

* "دو توماسو" عرضت في جنيف كوبية جديدة بمقعدين ، محركها من "بي.ام.دبليو" : ٧٨ ذو سعة اربعة لترات . الا ان هيكلها الخارجي ظهر للمرة الاولى في جنيف هذه السنة ، ومن المتوقع ان تكون هذه الكوبية الاكثر رواجا بين منتجات "توماسو" .

* "بورش" عرضت سيارة مشتقة من موديل "٩٦٨" وهي الـ "بورش ٩٦٨" توربو قوتها ٣٠٥ احصنة .

* "فولكسفاجن" عرضت نسخة سانكرو ٤×٤ المنتجة على قاعدة جولف ذات قوة ٩٠ حصانا (١٧٥ كلم في الساعة) وهي تضم المانع لانغلاق المكابح .

* "لانسيا دلتا" التي ظهرت للمرة الاولى ستدشن قريبا محركا جديدا بخمس اسطوانات سعة لترين ، و٢,٤ لتر وقوته ٣٢٠ حصانا .

* "لوتوس" عرضت للتسويق نسختين جديدتين من "زداكس" هما : "فولكونت" توربو ديزل الصالون ، والكوبية المزودة بمحرك الـ ٩٢ حصانا .

وقد اخذت شكلها الداخلي والخارجي من "فولكونت" الرياضية الكوبية ، وسعرها ١١٣ الف فرنك فرنسي والصالون ١١٧٠٠ فرنك فرنسي .

* "جاكوار اكس جي" لم تظهر للمرة الأولى في جنيف ، اذ عرضت في امستردام في شباط (فبراير) الماضي . وهي ذات محرك الـ ٧١٢ الذي سعته ستة لترات ، هو نفسه محرك "جاكوار" الجديدة ، بعد ان تم وصله بعلبة سرعة جديدة باربع غيارات ، ادارة الكترونية ، وقد ظهرت مع هذه السيارة شقيقتها "داملر" .

* "استون مارتن" بالتعاون مع مكتب التصميم "جيا" كشفت عن تجريبية "ان . بي . اكس" يذكر ان "استون مارتن" ، و"جيا" تابعان لفورد .

* "نيسان" عرضت سيارتها التي تتحرك باربع عجلات الشبيهة بـ "ماتيفيك" والتي تسمى "تورانو ٢" وستزود بمحركين (٢,٧ لتر ديزل قدرته ١٠٠ حصان واخر ٢,٤ لتر بنزين قوته ١٢٤ حصانا) وستكون جاهزة بهيكلين خارجيين بشاسي قصيرة وشاسي طويلة .

* "بي . إم . دبليو" اطلقت "تاورنج" المجموعة الثالثة (هيكل خارجي قديم مع المحرك الصغير الذي سعته ١,٦ لتر وقوته ١٠٠ حصان وسيسوق هذا الموديل في اوروبا بسعر ٢٠٩٠٠ دولار مع المانع لانغلاق المكابح "آب اس" ، واقفال مركزي وشبابيك تدار كهربائيا ، وقد ظهرت مكشوفة المجموعة الثالثة ايضا في جنيف .

* "هوندا" عرضت تصميما لسيارة "اتش . سي . دي – ٢" للمرة الاولى في اوروبا . وهي ستسوق لاحقا موديل كوبية .

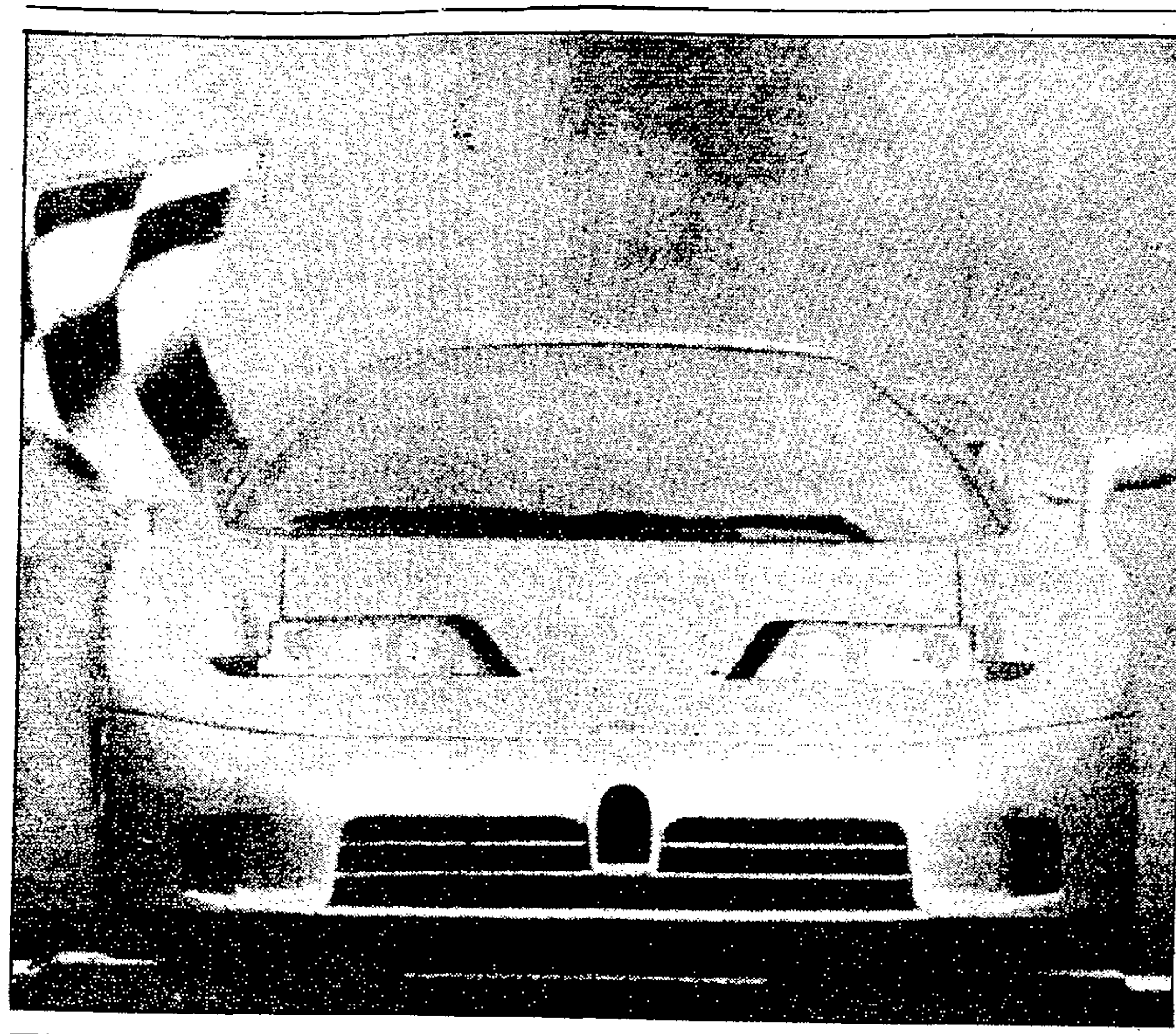
"فورد اسكورت" المكشوفة و"اسكورت كوزورث" ستخرجان من المصنع منذ الآن مزودتين بالـ "كالنتر" البيضاوي الذي سيعرفه التصميم الجديد للمجموعة .

بوجاتي : الاسرع في العالم

لفتت "بوجاتي اي . بي ١١٢" انظار زوار المعرض . فهذه السيارة ذات الابواب الاربعة ، ثمرة تعاون بين مكتب التصميم "ايتال ديزاين" وشركة "بوجاتي" تطمح لتكون اسرع سيارة صالون في العالم ولبلوغ ذلك زودت بتكنولوجيا راقية غالبا ما تشاهد لدى السيارات التجريبية التي لم تنزل الى الاسواق بعد . وهكذا فقد صنع هيكلها الداخلي "الشاسي" من الياف الكربون ، وهيكلها من الالمنيوم ، كما ان تعليقها يدار بذاكرة ، ومحركها ذو ١٢ اسطوانة بشكل V و ٦٠ صماما وقوة ٥٠٠ حصان

دلتا ولانسما

لم تطرا الا تعديلات قليلة على دلتا التي ظهرت منذ ١٤ عاما ، لقد بدات كسيارة صالون صغيرة ، وفازت نسختها الرياضية بالبطولة العالمية للراليات منذ ١٩٨٧ وحتى العام الماضي ، دونما انقطاع ، الا ان نسخة الصالون التي تراجع رقم مبيعها كثيرا امام منافسة ليدرا لها ، لم يكن امامها سوى اخلاء المكان لـ"دلتا م" .



□ "بوجاتي" تطمح لتكون اسرع سيارة صالون في العالم
□ موديلات جديدة من دلتا ولانسما .. الخريف المقبل

فئة "دلتا م" الجديدة المزودة باربعة محركات لكل منها اربع اسطوانات خطية ، وتمتد سعتها بي ١٦٠٠ سم٣ يدار الكترونيا بنظام "بوش مونو موترينيك" باثق (بخاخ) براس واحد" وقوته ٧٦ حصانا مقابل ستة الاف دورة في الدقيقة . وهو مصنوع على قاعدة محركات ليدرا . اما المحرك الثالث فسعته ليتران وله راس اسطوانات بـ ١٦ صماما وهو يمتاز بتوزيع خاص يوفر له المرونة ، قوته ١٤٢ حصانا مقابل ستة الاف دورة في الدقيقة والمحرك الرابع سعته لتران ومزود بتوربو وقوته ١٩٠ حصانا ، مقابل ٥٧٥٠ دورة في الدقيقة . وتحتفظ هذه النسخة بتسمية "اتش في" التي عرفتها النسخة السابقة .

وتضم فئة دلتا الجديدة ثماني نسخات . فثمة نسختان مقابل كل محرك – نسخة اساسية ، ونسخة مزودة بتجهيزات اضافية .

ودلتا ٢ ذات الابواب الاربعة تاخذ هيكلها الخارجي من موديل "تيبو" ، الا انها احتفظت بمقدمها السابق في كل نسخاتها ، ومن المنتظر ان يخلي الموديل القديم المكان للموديل الجديد ابتداء من الخريف المقبل .

"فيات دانتون" كهربائية

بعد سيارتيها التجريبيتين "باندا البترا" و"سنكسنتو اليترا" ، عرضت فيات تجريبية ثالثة "دوانتون" ، وهي كهربائية لها بابان وتتسع لثلاثة مقاعد "تشكل مثلثا مع السائق في الوسط" وغايتها توفير الحد الاقصى من سهولة الحركة في مراكز المدن . وهي مزودة ببطاريات من الكبريت والصوديوم ، مما يتيح لها سرعة قصوى مقدارها ١٠٠ كلم في الساعة وهذه السرعة تكفيها شحنتها لكي تقطع ١٩٠ كلم بينما تقطع ٣٠٠ كيلومتر بنفس الشحنة اذا سارت في سرعة ٥٠ كلم في الساعة . وهذه التجريبية لا تطلق اي مواد تلويث للبيئة على الاطلاق لان المواد التي تدخل في صناعتها نقية اما عرضها فيبلغ ١,٤ متر .

نتاجها بكميات تجارية لن يتم قبل ايجاد حل لمشكلة ارتفاع درجة حرارة الكبريت والصوديوم خلال سيرها .

اوبل استرا مكشوفة تخلف اوبل كاديت

بعد عرضها "كورسا" الجديدة ، عرضت اوبل في جنيف وللمرة الاولى سيارتها استرا المكشوفة التي تمثل ثمرة تعاون بين "اوبل" و"برتوني" وسيكون انتاجها في مصنع "تورنو" في ايطاليا .

وستزود او ل الامر بمحرك اوبل سعته لتران وقوته ١١٥ حصانا والمتصل بعلبة سرعة يدوية ذات خمسة غيارات وسيكون الجهاز المانع لانغلاق المكابح "آ . بي . إس" ، والادارة المساعدة ورافع الزجاج الكهربائي من التجهيزات الاساسية ، وهذا لا ينطبق على غطائها الذي يتحرك كهربائيا والذي يعتبر خيارا اضافيا .

ستتسع السيارة لاربعة ركاب

وقد اعلنت "اوبل" ان صندوق امتعة سيارتها المكشوفة الجديدة سيكون الاكبر في فئته (٣٩٠ لترا).

واذا صحت المواصفات التي قدمتها الشركة فستستطيع سيارتها الجديدة منافسة سيارات مهمة مثل فورد ايسكورت ورينو ١٩ وروفر ٢١٦ ، بانتظار منافسات اخرى مثل بيجو ٣٠٦ وفولكس فاجن جولف ٣ المكشوفة . وستطرح "استرا" المكشوفة في مطلع الصيف المقبل .

□ "أوبل" تعرض "استرا" المكشوفة وتطرحها في الأسواق الصيف المقبل



«اوبل» المكشوفة تتغير في موديل الصيف المقبل

□ "دوانتون" الكهربائية من فيات ذات الثلاثة مقاعد



● مرسيدس كلاس ٢,٣ لتر" من بين اكثر موديلات الشركة انتشارا ، وباعت منها الشركة مليوني سيارة

الأسواق

ضريبة المبيعات : عبء جديد على كـاهل المواطنين



بقلم :
موسى شريف الزعبي
بيت الحكمة للادارة والاستشارات الصناعية

■ ضريبة المبيعات التي سيتم فرضها بقوة القانون المؤقت على التجارة الاردنية من شانها الاضرار بالتعامل التجاري الداخلي وتراجع معدلات الانفاق الاستهلاكي ، في مجتمع لا يكاد يسد الحاجة الاساسية اللازمة لمعيشته وبغض النظر عن من يقف وراء القانون او يحض على تطبيقه ، سواء كان البنك الدولي او نوادي الدائنين (باريس ولندن) ، فإن اثاره السلبية ستظهر جلية في جولة الانتخابات المقبلة ، فالذي سيدافع عن العدالة الاجتماعية ، وهذا القانون يضر بهذه العدالة – لن يكون خاسرا ، وايا كان الناصح بتطبيق هذه الضريبة فإنه حتما ليس بالناصح الامين او الحصيف .

١- اقرار القانون باستفتاء بعد الدراسة المستفيضة :

ومن الضروري ان نطرح القانون للاستفتاء ، عندما يغيب مجلس الامة ، وحين يعارض هذا القانون كل المؤسسات التجارية مثل غرف الصناعة وغرف التجارة الاردنية ، ولا يبقى من المؤيدين سوى اقلية محلية في مجتمعنا الكادح .

ومن غير المعقول الاصرار على تطبيق قانون لم يتم دراسته بشكل فني وقانوني ، ولا كيفية تطبيقه ، ولا تم بحث اثاره الاجتماعية والاقتصادية على مجتمع حساس جدا بالنسبة للقضايا المالية لقلة موارده مقارنة بالدول الاخرى ، وعلى شعب شد الحزام منذ سنوات طويلة .

٢- للقانون اثار قد لا تظهر الا في الانتخابات المقبلة :

صحيح ان واردات الخزينة بحاجة الى هذه الضريبة ، وان هذه الضريبة التي توصف بانها متعادلة NUETRAL هي في الحقيقة لا تلغي ضرائب قديمة وتساويها في القيمة بل انها على المدى البعيد سترفع واردات الخزينة بما يزيد عبء المواطن الذي يشقى لتحصيل قوت يومه ، وهو اغلبية صامتة ، وقد لا تبقى هذه الاغلبية على موقفها حين يحل موعد الانتخابات المقبلة ، وستعبر عنه بطريقة لخرى قد لا تسر القلة المرفهة من المنظرين الاقتصاديين مثل السيد فهد الفانك وغيره .

٣- اعادة النظر في قوانين الاستثمار : التجربة المصرية :

نحن بحاجة الى اعادة النظر في تشريعاتنا الضريبية وقوانين الاستثمار ان كثيرا من قوانين الضريبة الاردنية يعود الى العهد العثماني واذا اردنا ان ينهض الاردن صناعيا ، فلندرس التشريعات العربية للدول الناجحة صناعيا مثل اليابان والمانيا ونحاول تطبيق ما يصلح منها للبيئة الاردنية .

لقد قطع اخواننا المصريون شوطا طيبا في مجال دراسة قوانين الاستثمار المصري وتشريعاته ، ووجد الباحثون حين جمعوا القوانين على قواعد معلوماتية حاسوبية تناقضات كبيرة بينها تنسف اسس النجاح لاي استثمار يقوم في بلدهم ، وادراك المشكلة جزء من الحل ، وهم الان يحاولون الوصول الى حل لهذه التناقضات ، والهدف هو زيادة الاستثمار وزيادة الواردات الوطنية عن طريق اخر غير الضرائب .

ولعل بإمكاننا دراسة قوانين وتشريعات الاستثمار الاردني لنجد بانها تعارض بعضها البعض ولا تجذب احدا من الخارج بل انها تساهم في تهجير راس المال المحلي الى خارج حدود بلاده ، ولعل الدعوة التي تبناها شخصيات من افاضل رجال الاعمال في البلد مثل السيد / ممدوح ابو حسان ، الذي دعا الى ان تكون الاردن كلها منطقة حرة ، تعبر عن ضيق صدر المخلصين بالقوانين الروتينية ضيقة الافق التي تحد من نماء البلد اقتصاديا .

٤- الاستثمار وتحسين قوانينه جزء من الحل :

فالاستثمار يحل المشكلة ، ويزيد الدخل ، ويرفع مستوى المعيشة لدى غالبية الناس ، وضريبة المبيعات لا تحل الازمة بل تزيدها وتوسع الهوة وتعمق الفجوة بين طبقات الشعب ، مهما زاد الدخل وارتفعت رواتب القطاع الحكومي او القطاع الخاص .

واذا شجعت الحكومة الاستثمار بخلق المناخ الصحيح داخل البلد ، ستزيد من حجم الدورة النقدية في الاردن ، واذا كانت الخزينة تتقاضى جمارك وضرائب قيمتها ٥٠٪ من حجم الدورة الاجمالي وعلى فرض ان حجم التداول مائة دينار ، فإن ما تحصل عليه الدولة هو ٥٠ دينارا فقط ، اما حين تخفض الدولة الضريبة لتصبح ١٠٪ كبادرة تشجيع استثماري فإن حجم التداول سيقفز الى ما يقرب من عشرة اضعاف التداول الحالي ليصبح الف دينار و١٠٪ من الف تساوي مائة دينار ، اي ان الخزينة ضاعفت وارداتها ، وتنشط الاستثمار في البلد ، وحين تخف الضرائب يمكن للمواطن ان يوفر مزيدا من المال ، وحين يوفر المواطن مزيدا من المال يمكنه استثمار هذا المال في مزيد من النشاط التجاري والاسهم والشركات والمشاريع .

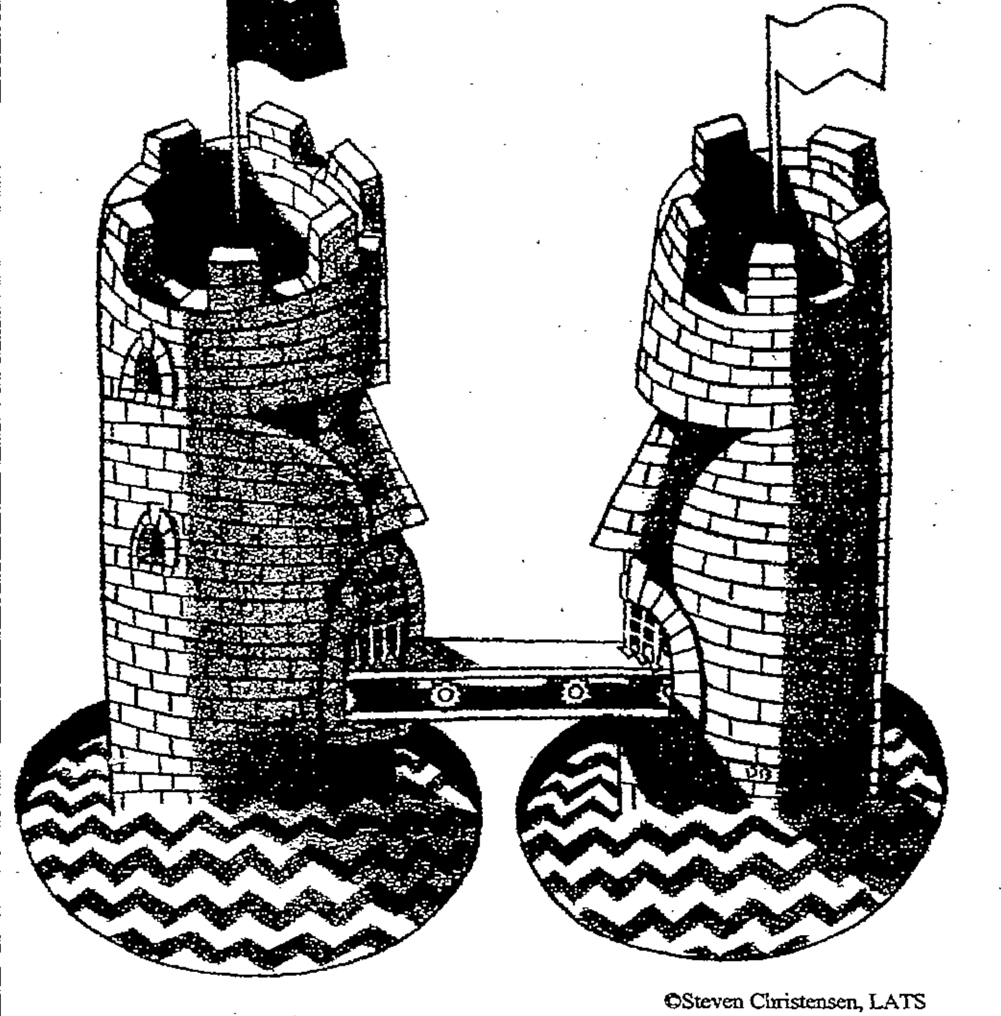
٥- روما وامريكا : عبرة وخاتمة :

لقد كان اهم اسباب سقوط دولة روما العظمى في وقتها هو زيادة الضرائب ، وهذا ما عبر عنه احد الاقتصاديين الامريكيين في حديث وجهه الى الرئيس "بيل كلينتون" مؤخرا .

وهذا هو الدرس الذي يعيه الاقتصاديون الامريكيون مؤخرا بعد ان راوا ما حل بدولة بريطانيا وغيرها ، يعرفون خطر الضريبة والاثر السلبي الذي تتركه في حياة الناس واقتصاد البلاد .

والرحمة بالناس مطلوبة ، وهي فريضة على وزير المالية كما هي واجب على التجار والصناعيين ! .

أسواق العالم بالكاريكاتير



في الوقت الذي تنشط فيه التجارة المقابلة في شرق أوروبا، يتخيل الرسام الأمريكي دي جونسون ما يمكن أن يحدث من مواجهة بين ضفتي الأطلنطي إذا لم تتوصل أوروبا والولايات المتحدة إلى تسوية للنزاعات التجارية بينهما. عن الاقتصادية





عن روز اليوسف

الافتتاحية

برنامج التصحيح والجدل البيزنطي

■ بالرغم من مرور اكثر من اربع سنوات على التعامل مع برنامج التصحيح الاقتصادي الا اننا نجد انفسنا امام نقاش وجدل يردنا الى نقطة البدء الاولى فتراننا لا زلنا في مواجهة مع هل نؤيد او لا نؤيد برنامج التصحيح وكاننا في هذا المجال كمن يحرث في بحر او كمن يتعامى عن الواقع الماثل امامه او يحاول ان يوقف عقارب الزمن او يسير عكس تيار الحقائق والتاريخ ، المهم الان هو ليس ان نؤيد او لا نؤيد برنامج التصحيح لان هذا البرنامج بروحه وهو اجسه واتجاهاته ومراميه ينفذ ولا قدرة لنا على ان ننفذ بديلا عنه سواء كنا مع او ضد هذا البرنامج ، بل الاهم من كل ذلك هو ان نقيم واقعنا الاقتصادي وان نعدل في ابعاد برنامج التصحيح على ضوء هذا الواقع وانسجاما معه وعلى ضوء الاداء الاقتصادي لعام ١٩٩٢ وما هو متوقع من نمو لعام ١٩٩٣ والذي تجاوز ما كان يتطلع البرنامج الى تحقيقه .

فاساس حوارنا الفكري يتركز في انتقاء تلك الاجراءات والوسائل والسياسات التي تكون اكثر ملاءمة مع واقع الحال الاقتصادي ، وانه اذا كان من متسع للنقاش والجدل العملي فليكن نحو انتقاء هذه السياسات والتطوير فيها ونحو افضل الاجراءات الواجب اتباعها على الصعيد الاقتصادي .

فبرنامج التصحيح الاقتصادي اصبح واقعا اقتصاديا وهذا الواقع يحمل بين ثناياه اصلاحا ضريبيا وهذا الاصلاح الضريبي يرتكز على ضريبة هي في النهاية ضريبة القيمة المضافة او ضريبة المبيعات بكل شموليتها ، فهل نعود ونناقش في ان نطبق ضريبة المبيعات ام لا وهل نعود ونناقش سلبيات فرض هذه الضريبة او ايجابياتها ام ان نقبل اجزاء من البرنامج ونرفض اجزاء اخرى وكاننا في موقع المقتدر اقتصاديا على فرض ما نريد او الانتقاء ما يجب وسط بدائل شتى امامه ؟!!

ان منطق الموجود وحتمية الواقع تفرض النظر الى المسالة الاقتصادية من منظور الانسجام مع التيار القائم ، وهذه ليست دعوة لان نقبل الامر على علاته او نغلق باب الجدل فيه بل اذا كان من علمية او راي سديد نفيد به وطننا وشعبنا واقتصادنا فليكن في كيفية اختيار الوسائل والاجراءات السياسات الاكثر انسجاما مع الظروف والمستجدات الاقتصادية ، فنحن لا نريد من يعلمنا ابجديات التدخلية الحكومية او من يشرح لنا اساسيات الحرية الاقتصادية ، ونحن لا نرغب في ان نسمع نقاشا يقفز فوق الواقع او عودة الى بيزنطية الجدل وعبثية الحديث ، بل نريد تقييما علميا للواقع ونريد انتقاء على اسس علمية لسياسات واجراءات اقتصادية قادرة على الاستفادة القصوى مما يتيحه هذا البرنامج لاقتصادنا الوطني .

ولعل في ذلك دعوة الى ولوج مرحلة جديدة من الحوار الاقتصادي الهادئ البعيد عن نفحة المناكفة الشخصية او النبة الجدلية التي لا ترتقي بالنقاش الى سويته الحضارية وخصوصيته المنطقية ولا تكون مدخلا حقيقيا للعملية والموضوعية .

هوامش على برنامج وندوز ٣,١ 3.1 الايجابيات والسلبيات

■ بظهور برنامج وندوز ٣,١ الداعم للغة العربية بدأ جيل جديد من اجيال تعريب الحاسب الالكتروني وقد بدا تحقيق احلام الباحثين في تعريب الجهاز يدخل حيز التنفيذ ،

فلهذا نرى لزاما على كل المهتمين ان يقدموا ملاحظاتهم وتقويماتهم لهذا البرنامج بغية ان تصل هذه الملاحظات الى المنتجين لتحسين هذا البرنامج والسير به نحو التكاملية والحرفية لأنه في الحقيقة يعتبر من افضل البرامج الخدماتية القادرة على الادارة العامة والقيام بالوظائف الجاهزة خصوصا وان نفس نظام وندوز يمثل بيئة متطورة لكثير من البرامج المهمة ويبدو ان هذا هو المهمة الاساسية للبرامج واما الوظائف الجاهزة فهي ثانوية الى حد ما ، ولكنها بالنسبة للمستخدم مهمة جداً ولا يمكن الاستغناء عنها ويجب ان نحدد ايجابيات برنامج وندوز ٣,١ الداعم للغة العربية ونفترض ان القارىء يعرف الحقائق التالية :–

١- ان برنامج وندوز هو بيئة تشغيلية للبرامج يتميز بسهولة العمل لأنه يستخدم المؤشر بدل الكتابة ويستخدم اللغة التحاورية المعروفة في داخل البرامج بدل الانشاء الايعازي المستخدم في MS DOS مما يسهل استدعاء البرامج وتشغيلها .

٢- ان برنامج وندوز يمنح البرامج المنشاة في بيئته الكثير من خصائصه التسهيلية بما فيها خصائص الحروف ومشغلاتها وطريقة قيادة البرامج بالفارة الذكية وخاصية التبادل المعلوماتي بين مختلف البرامج في بيئته عبر الذاكرة بطريقة استدعاء اكثر من برنامج في لحظة واحدة والقيام بعمليات تجميد للبرامج المراد تركها مؤقتا وانتعاش للبرامج المزمع نقل المعلومات فيه عن طريق الذاكرة بطريقة النسخ واللصق وامثالها من طرق الاستيراد والتصدير بين البرامج .

٣- ان برنامج وندوز يحتوي على البرامج الوظائفية الجاهزة للتمكين من العمل المباشر عليها كنظام البطاقات والروزنامة والساعة وتنظم الاتصالات والرسم الفني والكاتب البسيط والكاتب المتطور وبعض الالعاب اضافة الى مدير البرامج وهو عمدة البرامج وهناك اختلافات وتطورات من نسخة الى اخرى في مجال البرامج المجهزة مسبقا للعمل المباشر .

٤- ان برنامج وندوز فيه جمالية في اخراج المعطيات التي نتعامل معها .

هذه اهم الامور التي نفترض معرفتها عند قارىء المقال عن اساس برنامج وندوز والان نريد ان نبين ملاحظاتنا على ايجابيات برنامج وندوز 3.1 او 3.11 المحسن .

١- بإدخال الحرف العربي الى برنامج وندوز تمكنا من تعريب اهم البرامج الخدمية او الخبيرة الواقعة في بيئة وندوز .

٢- بواسطة برنامج وندوز 3.1 او 3.11 المحسن تمكنا من عمل تصاميم باللغة العربية بواسطة الراسم الفني وتصديرها الى مختلف البرامج الرسومية .

٣- يتميز برنامج وندوز 3.1 بوجود الكاتب العربي وهو برنامج معالجة للنصوص باللغتين العربية والانجليزية وبحروف جميلة جدا مع تعريب معروضات الشاشة فيه لمن لا يجيد الانجليزية حيث اصبح بامكانه الان استخدام برنامج كتابي عربي حتى بالته التخصصية لأداء الاعمال المطلوبة من الكاتب .

٤- امكان تعامل وندوز ٣,١ مع اغلب الطابعات حتى المتطورة منها .

٥- هناك تحسينات فنية داخل ادارة البرامج واعطاء امكان للتحكم لحجم الذاكرة بما يزيد عن قدرات الـ MS DOS او برنامج وندوز السابق مع وجود تحسينات داخل البرامج الجاهزة وزيادة في المساعد في دليل المستخدم .

هذا اهم ما لاحظناه من حسنات مع جزمنا بان هناك حسنات اخرى لم نشر اليها ندع ذلك للمهتمين ليقولوا كلمتهم المتخصصة في هذا المجال .

واما ما لاحظناه من سلبيات على برنامج وندوز 3.1 :

١- زيادة المشاكل التشغيلية خصوصا ما يعرف (بتصلب الشاشة) وهو توقف عمل البرنامج كليا ولا يمكن الاستئناف الا بعد شطب البرنامج كليا من الجهاز ثم العودة اليه ، واكثر ما يحصل في برنامج الكاتب وبرنامج الراسم .

٢- قلة عدد الحرف سواء منها العربية او الانجليزية (وقد بلغنا اعتذار الشركة الصانعة وهي شركة مايكروسوفت بانها ليست شركة تصميم للحروف وعلى الشركات المصممة للحرف ان تقوم بذلك).

٣- وجود بعض المشاكل في الكتابة العربية خصوصا في حالات تكبير وتصغير الحروف وفي حالات استخدام الرموز بكثرة في السطر الواحد فإن التشكيل لا يكون دقيقا فبدل اضافة الوصلات التطويلية لأجل الضبط الكلي يعمل فواصل بين الحروف مما لا يناسب الكتابة العربية .

٤- في برنامج الكاتب هناك مشكلة الحرفية الكتابية فمثلا لا يقوم الكاتب بتقسيم للصفحات مما يوجد مشكلة في تعيين الهوامش واجراء الخدمات الخاصة بالصفحة وكذلك لا يتم ترقيم الصفحات عند الطباعة عدا الصفحة الاولى ، كما ان الكاتب لا يقوم باي عمل تخطيطي داخل الصفحة مما تتطلبه الكتابة كإصدار الجداول والرسوم البيانية .

٥- عدم توافقية الحروف العربية مع البرامج داخل بيئة وندوز فإن اغلب تلك البرامج يظهر فيها الحرف العربي ولكنه لا يتمتع بالتنسيق العربي سواء داخل الكلمة او ضمن السطر الكامل كما يحدث في برنامج WS4 في بيئة وندوز فإن الحروف العربية تظهر فيها ولكنها غير منسقة داخل الكلمة الواحدة في WS4 او غير متسقة بالضبط الكلي للاسطر كما في برنامج PM4 .

٦- دقة التنقيط في برنامج الراسم ضعيفة ولا تتمتع بالحرفية ثم ان هذا البرنامج لا يقبل اكثر من ١٦ لونا وهذا يمثل مشكلة اخرى .

٧- عدم قبول انواع كثيرة من الملفات مثل ملف GIF او FLC او PIC وما شابه ذلك من البرامج الرسومية ، وهذا يقلل من امكان الاستيراد من برامج اخرى الا باجراء عمليات تبديل لنوع الملف ببرامج خاصة .

٨- احداث مشاكل تشغيلية كحذف بعض الملفات او تغييرها مع البرامج العاملة في بيئة وندوز 3.0 .

نزيه عبد الرزاق
قسم الحوث والدراسات في مؤسسة النوافذ للتجارة الدولية

هل المستوردات "بعبع" الاقتصاد الأردني ؟!

عبد الحليم محيسن

■ نمت المستوردات السلعية خلال عام ١٩٩٢ بصورة قياسية بلغت حوالي ٢٩.٤٪ وقد تجاوزت قيمة هذه المستوردات لأول مرة في تاريخ الأردن المليـاري دينار ، حيث بلغت ٢.٢ مليار . وفي مقابل ذلك لم تنم الصادرات الأردنية بمستوى مماثل ، إذ بلغ معدل نموها فقط ٥.٩٪ الأمر الذي أدى الى تعميق العجز الذي يعاني منه الميزان التجاري الأردني ، والذي يعد سمة اساسية للاقتصاد الأردني ، واحد الاختلالات الرئيسة التي يعاني منها ، فقد بلغ هذا العجز حوالي ١.٤ مليار دولار ، بزيادة قدرها ٤٧٪ عن العجز في العام السابق .

اثارت التطورات السابقة حفيظة بعض المراقبين واعتبروا ان زيادة المستوردات بالصورة الكبيرة تلك مؤشر غير ايجابي ، على عكس باقي التطورات الايجابية التي حققها الاقتصاد الأردني عام ١٩٩٢ وكان اهمها تحقيق معدل نمو بلغ ١١.٦٪ للناتج المحلي بالأسعار الثابتة ، فالمستوردات هي المصدر الأكبر لاستنزاف احتياطات المملكة من العملات الأجنبية ، وبدون ضبطها سيظل الضغط على رصيد من العملات الأجنبية قائما ، وبالتالي احتمال اللجوء إلى تعديل سعر صرف الدينار الأردني لمواجهة هذه الضغوطات بسبب ضعف الاعتماد على مصادر القطع الأجنبي الأخرى كالصادرات والقروض والمساعدات وعدم انتظام مثل هذه الموارد .

ولكن هل حقيقة يمكن ضبط المستوردات في الأردن بالصورة التي يطالب فيها البعض ؟ وهل المستوردات في الأصل خطر داهم على الاقتصاد الأردني ؟

في الواقع أن معدلات نمو المستوردات في الأردن عبر السنين الماضية ارتبطت ارتباطا وثيقا بمستوى اداء الاقتصاد الوطني ، فكلما كان معدل النمو في الناتج المحلي كبيرا ، كانت معدلات نمو المستوردات مرتفعة ، ويأتي ذلك نتيجة لضيق القاعدة الانتاجية ، ولارتفاع المحتوى الاستيرادي للصناعات المحلية ، وبالتالي كلما حققت هذه الصناعات نموا ايجابيا ، زاد استيرادها من الخارج بصورة كفوءة في الأردن وتزداد مستوردات الأردن من هذه المواد سنة بعد اخرى لتزايد معدلات النمو السكاني .

من هنا يصعب القول انه يمكن ضبط المستوردات إلا بالقدر الذي تريد فيه ضبط معدلات النمو الاقتصادي ، ومعدلات نمو السكان ، وللتدليل على ذلك نقول ان مستوردات الأردن من كل من المواد الغذائية والمواد الخام والسلع الراس مالية شكلت على الدوام ما بين ٧٥ - ٨٠٪ من قيمة المستوردات ، وهذه السلع يصعب في واقع الحال التحكم في استيرادها طالما كان هناك نمو اقتصادي وسكاني ، ولا يمكن عمل ذلك إلا على حساب النمو وعلى حساب المستوى المعيشي لكثير من طبقات الشعب الأردني .

وإذا نظرنا سوية إلى عام ١٩٩٢ ، فسوف نجد أن الزيادة في المستوردات قد تركزت في خمس سلع اساسية هي : الحبوب والبترول الخام والحديد والصلب والآلات واجزاؤها والسيارات واجزاؤها . وقد فسرت الزيادة في استيراد هذه السلع حوالي ٦٦٪ من الزيادة في اجمالي المستوردات خلال العام المذكور ، وشكلت المستوردات من هذه السلع حوالي ٤٢٪ من اجمالي المستوردات لنفس العام .

ضمن هذا الاطار فإن الزيادة الكبيرة في المستوردات ليست مقلقة إلى تلك الدرجة المفزعة التي يتصورها البعض وذلك اولا لأن هذه الزيادة طبيعية وفق معطيات الاقتصاد الأردني الذي حقق معدلات نمو عالية ومعدلات نمو سكاني مرتفعة ، وثانيا : لأن هذه الزيادة لم تؤثر سلبيا على الاحتياطات الأجنبية للأردن ، فقسم كبير من هذه المستوردات تم تمويله من مدخرات المغتربين الذين اقبلوا على الاستثمار بنهم كبير ، كما أن جزءا من هذه المستوردات يمثل ما جلبه هؤلاء معهم من سيارات لم يتم تحويل قيمتها إلى الخارج بالعملات الأجنبية .

وبعد ، هل من الحكمة القول أن المستوردات «غول» او «بعبع» يثير الفزع ؟! او ليس الأولى أن نقول أن المستوردات هي عامل محرك ودافع لعجلة النمو .

نظارات الشمس "راي بان واي فايرر" RAY-BAN Wayfarer



من بوش اند لومب .. تتحدى قسوة الطبيعة والصدمات

■ منذ اربعين عاما ، عندما ابتكرت بوش اند لومب نظارات الشمس واي فايرر دابت الشركة على تطوير انتاجها اخذة في الاعتبار مجاراة العصر والتركيز على سمات فريدة إنما هي دليل قاطع على ان بوش اند لومب قد اصبحت الرائدة العالمية في صناعة نظارات الشمس . فقد خضعت النظارات لاختبارات عنيفة مكلفة جاءت نتائجها برهانا ساطعا على مميزات لا مثيل لها :

● جودة النوعية : مهندسو بوش اند لومب يصنعون العدسات من زجاج خال حتى من ادق ذرات الفقاعات ومن التموجات التي تشوه الرؤية ، زجاج مقاوم للخدش والصدمات وفقا لمواصفات الحكومة الأمريكية .

● الوقاية : نظارات الشمس راي بان واي فايرر تقي العينين من وهج الضوء ومن الاشعة فوق البنفسجية . وهي صامدة للارتطام فلا تكسر بسهولة ، وهذا لا يعني انها غير قابلة للكسر في مطلق الاحوال بمثابة درع واق للعينين ، فبالطبع ، الزجاج يكسر مهما بلغت صلابته في اي نوع من النظارات .

● قيمة تدوم : اطار راي بان واي فايرر يخضع لاختبارات تشويه مكثفة ضمانة للصمود مع مرور الزمن ومحافظة على اللون وعلى الشهرة التي تتمتع بها بوش اندلومب ، كما يعرض الاطار والذراعان لاختبار محاكاة التحملية في الممارسات اليومية ، مثل الحرارة المرتفعة ، والرطوبة ، والاشعة فوق البنفسجية ، التاكل ، الانبة الناتجة عن الشمس المحرقة ، عن التعرق وملامسة البشرة ، كل ذلك لتامين اعلى المستويات الجودة والنوعية .

بوش اند لومب تختار افضل المواد في صنع نظارات الشمس را باي واي فايرر ، بل وتراعي مواكبة الطراز الحديث لتبقى دائما الرائدة حتى على مدى اربعين سنة اخرى قادمة .

مراكز جديدة لشركة الانظمة المثالية في المملكة

مدير المركز المثالي لـ "الأسواق" : هدفنا تغطية كافة متطلبات المواطنين وتقديم خدمة متخصصة ومتميزة

كتبت ريما العريدي :

■ اوضح السيد حنا زغلول مدير المركز المثالي في شركة الانظمة المثالية (ابل) بان المركز الذي تم افتتاحه بصورة غير رسمية منذ شهر اب من العام الماضي في شارع الشهيد وصفي التل قد تم افتتاحه رسميا مطلع العام الحالي ٩٣ وبدا فعليا باستقبال المواطنين منذ ذلك الحين مشيرا الى ان الهدف الاساسي من افتتاح هذا الفرع الجديد خدمة المواطنين بصورة اكبر مواكبة للنمو السكاني والعمراني والتجاري الامر الذي يتطلب توسعا في افتتاح الفروع من اجل تغطية اكبر مساحة ممكنة وتقدم خدمات اكثر تميزا وتخصصا للمواطنين.

مشيرا الى ان اهم ما يركز عليه المركز خدمة الشركات الصغيرة والافراد ومؤكدا على ان التخصص يساعد على القيام بالعمل بطريقة افضل واكثر سهولة ، ومشيرا الى ان معظم من يخدمهم هذا المركز هم من الطبقة المتعلمة والمثقفة كالمحامين والمهندسين .. وغيرهم .

وقال ان شركة الانظمة المثالية تدرك المتطلبات المستقبلية الملقاة على عاتقها ومن اجل ذلك ادركت انه ليس بمقدرور فرع واحد تغطية كافة تلك المتطلبات فقامت بافتتاح ثلاثة اقسام وهي :

المركز المثالي ، مركز ابل ، ومركز طرق ومبادئ الرسم .

واكد السيد زغلول على ان الشركة تولي التدريب اهمية كبرى فهو قسم هام في الشركة ويتم تدريب العاملين بشكل دائم ، كما ويتوفر لدينا مكتبة تحتوي كافة المعلومات اللازمة .

وحول المعارض التي تنظمها الشركة اشار الى ان شركة الانظمة المثالية نظمت معرضا لها مطلع هذا العام حول استخدامات الماكنتوش في اعمال السكرتارية

اليوم .. افتتاح المعرض السادس لشركة الانظمة المثالية في الماريوت

كما وسيفتتح هذا اليوم معرض في فندق الماريوت وهو السادس الذي تقيمه الشركة وسوف نبرز فاعلياتنا ونوفر الحلول المتميزة في شتى المجالات .

بفضل تقنية ماكنتوش المتفوقة والمنتجات العالمية الحديثة وتقديم ما يمكن المواطنين من اطلاق قدراتهم على الابداع في التحليل والجداول الالكترونية ومعالجة النصوص والتصميم والرسم والوسائط المتعددة والموسيقى والهندسة والتعليم وادارة نظم المعلومات وتنظيم وارشفة المعلومات الجغرافية .

وتحدث السيد زغلول عن انخفاض الاسعار الذي حدث مؤخرا لاجهزة الكمبيوتر في العالم وقال ان هذا الانخفاض العالمي قد انعكس محليا ، الا ان هناك متغيرات طرات على السوق المحلية فزادت من الاسعار مثل فرض رسوم جمركية مؤخرا على اجهزة الكمبيوتر ، وكذلك ضريبة المبيعات التي تتجه النية نحو فرضها خلال الفترة المقبلة وكل هذه المتغيرات تجعل التنبؤ بالمستقبل غير واضح لسوق الكمبيوتر في الاردن .

● حنا زغلول

واضاف يقول : نحن نحبذ ان تنخفض الاسعار قدر المستطاع ليتمكن اكبر عدد من اقتناء الكمبيوتر فهو عبارة عن اداة ولا بد ان يتعرف عليه كل شخص كاي اداة في حياتنا ، واتمنى من الحكومة ان تعمل على تخفيض هذه الامور من جمارك وضريبة حتى لا تضيق دائرة استخدام للكمبيوتر ولا تحد من نشر هذه الاداة التي اصبحت رئيسة في معظم اعمالنا .

من مصلحتنا انخفاض اسعار الكمبيوتر وليس زيادتها بسبب الرسوم الجمركية وضريبة المبيعات

وعن شركة الابل قال السيد زغلول : ان شركة الابل هي واحدة من اكبر الشركات العالمية ، حيث حققت اكبر عدد في حجم المبيعات عالميا في السنة الماضية ، ومن ابرز ما انجزته (ابل) من ١٩٨٤ اظهار النظام الذي نسميه التعامل عن طريق الرسم (Graphics) على الكمبيوتر فمعظم الشركات الاخرى لم تلاحظ ذلك الا بعد فترة ، فاوجدوا نظاما اسموه بالنافذة (Windows) في اخر ٨٨ ، الذي هو نظام مشابه لنظام الابل بالتعامل مع الجهاز فهذا يدل على ان ابل كانت السباقة في تطوير طريقة استخدام اجهزة الكمبيوتر .

وكانت دائما تفكر في المستخدم اكثر من تفكيرها بالربح المادي ، وهذا هو سر نجاحها ، ورغم ان الكثيرين يقولون بأن اسعارها غالية ومرتفعة ولكن باسعارها الحالية يمكن لاكبر عدد من الناس اقتناءها فالاسعار معقولة ويتوفر خدمات عديدة في الجهاز وهو متقدم جدا ويمكن المستخدم بكل سهولة عمل شبكة للاتصالات (Net Work) او ادخال الصوت لاحتوائه على المايكرفون .

وحول تزايد عدد شركات الكمبيوتر في الاردن قال السيد زغلول انها ظاهرة صحية لحد ما ، فالشركات الكبيرة الموجودة في الاردن معروفة بحدود ثلاث الى اربع شركات والاخرى تعمل بطريقة مختلفة اي ليس بالطريقة التي تستطيع فيها توفير الخدمات للمواطنين وانما الهدف الاساس هو الربح المادي ، وبالنسبة لتصنيف شركات الكمبيوتر ، فاعتبرها فكرة جيدة والهدف من ورائها خدمة المستهلك .

ثورة تكنولوجية في عالم التصوير اساسها الكمبيوتر

التقط صورة فوتوغرافية وشاهدها مباشرة على التلفزيون من دون تحميض

■ شهد عالم التصوير الفوتوغرافي اخيراً ثورة تكنولوجية كبيرة يمكن من خلالها عرض الصور الفوتوغرافية التقليدية على شاشة التلفزيون دون حاجة الى تحميض او طبع .

وقدمت شركتا "كوداك" و "نيكون" للاسواق العالمية كاميرات مجهزة بانظمة خاصة لانتاج هذا النوع من الصور .

وتتميز كاميرا "نيكون" الجديدة بتكنولوجيا تستخدم للمرة الاولى في عالم التصوير اذ يتم تسجيل الصور على اسطوانة شبيهة بتلك المستخدمة في الكمبيوتر (FLOP PY DISC) وبمجرد الانتهاء من التصوير يمكن عرض هذه الصور على شاشة التلفزيون دون الحاجة الى اي معالجة مسبقة وبذلك يستطيع المصور رؤية انتاجه مباشرة على الشاشة .

ويتوقع الخبراء ان تستخدم هذه الكاميرا بشكل واسع على مستوى المحترفين .

اما "كوداك" فتقدم كاميرا جديدة تنتج صوراً مغناطيسية يمكن عرضها على شاشة التلفزيون بعد تحميضها وطبعها باسلوب خاص .

وتعتبر هذه المرة الاولى التي يتم فيها استخدام جهاز كمبيوتر صغير داخل الكاميرا وهو مايوفر امكانية التقاط عدد كبير من الصور ورؤيتها مباشرة من دون معالجة خارجية .

وقدمت "كوداك" و "نيكون" تصاميم متنوعة من الكاميرات الجديدة بما يلائم اغراض الاستعمال المختلفة .

يذكر ان الكاميرات الجديدة يمكن ان تعمل على اي جهاز تلفزيوني عادي (نظام بال) دون اي تعديل .

ويبلغ سعر الكاميرا الجديدة في فرنسا ٥٨٠٠ فرنك ويبلغ سعر الاسطوانة الواحدة حوالي ٥٠ فرنكا وهي تستطيع اختزان ٢٥ صورة .

وتستعد شركة "كوداك" حالياً لتقديم "البومها التلفزيوني" الاول الذي يجمع عدداً كبيراً من الصور مما يوضح للمستهلكين ان استخدام الكاميرا الجديدة ربما يكون افضل من الناحية الاقتصادية على المدى الطويل وذلك على الرغم من السعر المرتفع للكاميرا .

ويؤكد الخبراء في شركة "نيكون" ان السوق العالمية يمكن ان تستوعب حالياً حوالي ٢,٥ مليون كاميرا من هذا الجيل الجديد . الا ان خططهم للمستقبل اكثر تفاؤلاً . اذ يرى البعض منهم ان هذه الكاميرات بصورها التلفزيونية سوف تكون الاكثر انتشاراً مستقبلاً وذلك نظراً لما تتمتع بها من تقنية عالية

محاضرة لوزير الداخلية حول قانون الاحزاب في المدارس النموذجية العربية

■ يلقي السيد جودت السبول ـ وزير الداخلية ـ محاضرة حول قانون الاحزاب والتنظيمات الحزبية في الأردن الساعة السادسة من مساء اليوم الاربعاء الموافق ٢١ نيسان وذلك في قاعة المدارس النموذجية العربية .

مشروع دعم الصادرات سيمول ٥٠٪ من تكاليف المشاركة

د. الفرحان يدعو الشركات الأردنية للمشاركة في تظاهرة EUROPARTENARIAT 93 التي ستعقد في ليل الفرنسية حزيران القادم

الاسواق

■ اعلن الدكتور مهدي الفرحان ـ مدير عام المؤسسة الاردنية للاستثمار في مؤتمر صحفي عقده صباح امس مشاركة الاردن في التظاهرة الاقتصادية الاوروبية EU-ROPARTENARIAT 93 والتي ستعقد في مدينة ليل الفرنسية خلال الفترة ما بين ١٧ ـ ١٨ من حزيران القادم .

ودعا الدكتور الفرحان فاعليات القطاع الخاص الاردني إلى المشاركة بهذه التظاهرة الضخمة التي تشارك بها نحو ١٠٠٠ شركة اوروبية موضحا ان EUROPARTENARIAT 93 هو برنامج لمجموعة الدول الاوروبية المشتركة EEC يهدف إلى تشجيع وتطوير التعاون بين الصناعات خلال اقامة المشاريع الصغيرة والمتوسطة الحجم في بلدان الدول المشاركة التي تعد اقل تطورا .

ويشار هنا إلى ان هذه هي المرة الثانية التي تدعو فيها المجموعة الاوروبية دول البحر المتوسط من بينها الاردن للمشاركة في مثل هذه التظاهرات التي تعد حصرا على دول المجموعة في اعقاب المشاركة الاردنية بمؤتمر باري الذي عقد في ايطاليا .

وعلق مدير عام المؤسسة الاردنية للاستثمار اهمية كبيرة على مشاركة الشركات الاردنية في مثل هذه التظاهرة إذ تمهد الطريق امام ارتياد الاسواق العالمية من خلال اتفاقيات المشروعات المشتركة Jaint- Ventune وتبادل المعرفة ونقل التكنولوجيا Transfer Of Know-how اضافة إلى عقد العديد من الصفقات التجارية .

واعلن ايضا عن حصول المؤسسة الاردنية للاستثمار التي تقوم بدور المستشار والمنسق للشركات الأردنية الموافقة حصولها على موافقة مؤسسة تنمية الصادرات والمراكز التجارية الأردنية لادراج المشاركة في هذه التظاهرة ضمن مشروع دعم الصادرات الاردنية مما يعني ايجاد تمويل نسبته ٥٠٪ من اجمالي النفقات التي ستتكبدها الشركات الصناعية الأردنية المشاركة وذلك من خلال المنح المخصصة لشركات القطاع الخاص ضمن مشروع دعم الصادرات شريطة استيفاء جميع الشروط والمعايير الخاصة بذلك .

٣,٢ مليون زائر للاردن خلال ٩٢

الاسواق ،

■ استقبل الاردن خلال العام الماضي ١٩٩٢ عددا من الزوار يعادل عدد سكانه وهو اكبر عدد في تاريخ المملكة .

فقد بلغ مجموع القادمين الى الاردن خلال العام الماضي (٣,٢٤٢,٩٨٥) شخصا من مختلف دول العالم على مدار السنة .

وكان للقادمين العرب حصة الاسد اذ بلغ مجموعهم (٢,٨٦٢,٠٤٨) شخصا فيما توزع الباقي وبالترتيب على الدول الاسيوية فالاوروبية فالامريكية ثم الدول الاخرى .

ويحسب الاشهر فقد بلغت الذروة في شهر اب حيث بلغ مجموع القادمين فيه (٤١٤٨٥٧) شخصا بينما بلغ اقل رقم في شهر شباط (١٨٨٦٣٤) شخصا .

وعن القادمين العرب فقد احتلت مصر المرتبة الاولى اذ قدم منها (٩٣٠٤٦٨) شخصا تلتها سوريا (٦٤٨٠٩٢) شخصا فالعراق (٥٧٠٠١٧) شخصا ، فالسعودية)٤١٣٣٤٧) شخصا .

اما بشان وسائل السفر فقد وصل)٢,٣٤٨,٢٦٦) عن طريق الحدود البرية فيما وصل (٦٢٠٧٠٠) شخص بالبحر ووصل (٢٥٧٦٩٩) بالجو و(١٥١٨٩) بواسطة العبارات البحرية و(١١٣١) بالقطار .

AL - ASWAQ الأسواق

اسبوعية اردنية تصدر عن "سارة للنشر والتوزيع والإعلان"

عمان ـ العبدلي ـ مركز عقاركو التجاري ـ ص . ب ١١١١٧

تلفون ٦٨٧٦٩٠ ـ ٦٨٧٦٩١ / فاكس ٦٨٧٦٩٢

AMMAN - TEL.687690 - 687691 / FAX 687692

P.O.BOX 11117

رئيس التحرير المسؤول

مصطفى ابو لبدة

مدير التحرير

يحيى محمود

مستشار التحرير

مروان حزين

نائب مدير التحرير

فيصل الشبول

أمانة التحرير

محمد حلمي

عوني الداوود

الفاعليات المالية والاقتصادية تجتمع في حفل استقبال كبير اقامه سيتي بنك







الاسواق

■ اقام السيد وليد علم الدين ، مدير عام ستي بنك في الاردن ، حفل استقبال كبير حضره نحو خمسمائة شخص من الفاعليات الاقتصادية في البلاد مساء يوم الخميس الماضي بفندق الريجنسي وذلك على شرف كل من السادة : السيد ديفيد جبسون والسيد شوكت عزيز والسيد محمد الشروقي ـ مدير عام مجموعة سيتي بنك لمنطقة شبه الجزيرة العربية ومقر ادارتها البحرين ، الذي يزور الأردن حاليا .

وحضر الحفل المهندس علي السحيمات ـ نائب رئيس الوزراء وزير النقل ووزير المالية السيد باسل جردانة والسيد ميشيل مارتو وعدد من السفراء من بينهم السفير الامريكي ورؤساء مجالس ومدراء المصارف المحلية وكبريات الشركات .

واقيم الحفل بمناسبة تولي السيد ديفيد جبسون منصبه الجديد كرئيس تنفيذي لمجموعة سيتي بنك في منطقة اوروبا الشرقية والشرق الاوسط وافريقيا ومقر ادارتها لندن .

اما السيد شوكت عزيز فقد تم تعيينه رئيسا تنفيذيا لمجموعة سيتي بنك في منطقة اسيا / الباسفيك ومقر ادارتها سنغافورة .

وجدير بالذكر ان مجموعة سيتي بنك هي واحدة من اوسع المجموعات المصرفية انتشارا في العالم إذ تتواجد في نحو ٩٣ دولة .

سوق نشط لمقايضة السلع بين العراق وايران وتركيا

لندن

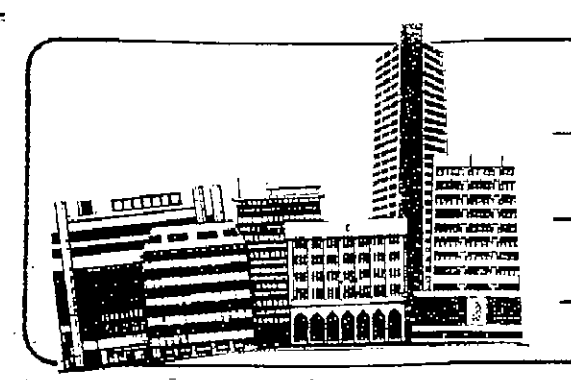
■ ذكرت نشرة ميديل ايست ايكونوميك سيرفي (اقتصاد الشرق الاوسط) أن تجارة مقايضة السلع بين كل من تركيا والعراق وايران ، هي تجارة تجري الآن على اوسع نطاق وتتضمن عدة سلع .

فالعراق يقوم بشحن المنتجات البترولية والمخصبات والاسمنت إلى ايران وتركيا مقابل اغذية وادوية وقطع غيار ، وتستخدم مدينة خسروي الواقعة في وسط العراق والبصرة في الجنوب لاتمام التعامل مع ايران . بينما تمارس التجارة مع تركيا عن طريق فايدا والموصل في الشمال ، ويبلغ عدد الشاحنات التي تجلب الغذاء يوميا من ايران ٢٠٠ شاحنة وعلى راس هذه المواد القمح والدقيق وزيوت الطهي ، وتعود الشاحنات محملة بالمنتجات النفطية العراقية والتمور والمخصبات والاسمنت المتوفر كثيرا في العراق بسبب بطء اعمال اعادة البناء بعد الحرب .

الأسواق

صناعة الإنشاءات
Construction Industry

صفحات خاصة
عن الإنشاءات ولوازم
التشييد والبناء



الأربعاء ٢٩ شوال ـ ٥ ذو القعدة ١٤١٣هـ الموافق ٢١ ـ ٢٧ نيسان ١٩٩٣م العدد (٥٩) السنة الثانية | مطبوعة أردنية اسبوعية غير صحفية أو سياسية متخصصة في حركة الأسواق | AL - ASWAQ JORDANIAN BUSINESS WEEKLY AMMAN 21 - 27 APRIL 1993 NO. 59 VOL. 2

الأسواق تفتح ملف الانشاءات وصناعات البناء والتشييد الاردنية :

فورة "النمو الانفجاري" مستمرة في سوق الانشاءات الاردني

المشاركون في الملحق

١ ـ شركة التنقيب للصناعات الإنشائية .
٢ ـ مؤسسة مناعكو للمنتوجات الاسبانية (سيراميكا كليوباترا) .
٣ ـ مؤسسة المعادن للتجارة والتسويق إلبا .
٤ ـ مؤسسة المعادن للتجارة والتسويق (الفاكان) .
٥ ـ مؤسسة المعادن للتجارة والتسويق شابيه .
٦ ـ مصنع الماس سيراميك .
٧ ـ سيراميك زكارنه .
٨ ـ شركة عدنان الشعلان وشركاه (بنتكس) .
٩ ـ شركة دهانات سايبس الأردنية
١٠ ـ شركة مصانع بيتا الهندسية .
١١ ـ مجموعة شركات توفيق غرغور واولاده (ليسيكو) .
١٢ ـ شركة الصناعات المعدنية (ميتاكو)
١٣ ـ دار عمان للديكور
١٤ ـ عمان للسيراميك
١٥ ـ معرض فليفل للتدفئة وللأدوات الصحية .
١٦ ـ مؤسسة الدانة للمقاولات والديكور .
١٧ ـ شركة جمال سعد الدين وشركاه .
١٩ ـ شركة خرما للتجارة والاستيراد .
٢٠ ـ شركة أمان لصناعة السكب
٢١ ـ الخزف الأردنية
٢٢ ـ مؤسسة محمود ابو شندي .



عمان تتلألأ

د. بسام الساكت : أسواق المحافظات ستغرق بالاسمنت هذا الصيف

حسان السعودي : الصناعة الاردنية حققت تقدما ملموسا في السنوات الاخيرة

● ضريبة المبيعات ستنعكس سلبيا على صناعة الدهانات في الأردن .

* * *

● "الأسواق" تطرح للنقاش جودة المنتجات في سوق صناعات البناء والتشييد .

* * *

● الصناعيون : المطلوب إخراج النوعيات المستوردة غير المعمرة من السوق .

* * *

● التصميم الداخلي يبدأ مع التصميم المعماري .

* * *

● الدهانات الأردنية تغزو أسواق الشرق الأوسط .

* * *

● السيراميك الأردني بمواصفات عالمية .

* * *

● تكنولوجيا حديثة في صناعة الخزف .

* * *

● صناعة أنظمة تدفئة متطورة في الأردن .

زخم قطاع الانشاءات الأردني وصناعات البناء والتشييد مستمر عام ٩٣

المشاريع الحكومية تعوض التباطؤ الجزئي في انشاءات السكن الخاص

١٦٪ حصة قطاع الانشاءات من النمو القياسي الذي حققه الاقتصاد الأردني عام ٩٢

لمحرر الانشاءات

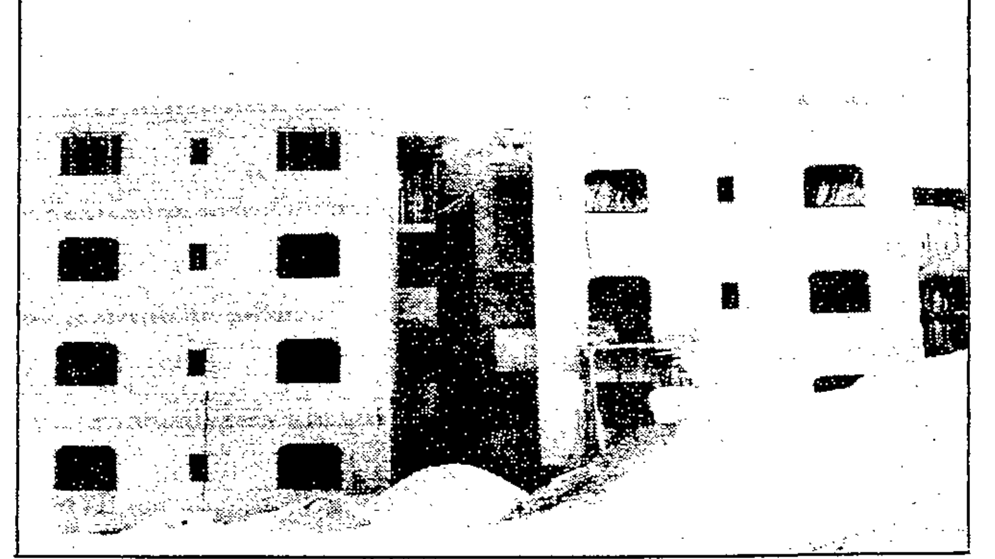
■ يحتل قطاع الانشاءات وصناعات البناء والتشييد موقفا هاما في الاقتصاد الأردني وذلك لعدة اسباب اهمها : استخدام هذا القطاع لجزء هام من الموارد البشرية والمادية المحلية ، وانتاجه لاحد العناصر الاساسية لمكونات الاستثمار الثابت . كذلك يعتبر هذا القطاع بتداخله وتشابكه الواسع مع باقي القطاعات الاقتصادية ، وتمثل مخرجات قطاع الانشاءات الأساس المادي الهام لتحسين مستوى المعيشة والرفاه الاقتصادي العام بما يوفره من مساكن وطرق وجسور ومدارس وشبكات صرف صحي وغيرها لكافة المواطنين .

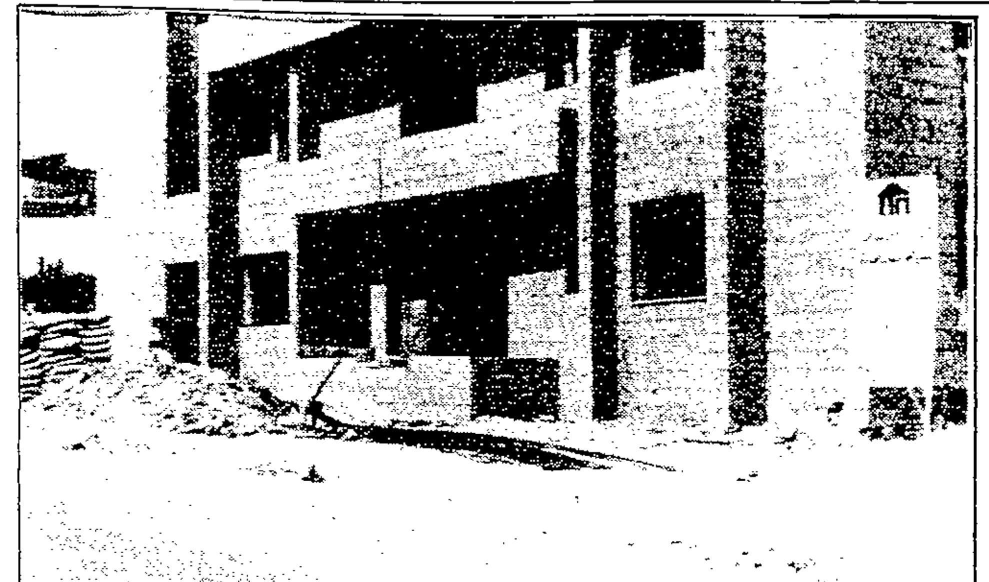
تراوحت مساهمة قطاع الانشاءات في الناتج المحلي بالأسعار الثابتة بين حوالي ٨ - ٩٪ خلال السنوات الماضية ، ويستوعب القطاع حوالي ١٠٪ من اجمالي القوى العاملة الأردنية بينما يقدر عدد العاملين غير الأردنيين في هذا القطاع بحوالي ٤٠٪ من اعداد الأردنيين العاملين فيه .

ويتسم نشاط الانشاءات بسمات خاصة تجعل منه اكثر القطاعات الاقتصادية تقلبا في الأداء ، فالعوامل الجوية مثلا تؤثر على اداء القطاع خلال العام الواحد حيث تنخفض العمليات الإنشائية في فصل الشتاء وبينما ترتفع كثيرا في فصل الصيف ، ويتصف الطلب على ناتج قطاع الانشاءات بالتقلب وعدم الاستقرار لأن هذا الطلب يأتي في الغالب لتلبية اهداف اقتصادية اخرى كالتوسع في البنية التحتية او في استثمارات الأنشطة الاقتصادية الأخرى او في الاستخدام المباشر كالسكن لذلك فإن اداء القطاع يتأثر على وجه العموم الأداء الاقتصادي العام وبمعدلات النمو السكاني .

حقق قطاع الإنشاءات خلال فترة الطفرة النفطية ٧٨ - ١٩٨٢ معدلات نمو قياسية بلغت في المتوسط حوالي ٢٣٪ كان نصيب الانشاءات السكنية منها حوالي ٨٠٪ ويأتي ذلك نتيجة ارتفاع التدفقات المالية الخارجية على الأردن عقب ارتفاع اسعار النفط العالمية ، خاصة زيادة تحويلات الأردنيين العاملين في الخارج والتي وجه معظمها لبناء المساكن لهؤلاء العاملين وتوسع الحكومة في بناء مرافق البنية من طرق وجسور وغيرها مول قسم منها من المساعدات العربية .

ميزان اداء قطاع الانشاءات اخذ بالتراجع بعد عام ١٩٨٢ عقب انخفاض اسعار النفط العالمية وبالتالي انخفاض تحويلات الأردنيين العاملين في





٧٨٪ من اجمالي المساحات المرخصة عام ٩٢ و٥٥٪ من اجمالي المرخص خلال الأشهر الأولى هذا العام حصة عمان

٢٠٢,٧ مليون دينار (بزيادة ٣٤٪ عن العام الماضي) الاستثمارات الحكومية في الأشغال والانشاءات (مدارس . مستشفيات . تجمعات رياضية)

الخارج والتوقعات الخارجية الأخرى وقد بلغ معدل هذا الانخفاض حوالي ٥.٥٪ سنويا خلال الفترة ١٩٨٣ - ١٩٨٧ بعد عام ١٩٨٧ ، اخذ اداء القطاع بالتقلب والاختلاف الكبير بين سنة واخرى ، وذلك لتقلب الاوضاع الاقتصادية العامة ، ففي عام ١٩٨٨ بلغ معدل نمو قطاع الانشاءات حوالي ١١.٦٪ انخفض إلى -١٨.٣٪ عام ١٩٨٩ بعد تخفيض الدينار الأردني ومرور الاقتصاد الأردني بمرحلة عدم توازن مؤقت انعكست سلبيا على ثقة المستثمرين وعملت على تاجيل قراراتهم فيما يتعلق بالبناء الاستثماري او السكني انتظارا لما ستؤول إليه الأوضاع الاقتصادية العامة في البلاد .

منذ بداية عام ١٩٩٠ وحتى نهاية عام ١٩٩٢ مر قطاع الانشاءات بمرحلة ما يمكن ان يطلق عليه "النمو الانفجاري" حيث بلغ معدل النمو عام ١٩٩٠ حوالي ٤٪ ، ارتفع إلى ١١٪ عام ١٩٩١ واخيرا بلغ ١٦٪ عام ١٩٩٢ ، وقد جاءالتطور الكبير في الأداء نتيجة عامل واحد في الغالب وهو عودة الأردنيين العاملين في الخارج اثناء وبعد ازمة الخليج وبالتالي سعي هؤلاء لبناء مساكن خاصة بهم لجاوا إلى تحويلها من مداخراتهم التي عادوا بها بعد سنوات طويلة من العمل المجهد في الخارج لذلك يمكن القول ان ثورة المباني السكنية هي الدافع الأساسي وراء النمو الهائل لقطاع الانشاءات في السنوات الأخيرة ، هذا اضافة إلى التوسع في بناء الابنية التي تستخدم لأغراض مزدوجة (سكنية وغير سكنية) وتبدو هذه الحقيقة واضحة تماما من خلال استعراض تطور اعداد التراخيص الممنوحة لإقامة الأبنية السكنية وغير السكنية والمساحات المرخصة لهذه الأغراض والمبين في الجدول .

تشكل عدد التراخيص الممنوحة والمساحات المرخصة للاغراض السكنية فقط اكثر من ٩٩٪ من اعداد التراخيص والمساحات المرخصة الإجمالية المذكورة اعلاه ، وتتركز معظم المساحات المرخصة في مدينة عمان حيث بلغت حصتها حوالي ٧٨٪ من اجمالي المساحة المرخصة عام ١٩٩٢ ، و٥٥٪ من عدد التراخيص الصادرة في هذا العام .

اسرعت التطورات السابقة في اهتمام كافة قطاعات المواطنين من مستهلكين ومستثمرين ومسؤولين وذلك نظرا لما صاحب هذا النمو من اختناقات عديدة في سوق الانشاءات تمثلت بداية في عدم قدرة الاقتصاد الوطني على زيادة انتاجه من مستلزمات البناء ، خاصة الحديد والأسمنت ، لتلبية نمو الطلب الكبير عليها فظهرت لذلك سوق سوداء واسعة لبيع مادتي الحديد والاسمنت باسعار وصلت احيانا إلى ضعف سعرها الرسمي ونتيجة لارتفاع اسعار المستلزمات الأخرى للبناء ارتفعت الايجارات بصورة مفاجئة وقياسية اصبح معها من المستعصي تحمل هذه الايجارات بالنسبة للمواطن العادي ذي الدخل المحدود .

اما الخبراء الاقتصاديون والمسؤولون فقد انصب انشغالهم بظاهرة النمو الكبير لقطاع الانشاءات حول ما إذا كان هذا النمو قابلا للاستمرار ام انه مجرد فورة مايلبث ان يخبو اداءها ، وقد كان هذا التساؤل مبعث بحث مستفيض من قبلهم لأن النمو الكبير الذي حققه الاقتصاد الأردني في عام ١٩٩٢ كان في معظمه نتيجة النمو الكبير في قطاع الانشاءات حيث ان نمو هذا القطاع يفسر حوالي ١٦٪ من اجمالي نمو الاقتصاد خلال العام المذكور والبالغ ٨.٦٪ بالنسبة للناتج المحلي باسعار الكلفة .

ونظرا لأن نمو قطاع الانشاءات محدد اساسي من محددات نموالاقتصاد الوطني ككل ، فإن التساؤل حول طبيعة اداء هذا القطاع في المستقبل امر مشروع وهام وفي نفس الوقت مثير للقلق في هذا الأوان ، فالجميع متفق تماما على ان ما حدث خلال السنتين الماضيتين عام ١٩٩٢ بالذات ، غير قابل للاستمرار مستقبلا بنفس الوتائر فالذي حدث خلال العامين الماضيين هو طفرة ارتبطت باحداث معينة غير متوقع تكرارها في المستقبل ، وإذا كان هذا الكلام صحيحا فإن معدلات نمو الاقتصاد في عام ١٩٩٢ لن تبقى على حالها بل ستخفض استجابة للانخفاض في معدلات نمو قطاع الانشاءات .

لكن هذا ليس كل ما في الأمر هنا ، إذ ان هناك خلاف شديد حول طبيعة انخفاض اداء قطاع الانشاءات في المدى المتوسط والبعيد ومدى انعكاس ذلك على اداء الاقتصاد الوطني ، فالبعض يرى ان قطاع الانشاءات سينخفض معدل نموه بمعدلات معقولة ويسيرة في المدى المتوسط ويستمر على هذا المنوال في المدى البعيد مالم تحدث تطورات خارجية مفاجئة تعمل على رفع معدلات نموه إلى مستويات قياسية او خفضه بمعدلات كبيرة .

اما الطرف الآخر فيرى ان قطاع الانشاءات مقبل على اوضاع بالغة الصعوبة تعيد إلى وضع هذا القطاع إبان فترة الكساد التي شهدها الاقتصاد الأردني بعد فترة الطفرة النفطية بل ان الوضع قد يكون في المستقبل اسوا من ذلك بكثير ، ويستند هؤلاء في تحليلاتهم إلى بروز ظاهرة الشقق الفارغة في العاصمة عمان والتي اخذت تعبر عن نفسها من خلال كثرة الاعلانات عن الشقق الفارغة في الصحف اليومية وتضاؤل الاختناقات في اسواق الحديد والاسمنت وغيرها من المظاهر الأخرى .

إن الحديث عن التوقعات بالنسبة لأداء قطاع الإنشاءات بالصورة سالفة الذكر يغفل جانبا هاما من جوانب اداء قطاع الانشاءات إذ انها تغفل دور الحكومة في عملية الانشاءات خلال المستقبل وتحدث عن انشاءات القطاع الخاص فقط ، من هنا يجب عند توقع اداء قطاع الانشاءات في المستقبل ان يميز بين انشاءات الحكومة والقطاع العام من جهة ، وانشاءات القطاع الخاص من جهة اخرى .

في المدى القصير ، اي خلال عام ١٩٩٣ ، يمكن القول ان نمو قطاع الانشاءات لن ينخفض بصورة قياسية وقد يحافظ على مستويات ادائه خلال عام ١٩٩٢ وذلك لعدة عوامل اهمها :

١ - الارتفاع الكبير في عدد المساحات المرخصة للاغراض السكنية وغير السكنية من قبل القطاع الخاص خلال عام ١٩٩٢ ، والتي يتوقع ان يتم تنفيذ بناء معظمها في عام ١٩٩٣ خاصة وان حجم مساحة الابنية المرخصة خلال الشهر الأخير من العام المذكور بلغت ٩٩٨ الف متر مربع بمعدل زيادة حوالي ١٥٠٪ عن الشهر السابق و٦٨٪ عن نفس الشهر من العام السابق وتاتي هذه الظاهرة على عكس جميع التوقعات وهي في واقع الحال تستحق الوقوف على اسبابها والتي يرجح انها ترجع إلى اقبال العديد من افراد القطاع الخاص على بناء مساكن لهم بعد فترة من التردد بسبب الاختناقات التي عانى منها سوق الانشاءات والتي لاحت بوادر انفراجها خلال الأشهر الأخيرة من العام الماضي مما شجع العديد منهم على اتخاذ قرار المضي في البناء .

وتشير الارقام المتوافرة عن مساحات واعداد التراخيص خلال الأشهر الثلاثة ونصف الاولى من عام ١٩٩٣ ان زخم الاقبال على البناء لم يتوقف حيث بلغت اجمالي المساحة المرخصة حوالي ٣٢٠ الف م٢ وهي تقريبا نفس المساحة المرخصة في نفس الفترة من عام ١٩٩١ وتمثل ٢٣٪ من اجمالي المساحة المرخصة في نفس الفترة من عام ١٩٩٢ ، وإذا اضفنا لهذه المساحة ما مساحته ٩٩٨.٣ الف م٢ رخصت في آخر شهر كانون ثاني من عام ١٩٩٢ فإنه ينتظر ان يتم بناء ما لا يقل عن ١.٣ مليون م٢ في عام ١٩٩٣ هذا دون ذكر ما سيتم ترخيصه خلال اشهر الصيف القادمة والتي تشهد في العادة معدلات أعلى في التراخيص الجديدة .

إن ظاهرة بروز الشقق الفارغة في عمان مشكلة تكاد تنمو في مناطق عمان الغربية اما مناطق عمان الشرقية فما زالت قادرة على استيعاب مزيد من المباني السكنية وغير السكنية حيث مازال الطلب على هذه المباني في تلك المناطق مرتفعا ، الأمر الذي يؤكد ما ذهبنا إليه سابقا وهو أن حركة البناء لن تفتر خلال عام ١٩٩٣ بالقدر الذي يتخيله البعض .

٢ - فيما يتعلق بالاستثمارات الحكومية في الأشغال والانشاءات تقدر الموازنة العامة حجم النفقات كلها خلال عام ١٩٩٣ بحوالي ٢٠٢.٧ مليون دينار ، اي بزيادة قدرها حوالي ٣٤٪ عن العام السابق ، وتمثل المبالغ المذكورة استثمارات الحكومة في انشاء المباني المدرسية لوزارة التربية والتعليم ، واطلاق عدد من المشاريع لبناء عدد من المستشفيات في مختلف مناطق المملكة من قبل وزارة الصحة كمستشفى الملك عبدالله ومستشفى الأمير حمزة ومستشفى الرصيفة وغيرها كذلك تشمل اطلاق عدد من المشاريع من قبل وزارة الشباب لبناء عدد من التجمعات الرياضية في شرق عمان والزرقاء وباقي المحافظات الأخرى .

هذه الاستثمارات الحكومية وغيرها مما لم يتسع المجال لذكره ، اضافة إلى استثمارات المؤسسات العامة المستقلة والقطاع الخاص ستعمل بكل تاكيد على المحافظة على وتيرة حركة الانشاء في الأردن خلال عام ١٩٩٣ إن لم يكن بمستوى عام ١٩٩٢ ، فليس بمستوى اقل كثيرا .

في المدى المتوسط والبعيد لا احد يختلف عن ان استثمارات القطاع الخاص في المباني والانشاءات ستخف حدتها كثيرا عما هو الوضع الآن ، وسيعتمد حجم هذا الاستثمار على معدل النمو السكاني الطبيعي والناتج عن الهجرات الخارجية ، اما استثمارات القطاع العام في المباني والانشاءات فإنها ستستمر على نفس وتيرتها الان على اقل تقدير حيث ستعمد الحكومة على استكمال معظم المشاريع التي اطلقتها في مجال بناء المدارس والمستشفيات والتجمعات الرياضية وغيرها ، لكن ليس من المحتمل ان تكون هذه الاستثمارات كافية لتوازي الانخفاض في استثمارات القطاع الخاص الأمر الذي سيؤدي إلى انخفاض معدلات نمو قطاع الانشاءات بشكل اجمالي .

ابراهيم جبر مدير عام عمان للسيراميك :

الجودة العالية والخدمة الممتازة والسعر المعقول

الأسواق :

■ تأسست شركة عمان للسيراميك كشركة متخصصة في مجال المتاجرة بالسيراميك الخاص بالحمامات والمطابخ وارضيات الصالونات والسيراميك الخاص بالمختبرات والمصانع المقاوم للاحماض من اشهر الماركات العالمية ، حيث تقوم الشركة باستيرادها من ايطاليا والمانيا واسبانيا .

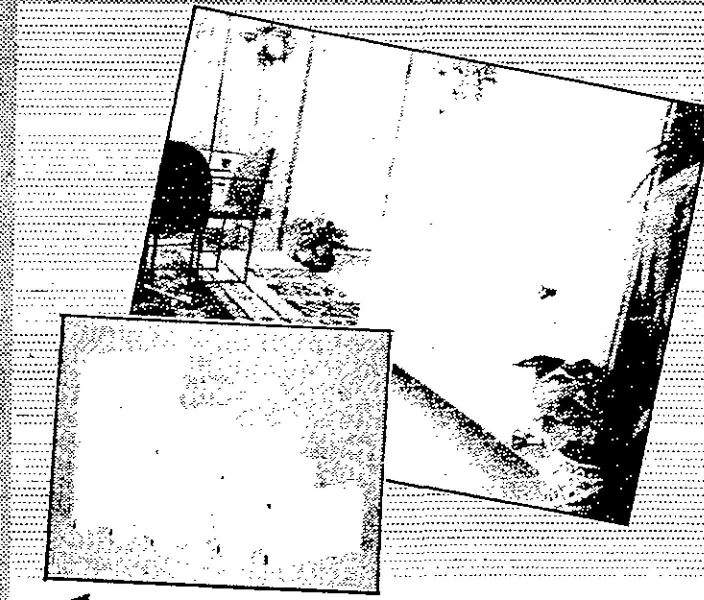
وقد رفعت عمان للسيراميك شعار خدمة المستهلك بتوفير افضل النوعيات من اشهر المصانع .

ويقول السيد ابراهيم جبر المدير العام للشركة ان عمان للسيراميك كان دائما السباق في اختيار افضل الموديلات واحدثها لنضعها بين يدي المستهلك المحلي .. وقمنا على مدار السنوات السابقة بخدمة المستهلك على افضل وجه من حيث توفير الجودة والخدمة والسعر .

اما من حيث الجودة ، يقول السيد جبر كنا وما زلنا نوفر النخب الاول واخر ما توصلت اليه المصانع من جودة في المنتج ورقي في الالوان وتناسقها .. مع العلم باننا على اطلاع مستمر على احدث واخر ما انتج في المصانع وذلك ناتج عن زياراتنا المستمرة للمعارض والمصانع الدولية ومشاركتنا فيها .

ومن حيث الخدمة فقد كانت شركة عمان للسيراميك وما زالت تقوم على خدمة المستهلك المحلي ، وخاصة ما بعد البيع ، حيث يقوم الفنيون العاملون لدى الشركة بالاشراف الكامل على عمليات التركيب والصيانة التي تجري على المواد التي يشتريها المستهلك منها .

ومن حيث السعر فما زالت الشركة تقدم افضل الاسعار نسبة للجودة والنخب التي تقدمها علما بان الشركة هي الوحيدة في الاردن التي تكفل وتضمن سلعها بعد التركيب .



٦٠٠ مليـــــون دينار

الحد الأدنى لحجم السوق

٦٠ شركة تعرض منتجاتها اليوم في المعرض الأردني الدولي للبناء والتشييد

الاسواق

■ يبلغ عدد الشركات المشاركة في معرض البناء والتشييد الذي يفتتحه اليوم الأربعاء الكدتور عبدالله النسور وزير الصناعة والتجارة اكثر من ٦٠ شركة وطنية اضافة إلى شركات سعودية وفرنسية ومن مختلف الدول الأوروبية حيث يمثل عدد كبير من الشركات وكلاءها في الأردن .

وحول المعرض وهو الثالث من نوعه الذي تنظمه مؤسسة حكمت الدولية قال السيد وليد حكمت - مدير عام المؤسسة - أن المعرض الذي سيقام على مساحة تبلغ خمسة الاف متر مربع سوف يضم اجنحة لمختلف مواد البناء الخصوصية والدهانات ومواد الديكور والتمديدات الكهربائية والإنارة والرخام والنوافير والأدوات الصحية والصيني والخلاطات وانظمة التدفئة المركزية والتكييف ومنشآت السلع الخاصة بالبناء بحيث تلبي المعروضات رغبات المقاولين والاستشاريين والتجار والمواطنين من اصحاب العمارات والمشاريع الانشائية .

وقال السيد حكمت أن المعرض يجيء بعد ما شهده الأردن من

● الدكتور عبدالله النسور

نهضة عمرانية تتمثل في حجم المشاريع الاسكانية المنوي تنفيذها حيث تشير الإحصاءات المقدمة من نقابة المهندسين ودائرة الأراضي والمساحة إلى ان اكثر من ٨ ملايين متر ربع من هذه المشاريع حصلت على تراخيص بناء وتبلغ القيمة المقدرة لهذه المشاريع اكثر من ١.٢ مليار دينار ، وتشكل المواد الإنشائية والالكتروميكانيكية اكبر مكونات هذه المخصصات حيث تبلغ في حدها الأدنى ٦٠٠ مليون دينار .

وبين السيد وليد حكمت ان المعرض يهدف إلى ترويج الصناعات الانشائية محليا وتصدير الصناعات الأردنية ، والتعرف على المنتجات العالمية ومقارنتها بالصناعةالمحلية من حيث الجودة والمواصفات .

وتبادل الصفقات والاتفاقات بين العارضين المحليين والعالميين والتعرف على مستوى المنافسة .

واشار السيد حكمت إلى ان المعرضين السابقين استقطبا عددا كبيرا من الزوار حيث زار المعرض الثاني الذي اقيم العام الماضي اكثر من ٣ الاف زائر متخصص وعدد اكبر من ذلك بكثير من المواطنين .

رئيس مجلس ادارة شركة الاسمنت يكشف عن خطة الصيف

د . الساكت : أسواق المحافظات ستغرق بالاسمنت هذا الصيف

برنامج بيئي جديد يواكب آخر التطورات الحديثة رصدت له الشركة الاموال اللازمة

فورة انشاء مصانع الاسمنت في دول المنطقة ستتراجع بعد اكتمال البنية التحتية

كتبت فردوس المصري

■ اكد الدكتور بسام الساكت رئيس مجلس ادارة شركة الاسمنت ان الشركة وضعت خطة مدروسة لمواجهة اشتداد الطلب في اشهر الصيف على مادة الاسمنت وتاخذ الخطة في الاعتبار اغراق اسواق المحافظات بكميات تزيد عن احتياجاتها .

وفي حديث مع الاسواق توقع ان تشهد دول المنطقة ازمة فائض كبير من الاسمنت يصعب تسويقه بعد استكمال البنية التحتية لديها وذلك في ضوء طفرة انشاء المصانع الجديدة بطاقات كبيرة والتي تشهدها الان .

كما تحدث عن ابرز مشاريع شركة الاسمنت لعام ١٩٩٢ واسهاماتها في مجال حماية البيئة وخدمات المجتمع في المناطق التي تتواجد فيها مصانعها .

وفيمايلي نص الحوار مع الدكتور بسام الساكت :

س : التخوفات مازالت قائمه من احتمال ارتفاع اسعار الاسمنت خلال اشهر الصيف ، هل ، لهذه التخوفات مايبررها ؟

ان اشتداد الطلب على مادة الاسمنت في اشهر الصيف امر مالوف ومتوقع غير ان الزيادة في طلب الاسمنت خلال الصيف الماضي زاد باكثر من (٥٠٪) عن السنة السابقة وارتفاع اسعاره من خلال سوق سوداء لم يكن مسبباً عن نقص مادة الاسمنت فانتاج الشركة من هذه المادة يربو على ثلاثة ملايين ونصف طن سنوياً في حين ان استهلاك السوق المحلي كان في السنوات السابقة في حدود مليون ونصف طن سنويا وبلغ في السنة الماضية بالذات (٢.٢٧٨.٨٥٦) طن ومن وجهة نظرنا فان الاسباب الحقيقية وراء الازمة كانت تتمثل في الاختناقات في قطاع النقل وفي تهافت المواطن على الحصول على حاجته من الاسمنت مرة واحدة اضافة الى قيام قلة من التجار ببيع الاسمنت باسعار تزيد كثيراً عن الاسعار المحددة .

وحتى لاتتكرر ازمة الاسمنت هذا العام فقد قامت الشركة بوضع خطة مدروسة تاخذ في الاعتبار اغراق اسواق المحافظات بكميات تزيد كثيرا عن احتياجاتها والتعاون مع المحافظين واتحاد التجار على حل اية مشاكل او اختناقات قد تظهر خلال فصل الصيف مع الاحتفاظ باحتياطي كبير من الاسمنت لمواجهة اي زيادة غير متوقعة في الطلب .

س : تشهد دول المنطقة فوره انشاء مصانع اسمنت بطاقات انتاجيه عاليه ، هل من اثار سلبيه مترتبه على المدى الطويل لانشاء مثل هذه الصناعات بطاقات انتاجيه عاليه كالتي يجري الحديث عنها ؟

من المعلوم ان مادة الاسمنت ليست سلعة تصديرية بسبب انها مادة رخيصة نسبياً وتكاليف النقل البري والبحري والمناولة ورسوم الميناء التي تصاحب تصديرها تزيد في اغلب الاحيان عن قيمتها لذا فان كميات الاسمنت التي تصدرها الدول المنتجه للاسمنت هي في اغلب الاحوال تشكل فائض انتاجها ومن هذا المنطلق فان دول المنطقة التي تشهد الان طفرة انشاء مصانع جديدة بطاقات كبيرة يصعب تسويقه وقد يؤدي هذا الوضع الى قيام الشركات المنتجة بتوقيف جزء من خطوط انتاجها .

اما من حيث قيام تنسيق عربي في مجال صناعة الاسمنت فانه ممكن شريطة ان يتولاه الاتحاد العربي للاسمنت ومواد البناء ولكن لابد من التنويه الى وجود بعض السلبيات والمعوقات ذلك ان كثيراً من الشركات التي تتوسع في انشاء المصانع يمتلكها القطاع الخاص ولاتخضع لاي تخطيط اقليمي .

س : ماذا من ابرز مشاريع شركة الاسمنت التي انجزتها عام ٩٢ والمشاريع المنتظر القيام بها عام ٩٣ ؟

ابرز مشاريع الشركة التي نفذت خلال عام ١٩٩٢ :

ا - انشاء محطة لتصدير الاسمنت في العقبة تشتمل على صوامع للاسمنت لاستقبال وتفريغ الاسمنت السائب إلى البواخر او تكييسه ونقله عبر اجهزة مداولة مغلقة يتم التحكم بها من خلال تجهيزات متطورة

ب - انشاء مستودع قطع الغيار في مصنع الرشادية .

ج = تقوية المنشآت المقامة من هياكل فولاذية في مصنع الرشادية لزيادة قوة تحملها للثلوج .

د - انشاء مبنى المدخل الرئيس لمصنع الرشادية .

ه = انشاء مبنى الجمارك في الفحيص .

المشاريع المنتظر القيام بها عام ١٩٩٣ :

ا = ترميم وتحديث بعض خطوط الانتاج القائمة .

ب = تحديث ورفع سوية الوضع البيئي ليواكب احدث التطورات العالمية .

ج = بناء كراج للاليات الخفيفة في مصنع الرشادية .

د = اقامة اسوار حول المصانع وزراعة شريط من الاشجار الحرجية بعرض عشرين متراً .

س : ماهي ابرز جهود الشركه في مجال منع التلوث ودورها في الخدمه الاجتماعية في المناطق التي تتواجد فيها مصانعها ؟

عملت الشركة منذ مطلع العقد الماضي على رفع سوية الوضع البيئي في مصنع الفحيص حيث قامت بايقاف خطوط الانتاج الثلاثة القديمة وتركيب مرسبات كهربائية ومصافي حصوية وكيسية عالية الكفاءة لتنقية الغازات الخارجة من المداخن وقامت برصف وتعبيد الساحات والطرق الداخلية وزراعة الاشجار الحرجية داخل اراضي الشركة كما قامت بشراء معدات كانسة للطرق ومعدات شافطة وقامت بتكثيف النشاطات التدريبية في كافة مجالات التشغيل والمحافظة على معدات البيئة ومتابعة ادائها وخلق وعي بيئي لدى العاملين كما قامت بتمديد شبكات صرف صحي داخل المصانع تؤدي الى محطتين لمعالجة المياه بهدف اعادة استخدامها في الاغراض الصناعية كما قامت بتركيب مصافي للزيوت والمواد العالقة في كافة المواقع التي تخرج منها المياه الصناعية والشركة الان جادة في تنفيذ برنامج بيئي جديد يهدف الى مواكبة اخر التطورات العالمية الحديثه ورصدت الاموال اللازمة .

بعد ادخال تكنولوجيا حديثة في شركة الخزف الأردنية وانشاء خطوط انتاجية جديدة

م . حياصات : ٦,٥ مليون دينار مبيعات الشركة عام ٩٢ ، ونسعى لبلوغ الـ ١٠ مليون هذا العام

خط جديد للبلاط الصيني تموز المقبل



الأسواق

■ اكد المهندس فتحي حياصات - مدير عام شركة مصانع الخزف الأردنية المساهمة المحدودة - انه كان لادخال التكنولوجيا الحديثة في مصانع الشركة الاثر الكبير في تحسين نوعية الانتاج حيث تم استبدال كافة الآلات والماكنات القديمة التي احضرت اثناء التاسيس قبل ١٥ عاما استبدلت بماكنات حديثة اعطت مردودا جيدا على كمية الانتاج ونوعيته .

وقال انه قبل عام ١٩٨٨ كانت مبيعات الشركة لا تتعدى ٢ مليون دينار إلا انها وصلت في عام ١٩٩٢ إلى ٦.٥ مليون دينار وهذا التزايد في كمية المبيعات يدل دلالة واضحة على اتساع انتشار بضائع الشركة من البلاط الصيني والادوات الصحية داخل المملكة .

ومضى يقول ان الشركة قد باشرت منذ العام الماضي بدراسة انشاء خط جديد للبلاط الصيني حيث تم البدء بإنشائه ومن المتوقع ان يباشر هذا الخط عمله في منتصف شهر تموز القادم وذلك لمواكبة الطلب على المواد الانشائية التي رافقت طفرة الاعمار بعد حرب الخليج .

واشار إلى ان الشركة قد انشات عام ١٩٩٢ خطا لانتاج اشارات الطرق الخزفية حيث يتم بيع هذه المواد إلى امانة عمان الكبرى ، كما انشات الشركة خطا لانتاج العوازل الكهربائية ذات الضغط المنخفض لتزويد شركة الكهرباء الأردنية حاجاتها من المادة .

وقال المهندس حياصات أن الشركة تتطلع خلال هذا العام ٩٣ إلى البدء في انتاج الخط الجديد من البلاط لرفع طاقة البيع من ٦.٥ مليون إلى عشرة ملايين دينار سنويا .. مؤكدا في الوقت نفسه ان اسعار الشركة لم يطرا عليها اي ارتفاع وذلك لسياسة الشركة في اتباع طريقة الزيادة بالانتاج لامتصاص التكاليف المتزايدة .

وحول ضريبة المبيعات (حال تطبيقها) اوضح المهندس حياصات انه سيكون لها اثر غير مباشر في رفع التكاليف حيث أن الشركة حاليا يطبق عليها نظام ضريبة الاستهلاك ، وضريبة المبيعات تؤدي بشكل غير مباشر على رفع مدخلات الانتاج .

وقال أن الشركة تسعى إلى الطاقة الانتاجية واستغلال الماكنات لاقصى جهد للمحافظة على ضبط التكاليف ، ولكن هذا له حد معين ، وبعده لا بد من ان تتاثر التكاليف هذا اضافة إلى أن ضريبة المبيعات سوف تؤثر إلى المدخلات المعيشية للموظفين والعمال الامر الذي سيؤثر سلبيا على العمال حيث ستتاكل اجورهم وبذلك فإن الشركة ستسعى إلى تحسين اوضاعهم وهذا سيؤثر بشكل مباشر على تكاليف الشركة .

● م . فتحي حياصات

مصانع بيتا الهندسية وضعت الأمر في الاعتبار

الصناعة الوطنية بخلاف الأجنبية صممت منتجات التدفئة بما يتناسب والفصول الأربعة في الأردن والمنطقة

خالد وشاحي : "بيتا" أكثر الشركات الأردنية في مجالها مبيعات وأرباحا والسوق الأردنية تشهد طلبا كبيرا على الانتاج

الأسواق

■ اوضح مدير التسويق في شركة مصانع بيتا الهندسية السيد خالد حسين وشاحي ان الشركة المتخصصة بانتاج اجهزة الطاقة وبويلرات التدفئة المركزية وسلندرات الماء الساخن حققت نجاحا كبيرا خلال فترة وجيزة وحققت خلال عام ٩٢ عوائد مادية ومعنوية فهي من اكثر الشركات الأردنية من نوعها من حيث حجم المبيعات والارباح ، واستطاعت الفوز بثقة المهندس والفني والمقاول والمستهلك الأردني ، وقدمت خدمات ودعم مشاريع غير ربحية الغاية منها خدمة الصالح العام .

واضاف انه لا توجد اية مشكلات تذكر في عملية الانتشار في السوق المحلي ، ومن خلال امكاناتنا المادية والعلمية والبشرية اصبحنا قادرين على الاستجابة لكم هائل من الطلب المحلي .

وحول الأسواق الخارجية اكد ان فريق التسويق وبالتعاون مع فريق البحث والتطوير بدأ بعمل دراسة تسويقية شاملة للاسواق الخارجية واشار إلى ان منطقة الشرق الأوسط هي المنطقة التسويقية المستهدفة للتصدير ، وذكر بعض الصعوبات التي تواجه الشركة في الانتشار في السوق الخارجي والمتمثلة بصعوبة الحصول على المعلومات التسويقية اللازمة ، والعمليات المتعلقة بالبرتوكولات التجارية وكمية التبادل السلعي والانظمة والإجراءات والقوانين المتبعة في بعض البلدان وصعوبة الحصول على تاشيرات سفر لفريق التسويق لبعض البلدان .

واكد أن جميع الكادر الفني والهندسي والإداري في الشركة هم اردنيون باستثناء مهندس واحد من رعايا الدول العربية الشقيقة ، نافيا استخدام او الاستعانة بخبرات اجنبية .

وقال ان منتجات الشركة وفق مواصفات الـ DIN الالمانية وما يميز صناعة الشركة عن الصناعة المماثلة الاجنبية انها تاخذ بعين الاعتبار جميع المتغيرات التي من شانها ان تعطي المستهلك اعلى درجات الجودة والكفاءة والأداء طوال فترة الاستخدام معددا هذه المتغيرات بالنمط المناخي السائد في الأردن خلال الفصول الاربعة ، والتوزيع الديمغرافي للسكان والنمط العمراني والاستهلاكي السائد . واضاف أن الشركة تنفرد في منطقة الشرق الاوسط بتطوير نوع حديث لبويلرات التدفئة المركزية التي تمتاز بتوفيرها للطاقة وحفظها للبيئة السليمة دون تلوث وقدرتها على العمل بدرجات حرارة متوسطة ، والتكيف مع درجات الحرارة الخارجية بطريقة لها اثر ايجابي على توفير الوقود ، واكد ان هذا النوع من البويلرات والذي هو من نوع الـ N.T سوف يطرح في الاسواق قريبا .

ونفى أن تكون لدى الشركة صعوبات في التعامل مع دائرة الجمارك مشيرا إلى بعض الصعوبات في العملية الاجرائية الروتينية والشكلية المتعلقة بامور المتابعة واصدار رخص الاستيراد والتخليص التي تعاني منها كافة الشركات .

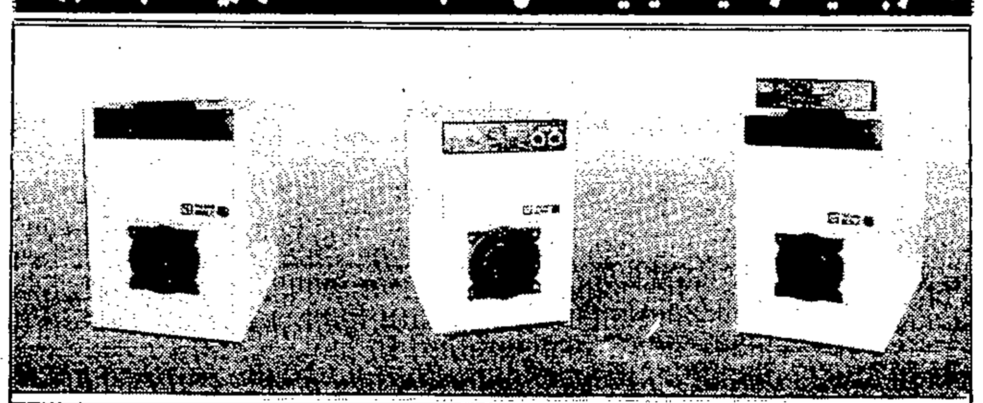
وحول كلفة المواد الخام الداخلة في العملية الانتاجية فقد اوضح انها تعتمد في اسعارها على سعر صرف الدينار الأردني مقابل العملات الاجنبية والرسوم والضرائب والجمارك واجور النقل ، وسعر البيع في المنشا . وتوقع ان تكون هناك زيادة في الضرائب والجمارك واجور النقل فيما توقع ثبات بعض الاسعار وارتفاع بعضها الآخر . وفي تقديره أن اسعار المواد الخام الداخلة في العملية الانتاجية هي في حالة تزايد ، إلا ان هذا لا يعني زيادة اسعار البيع مباشرة وبنفس النسبة ، وأن الشركة استطاعت الحد من اثر هذه الزيادة بخفض كلف التشغيل المباشرة وغير المباشرة ، واستطاعت المحافظة على الثبات النسبي لسعر البيع .

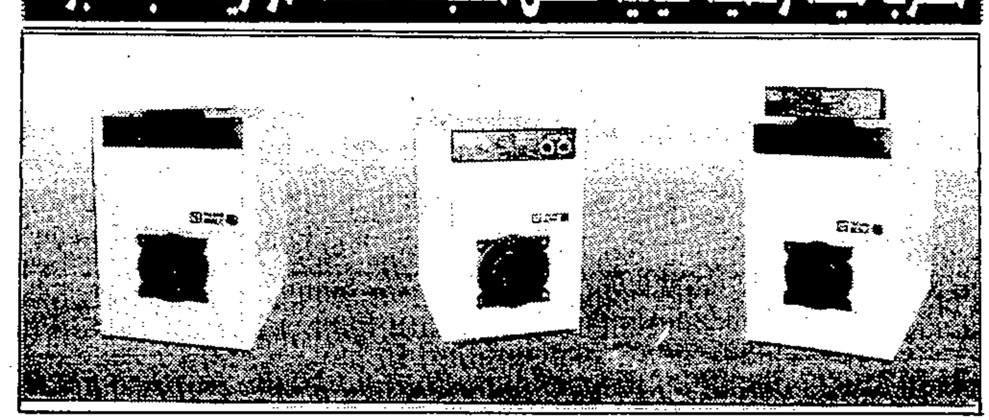
واعرب عن اعتقاده ان اسعار منتجات الشركة منافسة لكثير من منتجات الصناعات المحلية والمستوردة رابطا ذلك بالكفاءة والجودة وخدمات ما بعد البيع وسهولة الصيانة والتركيب .

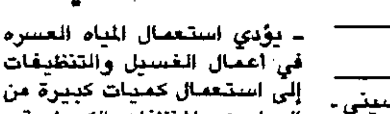
واكد على ان الخطة التسويقية لهذا العام تشمل عقد سلسلة من اللقاءات والندوات العلمية والبرامج التدريبية لقطاعات مختارة من المجتمع الهدف منها تبادل المعلومات والافكار العلمية وتعريف بما تمتاز به منتجاتنا من مواصفات فنية تميزها عن غيرها من السلع المماثلة ، وصقل وزيادة في المعلومات والمهارات الفنية لأحدث الطرق العلمية للتركيب والصيانة ، حيث عقدت الشركة حلقتين دراسيتين بعنوان «كفاءة انظمة التدفئة المركزية» حضرها عدد من مهندسي الميكانيك العاملين في قطاعي الاستشارات الهندسية والمقاولات .

واقترح مدير التسويق ايجاد هيئة رسمية حيادية لفحص جميع المنتجات المتعلقة بالتدفئة المركزية ، حتى لا نترك العملية بدون ضوابط ومن اجل المحافظة على المواصفات المثلى للتصنيع ، مشيرا أن بعض الشركات لا تتبع المنهج العلمي السليم في العملية الانتاجية ، اضافة إلى عدم وجود كوادر فنيه مدربة ومؤهلة للعملية الانتاجية ، وابدى استعداد الشركة لتقديم يد العون لهذه الهيئة الرسمية إن وجدت .

مطلوب هيئة رسمية حيادية لفحص منتجات التدفئة المركزية لضبط الجودة







في حديث حول مشكلات المياه ووسائل علاجها في الأردن

ماجد الحسيني : زيادة نسبة أملاح العسر المشكلة الرئيسة التي تواجه مستهلك المياه في الأردن

اجهزة متطورة لدى شركة (جدكا) من انتاج شركة (رين سوفت) الأمريكية العالمية لإزالة املاح العسر

الأسواق

■ اكد السيد ماجد الحسيني - المدير المالي لشركة جدكا - أنه بات بالإمكان حل كافة مشكلات المياه التي يواجهها المستهلك الأردني في ظل توفر وسائل علاجها للاستعمالات المختلفة ومن خلال الأجهزة المتعددة والمتطورة تكنولوجيا القادرة على معالجة تلك المشكلات .

واشار السيد الحسيني في حديثه لـ"الأسواق" ان المشكلة الأساسية للمياه في الأردن هي زيادة نسبة املاح العسر (كربونات الكالسيوم وكربونات المغنيزيوم) موضحا ان لمياه العسر اضرارا عديدة تنعكس على الأجهزة مثل سخانات المياه وبويلرات التدفئة ومواسير المياه وغيرها كما انها تؤدي إلى اهتراء الملابس اثناء عملية غسيلها إضافة إلى أن ترسيبات الكالسيوم في مياه الشرب تؤدي إلى تكون الحصى في الكلى والمرارة .

واكد السيد الحسيني ان هناك اجهزة متطورة لدى شركة جدكا من انتاج شركة رين سوفت الأمريكية العالمية قادرة على إزالة أملاح العسر .

وتحدث السيد الحسيني عن اضرار املاح العسر وقال ان الأضرار والسلبيات التي تسببها هذه الأملاح المذابة في المياه كثيرة ، وتتلخص هذه الأضرار ونتائج معالجتها فيما يلي :

- يتراكم الكلس بشكل مستمر في سخانات المياه وبويلر التدفئة المركزية ، وفي مواسير المياه الساخنة والباردة وفي غسالات الملابس والثلاجات واوعية حفظ مياه الشرب واوعية الطهي والغلي والغسيل ، مما يؤدي إلى التلف السريع لبعض ما ذكر ، او الحاجة إلى الصيانة المستمرة بتكاليف مرتفعة للبعض الآخر ، أو العمل على استبدالها قبل نهاية عمرها المفروض ،

وتؤدي ازالة املاح العسر باستعمال الجهاز المناسب (السوفتنار) إلى إطالة عمر كافة البنود اعلاه إطالة مديدة .

- تحتاج المياه العسرة إلى درجة حرارة اعلى لتسخينها من المياه المعالجة بالجهاز ، مما يؤدي إلى تخفيض استهلاك الوقود بنسبة قد تصل إلى ١٥٪ .

- يؤدي استعمال المياه العسره في اعمال الغسيل والتنظيفات إلى استعمال كميات كبيرة من الصابون والمنظفات الكيماوية . وباستعمال جهاز السوفتنار يتم توفير نسبة تصل إلى ٧٥٪ من مصروفات الصابون وكافة مواد التنظيف .

- يؤدي استعمال جهاز المعالجة إلى تخفيض ما بين ٣٠٪ إلى ٣٥٪ من مصروفات القهوة والسكر والشاي .

- تؤدي املاح العسر اثناء عملية غسيل الملابس إلى ترسب الأملاح داخل النسيج وعلى سطحه مما يسبب سرعة اهترائه . وباستعمال المياه المعالجة يصبح لون الغسيل زاهيا واكثر نظافة . كما يطيل عمر المغسول بنسبة ٣٠٪ .

- تؤدي ترسبات الكالسيوم في مياه الشرب إلى تكوين الحصى في الكلى والمرارة ، خاصة لدى الأشخاص الذين لديهم استعداد طبيعي لمثل هذه المشكلات .

- إن إعداد الطعام بالمياه المعالجة يعطيه طعما أطيب بكثير مما لو استخدمت مياه غير معالجة .

ويتوفر لدى شركة جدكا - JEDCA - قسم معالجة المياه - Water Treatment Division اجهزة متطورة من انتاج شركة رين سوفت Rain Soft الأمريكية ذات الشهرة العالمية تقوم بازالة املاح العسر وكذلك الطعم والرائحة ازالة كلية وهذه الأجهزة متوفرة بكافة الاحجام والقدرات المختلفة للاستعمالات البشرية والطبية والصناعية والمخبرية . ويتحدد حجم الجهاز تبعا لكمية المياه المطلوب معالجتها ولدرجة عسر المياه .

ومن المشكلات الأخرى التي تواجه مستهلك المياه وجود بعض الشوائب العالقة وكذلك الرمل والصدا ، ومن المعروف ان الرمال تسبب اضرارا قد تكون بالغة لأجزاء الآلات والمعدات ، مما يؤدي إلى تعطيل الانتاج وزيادة اعمال الصيانة بتكاليف قد تكون باهظة في بعض الحالات ، ويصبح موضوع معالجة هذه الرمال امرا متحتما يتم ازالة الرمال والشوائب والصدا باستعمال انواع متعددة من الفلاتر .

ويتوفر لدى شركة جدكا - قسم معالجة المياه ، فلاتر اتوماتيكية ذات كفاءة عالية للاستخدامات المنزلية والصناعية والطبية ، من إنتاج شركة رين سوفت Rain Soft

كما يتوفر فرازات رمل من إنتاج شركة لاكوس LAKOS الأمريكية للاستخدامات المنزلية والصناعية والزراعية ، قادرة على إزالة كافة حبيبات الرمل والطين بنسبة ٩٨٪ ولغاية ٧٤ ميكرو وما يزيد عن ذلك .

إن استمرار التقدم العلمي خلال العقود الاربعة الماضية والتطور التكنولوجي خلال العقد الحالي ادى إلى تطوير وتصنيع معدات تعالج كافة مشكلات المياه مهما بلغ نوعها وحجمها ، وتتباين النوعية والتكلفة الاقتصادية لهذه المعدات حسب نوعية وكمية المياه المطلوب معالجتها والنوعية المطلوبة للمياه المنتجة تبعا للهدف من استعمالها .

من هذه المعدات التي تمثل شركة جدكا JEDCA في المملكة للشركات التي تقوم بتصنيعها :

١ - اجهزة التناضح العكسي Reverse Osmosis من إنتاج الشركة الأمريكية Osmonics .

٢ - اجهزة Mixed - Bed Deionizers من إنتاج شركة Osmonics الأمريكية .

٣ - اجهزة تعقيم باستخدام الاشعة فوق البنفسجية Ultraviolet Sterilizers من إنتاج شركة Osmanics الأمريكية .

٤ - جهاز تحلية مياه وفلترة وتعقيم وتنقية في وحدة واحدة بكافة الطاقات الانتاجية ، وبتكاليف راس مالية وتشغيلية اقل بكثير من اجهزة التناضح العكسي .R.O وبدون استخدام مواد كيماوية .

وهذا الجهاز من إنتاج شركة Aquamin في جمهورية Kabardino Balkarian احدى جمهوريات الاتحاد السوفيتي المنحل .



● السيد ماجد الحسيني

"الأسواق" تطرح للنقاش جودة المنتجات في سوق صناعات البناء والتشييد

الصناعيون : المطلوب اخراج النوعيات المستوردة غير المعمرة من السوق

حسان السعودي : الصناعة الأردنية حققت تقدما ملموسا في السنوات الأخيرة ، وهيئة مراقبة الجودة المقترحة مجسدة الآن في مديرية المواصفات والمقاييس

كتب علي أسعد

■ احدى القضايا المطروحة للنقاش ، ليس فقط مسالة قدرة الشركات الصناعية الوطنية على مجاراة منتجات الشركات الأجنبية في جودة الصنع ونوعيته ، بل هي ايضا مسالة الميزة الأفضل التي تستطيع الشركة الصناعية الوطنية ، في مجال البناء والتشييد ، تحقيقها من واقع خبرتها بحاجات السوق المحلي وبما يتناسب مع ظروف الجو خلال الفصول الاربعة في الأردن والدول المجاورة . وكذلك ما يتناسب مع اقتصادات المستهلك الأردني الذي ينظر إلى السلع المعمرة على انها سلع يفترض ان يطول عمرها الاستهلاكي مع قابلية استبدال اجزاء منها ، في بعض الحالات ، بدلا من اللجوء إلى عملية الاستبدال الكامل وما يعنيه ذلك من وفر في الأكلاف التي يتحملها المستهلك .

الأسواق رصدت هذه الظاهرة عبر استطلاعات للراي في السوق الأردني في مجال الصناعات الداخلة في اعمال البناء والتشييد وخرجت بحصيلة آراء يشير فيها الذين استطلعت آراءهم إلى الميزات الأفضل على المديين القصير والطويل ، التي تقدمها المنتجات الوطنية وكذلك المنتجات المستوردة التي تتم دراسة جودتها وانتقائها بناء على خيار المواءمة بين الكلفة والنوعية . وتتضمن آراء الصناعيين الأردنيين ايضا من الملاحظات ما يفيد بان السوق الأردني بحاجة لأن يراجع مواصفات بعض المنتجات الأجنبية التي دخلت السوق بمواصفات ذات جودة متدنية وغير معمرة .

ودعوا إلى إنشاء هيئة رسمية حيادية لفحص المنتجات وضبط الجودة محليا ولاخراج البضائع المستوردة المتدنية الجودة من السوق حماية للمستهلك اولا واخيرا .

"الأسواق" من جانبها طرحت هذه القضية النقاشية وملاحظات واقتراحات الصناعيين الأردنيين على مدير دائرة المواصفات والمقاييس في وزارة الصناعة والتجارة السيد حسان السعودي الذي اكد ان المواصفة عندما تعد تشكل لجنة فنية تضم اصحاب العلاقة سواء من المؤسسات العلمية او القطاع العام والمستهلك والمنتج وبالتالي فالمواصفة تعكس رغبة جميع الأطراف وتاخذ بعين الاعتبار السوق الأردني وظروفه ، عندما تقر هذه المواصفة تقر كمواصفة خاصة في منتج ولا تميز ما بين المنتج المحلي او المستورد وعلى

● حسان السعودي

المطلوب تنسيق أكبر بين المصانع المحلية والمؤسسات العلمية الأردنية من أجل انتاج افضل

المنتجات المحلية والمستوردة ان تتقيد بها . واوضح ان ما يقال عن السلع المستوردة غير ملتزمة في المواصفة وبالتالي في الجودة غير دقيق ، لان السلع المستوردة والتي لها مواصفات اردنية تخضع للرقابة من قبل مديرية المواصفات ، ولتسهيل عملية رقابة المستوردات تم فتح مكاتب للمواصفات والمقاييس في مختلف المراكز الجمركية ، وجميع السلع المستوردة لا يتم اجازتها من قبل المديرية إلا بعد اخذ عينات ممثلة من الارسالية المستوردة واجراء الفحوصات والاختبارات اللازمة عليها للتاكد من مطابقتها للمواصفات قبل طرحها في الأسواق .

إلا أن السيد السعودي أوضح انه نظرا لحداثة المديرية فإن عدد المواصفات الأردنية الصادرة بلغ ٩٠٠ مواصفة من بينها بحدود ٥٠٠ للمنتجات ، وبالتالي فإن العديد من السلع سواء المستوردة او المصنعة محليا لا يتوفر حاليا لها مواصفات اردنية ، وتعمل المديرية باستمرار على اصدار ما يقارب من ٩٠ مواصفة سنويا لتغطية هذا النقص كون عملية اعداد المواصفات عملية مستمرة .

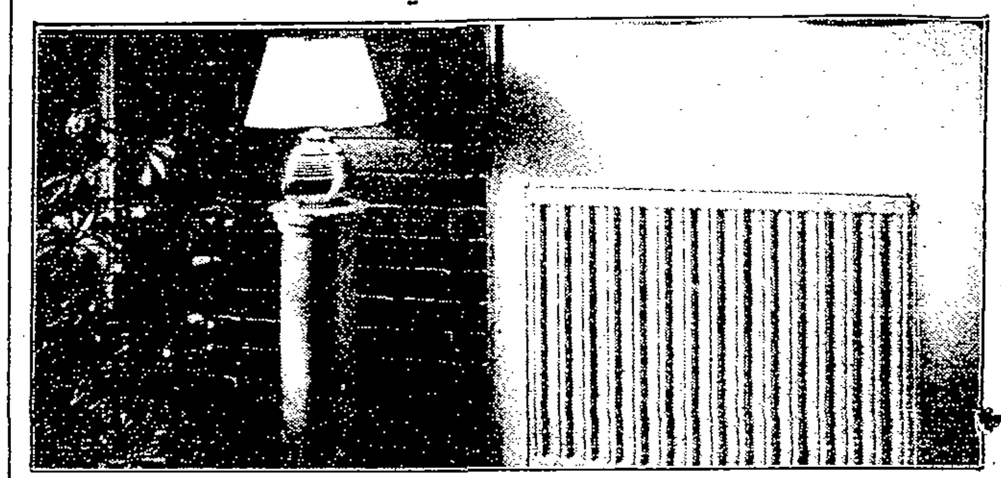
واضاف انه بلا شك ان الصناعة الأردنية حققت تقدما ملموسا خاصة في السنوات الأخيرة من حيث الجودة والتنوع في التصنيع لتلبية حاجات المستهلك الأردني ، وهذا التقدم تلمسه مديرية المواصفات من خلال المشاركة الفاعلة للصناعة المحلية في اللجان الفنية التي تقوم باعداد المواصفات الأردنية والدورات التدريبية التي تنظمها المديرية في مجال ضبط الجودة والمواصفات ، وهذا ما هدفت إليه المديرية بان تكون المواصفات والجودة جزءا من العملية الانتاجية وجزءا من اهتمام الادارة العليا ، لأن المستهلك الأردني اصبح يعطي اهمية كبيرة لموضوع المواصفات والجودة .

واعتبر الهيئة الرسمية الحيادية المقترح انشاؤها من قبل الصناعيين انها مجسدة في مديرية المواصفات والمقاييس التي تقوم بها حاليا ، واضاف ان المصانع المحلية تستطيع من خلال المؤسسات العلمية مثل الجمعية العلمية الملكية أن تقوم بالاتفاق معها لأغراض مراقبة جودة منتجاتها ضمن اسس معينة حيث يتوفر لدى الجمعية الامكانات والكادر الفني الذي يستطيع ان يتعاون مع الصناعة المحلية فيما يخص جودة الانتاج ، وهذا مطلب من المطالب الاساسية التي تسعى إليها المديرية بان يكون هناك تعاون وتنسيق ما بين الصناعة الوطنية والمؤسسات العلمية بهدف رفع مستوى الجودة وتطويرها باستمرار لكي تلقى القبول في الدرجة الاولى في الأسواق المحلية ومن ثم تستطيع ان تنافس مثيلاتها في الأسواق الخارجية .

فليفل للتدفئة والأدوات الصحية انبثقت عن مؤسسة عمرها ٤٤ عاما

صالح فليفل : الخبرة وشعار الجودة أولا عنوان نجاح المؤسسة

"السلعة المعمرة" بحاجة إلى اختيار علمي ومعرفة بأحدث المبتكرات



الأسواق

■ لدى النظر في اداء مؤسسة ما لجهة تقييم تميزها في مجالها ونمط ادائها وحجم حصتها من السوق ، يؤخذ في الاعتبار عدد السنين التي مرت على انشاء المؤسسة وحصيلة الخبرة المتحققة والفلسفة التي تحكم نوعية الخدمة التي تقدمها . السيد صالح فليفل - مدير عام مؤسسة صالح فليفل -

يقول عن مؤسسته التي تعد احد النماذج في هذا السياق ، ان المؤسسة مؤسسة انشئت عام ١٩٤٩ انبثقت عنها شركة فليفل للتدفئة والأدوات الصحية في عام ١٩٨٧ وهي تعمل منذ التاسيس في مجال تجارة اجهزة التدفئة المركزية والأدوات الصحية .

ويوضح السيد فليفل أن الشركة ومنذ البداية حرصت على التجديد ومواكبة احدث المبتكرات واشهر اجهزة التدفئة المركزية بانواعها من ماركات عالمية وتصنيع محلي ، تاركة لزبائنها فرص الاختيار بين انواع مختلفة من المنتجات التي يجمعها التميز النوعي .

ويوضح ايضا ان حصيلة الخبرة التي تحصلت للشركة طوال السنوات الماضية سواء في مجال اختيار الأجهزة الاكثر كفاءة او في مجال معرفة حاجات السوق والمستهلك الأردني ، مكنت الشركة من المحافظة على ثقة المستهلكين والموردين في آن واحد من موقع قدرتها مع اختيار الأجهزة بكل دقة وعناية من موقع الخبرة واعتمادا على الدراسات الفنية التي توضع في اولويات الاهتمام : الكفاءة والتقنية العالية وتوفير الطاقة في آن واحد .

السيد صالح فليفل لدى حديثه عن الموقع الذي احتلته الشركة في السوق الأردني قال : إن النهج الثابت للشركة منذ التاسيس في الحرص على حسن اختيار اجهزتها ومواكبة آخر التطورات في مجال عملها مع الأخذ في الاعتبار مصلحة المستهلك المواطن مع الالتزام الكامل والواضح بالنوعية لسلعة ليست للاستهلاك الفوري بل تعد من السلع الأساسية ذات العمر الطويل ، أعطاها موقعها الحالي وضمن استمرارية نجاحها كاحدى المؤسسات الوطنية التي حازت على ثقة المواطنين الذين تقدم لهم ايضا اضافة إلى "السلعة المعمرة" التي يتم اختيارها لهم عن خبرة ودراية ، استشارات وخدمات فنية مجانية لاحقة .

إدخـالـهـا لـم يـكـن مـحـض صـدفـة

م. خوري : أنابيب التدفئة البلاستيكية والتمديدات الصحية جاءت لتحل مشكلات المواطن الأردني

■ انتعشت في الآونة الأخيرة تجارة مواد البناء على المستويين الأفقي والعمودي بعد الحركة العمرانية النشطة التي شهدتها المملكة خلال السنتين الماضيتين خاصة بالنسبة للعاصمة عمان - ومع هذا النشاط ظهرت أنظمة متطورة للبناء كان من ابرزها ادخال الأنظمة البلاستيكية للتدفئة والتمديدات الصحية. ولذلك فقد التقت "الأسواق" مع المهندس سمير خوري - مدير مؤسسة المعادن للتجارة والتسويق (الفاكان) - احدى أكبر الشركات الأردنية الرائدة في هذا المجال.

س : تعتبر مؤسستكم الرائدة في هذا المجال . نرجو اعطاء القراء نبذة عن الشركة وكيف راودتكم فكرة ادخال هذه الأنظمة إلى الأسواق الأردنية ؟

* تعتبر المؤسسة فتية بعض الشيء فقد تأسست في منتصف الثمانينات والحقيقة أن ادخال هذه الأنظمة للسوق الأردني لم يكن محض صدفة إنما كان متطلبا رئيسا لعدة أسباب : أولها انتشار هذا النظام في مختلف دول العالم وعلى نطاق واسع كبديل للأنظمة التقليدية في التدفئة ، ثانيها كثرة المشكلات التي اصبح يعاني منها المواطن الأردني من جراء اهتراء الأنابيب المعدنية للتدفئة والتمديدات الصحية وما سيتبعها من مشكلات سواء في خلع البلاط او تهريب المياه . وفي الواقع إن الأردن كان يتكبد خسائر بالملايين من جراء اهتراء هذه الأنظمة في البيوت القائمة .

س : لا شك إن البداية صعبة . فكيف كانت بدايتكم في تسويق انظمة الفاكان في السوق الأردني ؟

* نحن ومنذ البداية انتخبنا منهجا علميا في إقناع المستهلك الأردني بانظمة الفاكان عن طريق اقامة الندوات والمحاضرات العلمية للمهندسين والمقاولين ، فقد قامت المؤسسة بعقد اكثر من ١٠٠ ندوة ومحاضرة علمية متخصصة في مختلف مناطق المملكة لشرح النظام وتوضيح ما يحويه من مزايا ، والحمد لله وبعد فترة قصيرة وصلنا إلى هذا المستوى من النجاح الذي يلاحظه الجميع في السوق الأردني وكان ذلك كون هذه الأنظمة جاءت فعلا لتحل مشكلات جمة كان يعاني منها المواطن الأردني .

س : يقودنا جوابكم السابق لمعرفة مزايا نظام الفاكان كنظام بلاستيكي للتدفئة والتمديدات الصحية ؟

* يعتمد هذا النظام بالشكل الأساسي على استخدام أنابيب بلاستيك مصنوعة من مادة متطورة جدا هي البولي إيثيلين عالي الكثافة المتصالب Cross Linked Polyethelyne وهي مادة في تكوينها الاساسي لها القدرة على تحمل حرارة مرتفعة تصل إلى ١١٠ درجات مئوية وضغط عال يصل إلى ١١ بار . تستخدم هذه الانابيب للتمديدات ويصار إلى تركيبها بطريقة التدكيك (انبوب داخل انبوب) بحيث يستخدم الانبوب الداخلي - الفاكان لنقل المياه ويقوم الانبوب الخارجي بدور العازل ، وناهيك عن أن هذا النظام مقاوم للصدا والتاكل والاهتراء والتكلس فهو يعطي امكانية الصيانة المستقبلية عن طريق السحب والاستبدال .

س : يلاحظ أن هناك أنظمة اخرى غير الفاكان دخلت للسوق مؤخرا إلا أن الفاكان هي الأوسع انتشارا ، فبم تعللون هذا الإنتشار الواسع ؟

* إن شركة الفاكان الفرنسية الأم هي الأوسع انتشارا في العالم في مجال انابيب التدفئة والتمديدات وتعتبر بحق من اكبر الشركات العالمية المتخصصة في هذا المجال حيث تمتلك وسائل تكنولوجية متطورة وتنفرد بتقنيات حديثة في تصنيع مثل هذه الانابيب ، مما جعلها تتربع على عرش الأنظمة البلاستيكية ، وقد تم فحص هذه الأنابيب في مختلف دول العالم ومطابقتها للمواصفات الفرنسية NF والإنجليزية BS والالمانية DIN والعالمية ISO .

وكما تعلمون فإن التمديدات الصحية والتدفئة في المشاريع الإسكانية من الأمور الحساسة والتي تلعب الجودة فيها دورا كبيرا ، ولذلك ومن منطلق وعي المهندسين والمقاولين فإن معظمهم تبنّى نظام الفاكان للجودة العالية وسهولة التركيب والصيانة التي يتمتع بها النظام . ثم إن هناك عاملا آخر هو السعر فقد درست الأسعار لتكون في متناول الجميع . وربما من الأمور التي ساعدت في هذا الإنتشار الكبير لنظام الفاكان مستوى الخدمات الهندسية التي تقدمه مجانا مؤسسة المعادن للتجارة والتسويق وكلاء انظمة الفاكان في الأردن .

س : ما هي هذه الخدمات الهندسية المجانية التي تقدمونها؟

* يضم كادر المؤسسة عددا كبيرا من المهندسين الخبراء في هذا المجال يقومون بخدمات هندسية جمة ضمن دائرتين : الأولى : دائرة الحسابات الهندسية والثانية دائرة الإشراف الهندسي . حيث تقوم الدائرة الأولى بعمل دراسات هندسية باستخدام احدث برامج الكمبيوتر تشتمل على حسابات اقطار الانابيب المطلوبة للحصول على أعلى كفاءة إضافة إلى حساب الكميات بدقة وبناء عليه يتم حساب تكلفة المشروع بالضبط وبذلك يتمكن المالك من تحديد تكلفة التمديدات قبل البدء بها ، وبالمقابل تقوم دائرة الإشراف الهندسي وفي الدائرة الثانية بالاشراف الهندسي الكامل والمباشر على طريقة تقنيات التمديدات في المشاريع ويقوم الكادر الهندسي المتخصص بزيارات يومية للمشاريع للتاكد من أن التمديدات تتم حسب المواصفات العالمية . وكما ترون فإن جميع الخدمات السابقة تقدمها مؤسسة المعادن مجانا ، كما أن المؤسسة على استعداد كامل لتقديم اية مشورة او مساعدة فنية مجانية لأي مالك او مهندس او مقاول .

س : ما هي الكفالة أو الضمان التي تمنحها مؤسسة المعادن في الأردن لمستخدمي أنظمة الفاكان ؟

* تقدم شركة الفاكان الفرنسية الأم بصفتها مورد الأنابيب كفالة مدتها خمسون عاما (عمر المشتري الأول) ضد اي عيب مصنعي ولكن خلال عمر شركة الفاكان الفرنسية التي امتدت عبر ربع قرن من العمل الجاد والتطور كان انتاجهم دائما في الطليعة والضمانة الأكيدة لذلك حصلوا على شهادات ومواصفات من مختلف دول العالم وتجربتنا في الأردن لدليل واضح على ذلك ، فقد تم بيع ما يزيد على خمسة ملايين متر من الفاكان استخدمت بنجاح تام وبكفاءة عالية .

س : ما هي أهم المشاريع وأشهر المقاولين الذين تبنوا نظام الفاكان لاسكاناتهم ؟

* الحقيقة انه من الصعب جدا ذكر أسماء اهم المشاريع كوننا نولي اهتمامنا لكل المشاريع صغرت أم كبرت ، ولكنني للإجابة على سؤالكم اورد هنا اسماء بعض المشاريع او المقاولين الذين تعاملوا بنظام الفاكان وذلك للمثال لا الحصر : شركة مروان العيدللات للإسكان وشركة محمد عودة للمشاريع الإسكانية وشركة الجيلاني للإسكان وشركة عيسى الكرد وسليم ابو شنب وشركة محمود القيسي للإسكان (المباني والسكنية) وشركة انور قندورة للإسكان والتعهدات وعدد كبير من المساجد والكنائس ومعارض السيارات كمعارض شركة مرسيدس في سحاب والاف الشقق والفلل الخاصة وفي كل مشروع من المشاريع التي استخدمت نظام الفاكان كانت ثقة المالك والمهندس والمنفذ تزداد بهذا النظام من ناحية الكفاءة العالية وسهولة التركيب والصيانة .

س : خلال الحركة العمرانية التي شهدتها المملكة مؤخرا لاحظنا وجود نقص في بعض المواد كالأسمنت والحديد فهل واجهتكم مثل هذه المشكلات وخصوصا مع الطلب الكبير على نظام الفاكان ؟

* قامت المؤسسة قبل بدء هذه الموجة العمرانية بالتنبؤ بها ، خاصة بعد عودة اخواننا المغتربين والذين كان لا بد لهم من مساكن ، ولذلك عمدنا إلى توفير كميات كبيرة من البضائع في مستودعاتنا ومن مختلف القياسات والأنواع .

س : ما هي خططكم المستقبلية لتدعيم نظام الفاكان في الأردن ؟

* نود الاستمرار في انتهاج المنهج العلمي من خلال الندوات والمحاضرات ، كما ستقوم المؤسسة بعمل دورات فنية متخصصة لفنيي التدفئة وذلك بهدف اطلاع الفنيين على احدث الوسائل العلمية في التمديدات وتزويدهم بالمعلومات الاكاديمية التي تساعدهم خلال عمليات التنفيذ . كما تحاول الشركة دائما تدريب تطوير كادرها للتعامل مع كافة الأمور الهندسية والفنية بقدرة عالية لخدمة المستهلك الأردني على اكمل وجه .

س : ما مدى ملاءمة الأسعار للمواطن الأردني أو للسوق الأردني ؟

* ذكرت في البداية ان احد اسباب انتشار النظام كون اسعاره في متناول الجميع ، والحقيقة ان شركة الفاكان الفرنسية قامت بدراسة السوق الأردني والاطلاع على مستوى الأسعار لذلك وضعت من قبل الشركة بالتعاون مع مؤسسة المعادن في عمان سياسة تسعير حكيمة قامت على وجود نسب خصم مرتفعة وخاصة للمشاريع الإسكانية لتشجيع المواطنين على تبني هذا النظام .

والحقيقة انه بالرغم من ان الأرباح للشركة متواضعة مع وجود مثل هذه الخصومات المرتفعة إلا ان مكسبنا الحقيقي هو عندما نرى الجميع يستخدم نظام الفاكان ، ونتطلع لليوم الذي يصبح فيه نظام الفاكان في كل بيت .

س : ماذا عن راديترات شابيه وما أهم ميزاتها ؟

* راديترات شابيه تصنع من اعظم الشركات الفرنسية ضمن مواصفات عالية وتقنية ممتازة ، واهم مايميز هذا النوع من الراديترات الشكل الخارجي الجميل الذي يتناسب مع ديكورات المنزل إضافة للكفاءة العالية التي تميز هذا الراديتر وهو المطابقة للمواصفات الفرنسية (NF) .

س : ولماذا اخترتم شركة البا التركية ؟

* لقد وجدنا ان شركة البا التركية هي من اكبر الشركات التركية التي تنتج الراديترات وتملك خبرة تزيد عن ٢٠ عاما في تصنيع هذه الراديترات التي تصنع حسب المواصفات الألمانية DIN إضافة إلى سعرها المنافس جدا والذي يجعلها في متناول يد الجميع .

اتبعنا منهجا علميا في اقناع المستهلك الاردني بأنظمة (الفا كان)

راديترات (شابيه) تمتاز بكفاءتها العالية وشكلها الجذاب

صناعة الديكور الأردنية تغطي ١٥٪ فقط من حاجات السوق الأردني

عبدالحكيم شحرور : الديكور من ضروريات نجاح العمل التجاري

دار عمان للديكور توصلت لحل أكيد وسريع لمسألة العزل المائي والحراري التام كعمل متصل بأعمال الديكور

الأسواق

■ يعتبر الديكور من النشاطات المهمة التي تشهد تطورا واضحا يواكب حركة التطور العمراني فالمظهر والديكور الداخلي لا يقل اهمية عن المظهر الخارجي ولمعرفة مدى مواكبة قطاع الديكور للنشاط العمراني التقت "الأسواق" بالسيد عبدالحكيم شحرور من دار عمان للديكور حيث قال ان النشاط العمراني يؤثر تأثيرا فاعلا في نشاط قطاع الديكور حيث ان الديكور هو في الأصل احد تفرعات النشاط العمراني واحد مكملاته الرئيسة ، وهنا عندما نقول النشاط العمراني فإننا نعني النشاط العمراني التجاري او الحكومي وليس النشاط الخاص بقطاع الاسكان وتقييما للوضع نستطيع ان نقول انه جيد .

وفيما يتعلق بالمواد الأساسية للديكور اضاف السيد شحرور ان معظم مواد الديكور مستوردة من الخارج والنسب الجمركية عليها مرتفعة نوعا ما ، واود هنا ان اطرح موضوعا يستحق الطرح وهو أن مواد الديكور ينظر لها على انها من المواد الكمالية وهذا هو سبب ارتفاع النسب الجمركية عليها ، ولكن إذا نظرنا إلى الجانب الواقعي فإن الديكور من الاعمال الضرورية والتي لا يمكن للعمل التجاري ان ينجح بدونها كما يدخل من ضمن مجال الديكور اعمال العزل الحراري والمائي التام من الداخل ونحن في دار عمان للديكور قمنا بعمل دراسة كاملة لهذه المشكلة وتوصلنا للحل السريع والاكيد لها .

وعن اسعار الديكور قال السيد شحرور : ومن واقع خبرته كمحاسب في دار عمان ، فإن الاسعار وكاي قطاع اخر تتأثر بعوامل كثيرة ولكن بشكل عام فإن اسعار الديكور بقيت مستقرة مع انخفاض على بعض المواد وذلك بسبب المنافسة بين الشركات العاملة والاسعار بشكل تقريبي ودون تمايز بالمواصفات هي كما يلي :

- القواطع الداخلية ١٨.٠٠٠ دينار للمترالمربع .
- الاسقف المعلقة ٨.٠٠٠ دنانير للمتر المربع .
- ورق الجدران ٣.٠٠٠ دنانير للمتر المربع .
- الأرضيات ٦.٠٠٠ دنانير للمتر المربع .

واضاف السيد شحرور بالنسبة لحجم صناعة الديكور في البلاد ، فهي للأسف لا تلبي اكثر من ١٥٪ من المواد المطلوبة للعمل وهذه برأينا نسبة متدنية وحتى الصناعات القائمة تعتمد في انتاجها على المواد المستوردة من الخارج وتقييما لوضعها من حيث المواصفات فهي إضافة لذلك لا تتمتع بالمواصفات العالية .

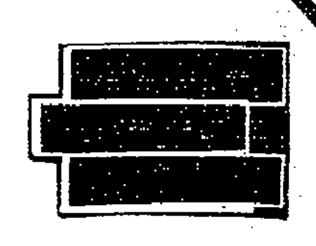
وعن المقارنة بين الخشب والجبصين واستعمالها في الديكور قال السيد شحرور : أن المقارنة بين هاتين المادتين تاتي من باب المواصفات التي تتمتع بها كل مادة والحديث عن الديكور وليس عن الأثاث ، فالخشب كما ان لها صفة التأثر بالعوامل الجوية من خلال التمدد والتقلص وبرأينا نحن فالخشب لا يصلح اطلاقا لأعمال الديكور بل على العكس قد يكون مادة خطرة في بعض المواضع ونحن في مجال عملنا نعتمد على مادة الألواح الجبسية وهذه الألواح مصنعة بمواصفات عالمية

وتتمتع بميزات متعددة من مقاومة للحريق والرطوبة كما انها سهلة التشكيل وهي مادة مستعملة عالميا وتصنع في اكثر من بلد ولا يوجد بديل عنها في بعض المواقع مثل المنشآت التي ترتفع إلى أدوار عالية حيث تتطلب هذه المنشآت مواد خفيفة ذات ثقل متدن ، اما من حيث الاقبال فالمواطن الذي يعرف الألواح الجبسية وسبق له ان تعامل معها كمادة فهو يقبل عليها ويختارها ولكن المواطن الذي لا يعرف يتقبل الخشب ويقبل عليه من باب الجهل بالشيء .

وفي نهاية حديثه اشار السيد شحرور إلى دور العمالة المحلية في قطاع الديكور حيث قال انها تأخذ دورها الكامل في هذا المجال والاعتماد عليها يكون بشكل اساسي .

● عبد الحكيم شحرور





شركة التنقيب للصناعات الإنشائية

التنقيب

تسجلت شركة التنقيب سنة ١٩٤٧ وبدأت بعد ذلك بالإنتاج واستخراج الرخام وتصنيعه ، كانت شركة التنقيب اول شركة تستخرج الرخام في الاردن وبقيت الوحيدة لمدة عشر سنوات تقريبا الى ان دخلت شركات اخرى هذا المضمار.

تقوم شركة التنقيب الآن باستخراج المرابيع من المحاجر وفي نشر وصقل وقص الرخام والجرانيت الى المقاسات المطلوبة وكذلك لديها كسارة ومصنع بلاط موزاييك بالاضافة الى مصنع لصنع منتجات الفخار مثل الطوب الناري والقرميد وخلافه .

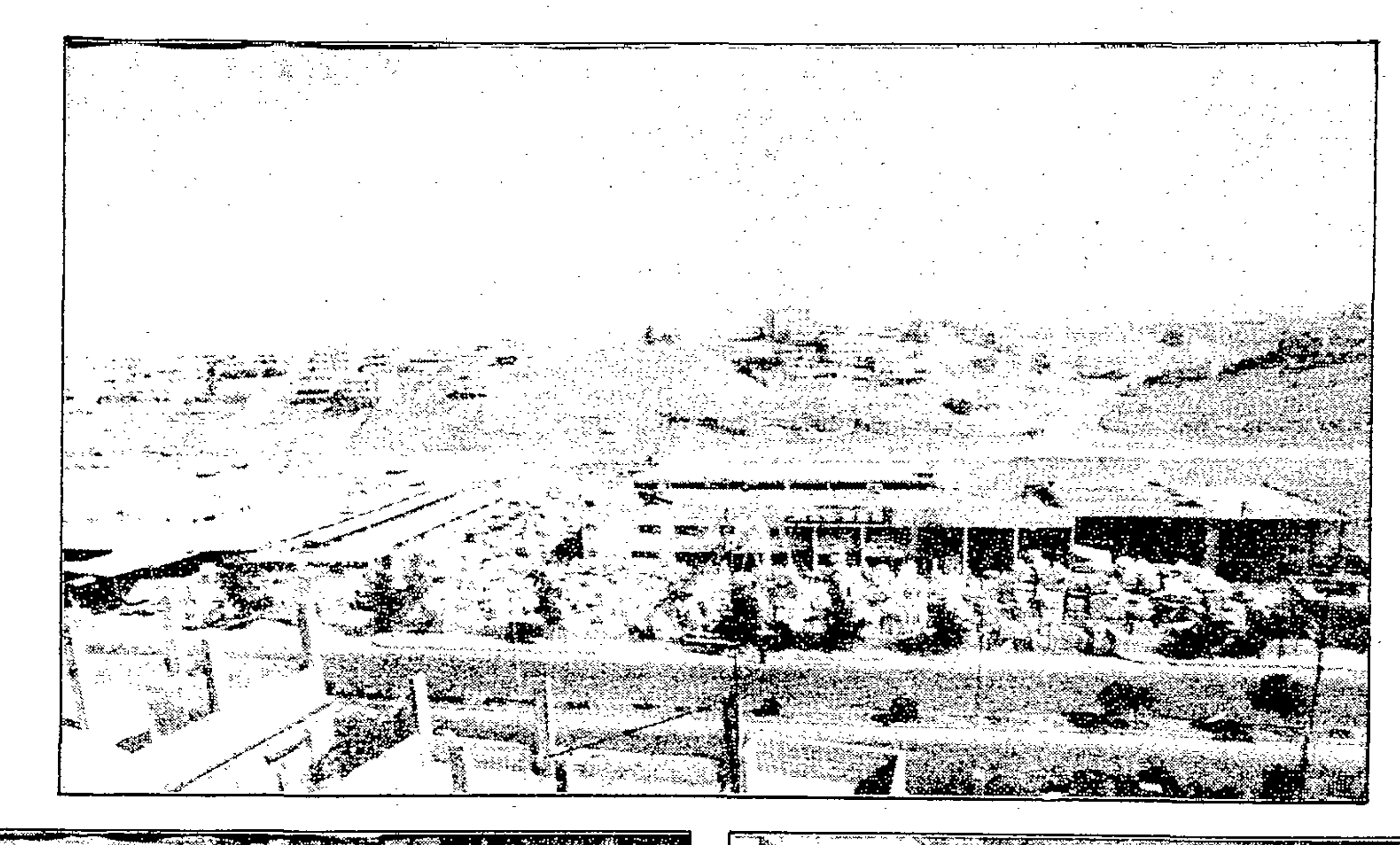
ATTANQEEB

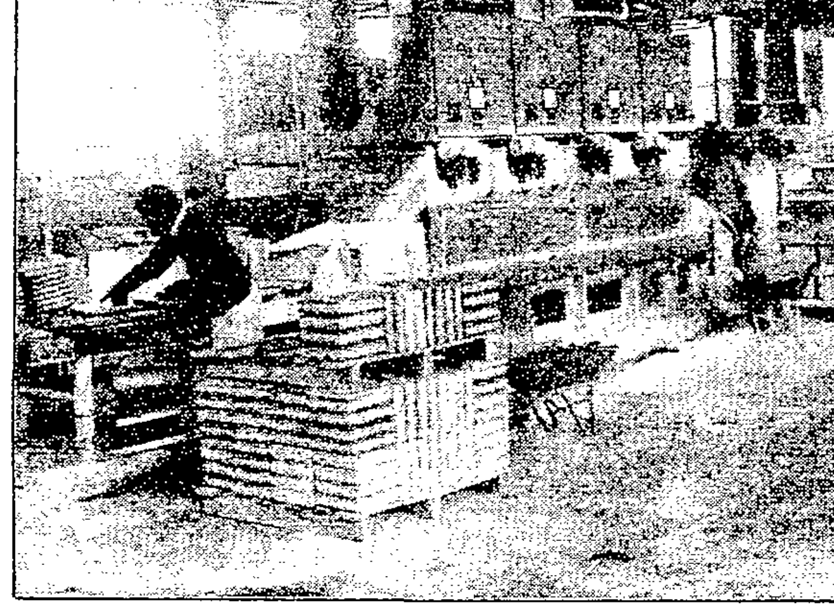
Attanqeeb Company was established in 1947 and soon afterwards started extracting marble blocks from the mountains of Jordan and consequently working it into slabs and tiles .

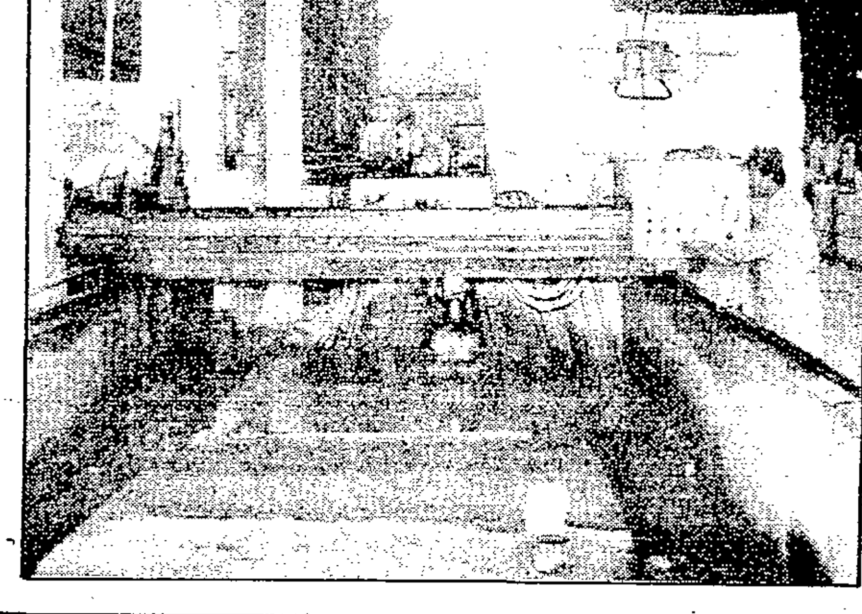
Attanqeeb was the first and the only company operating in this field in Jordan for more than ten years . Other companies after that entered the same business .

Attanqeeb is now one of the largest construction material manufacturing companies in Jordan .

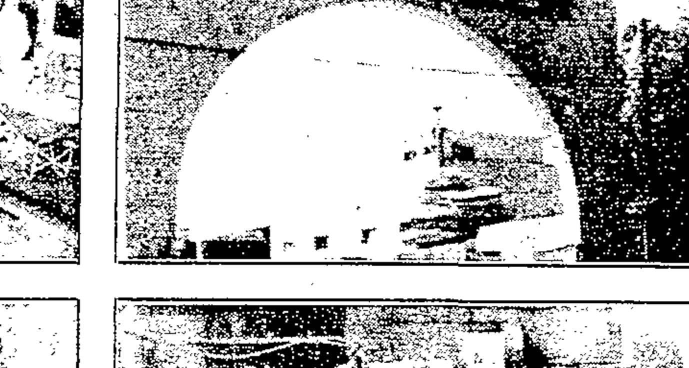
Its activities include quarrying : sawing marble and granite blocks into slabs' cutting slabs into sizes; cruching stones; manufacturing terrazzo tiles and manufacturing clay bricks and clay roof tiles .



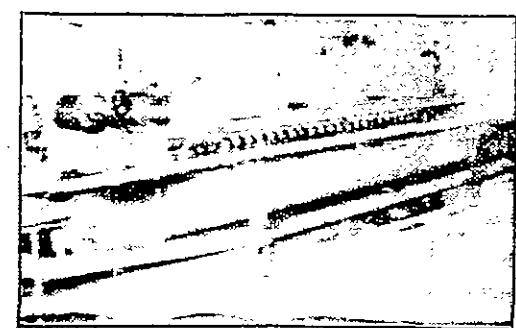








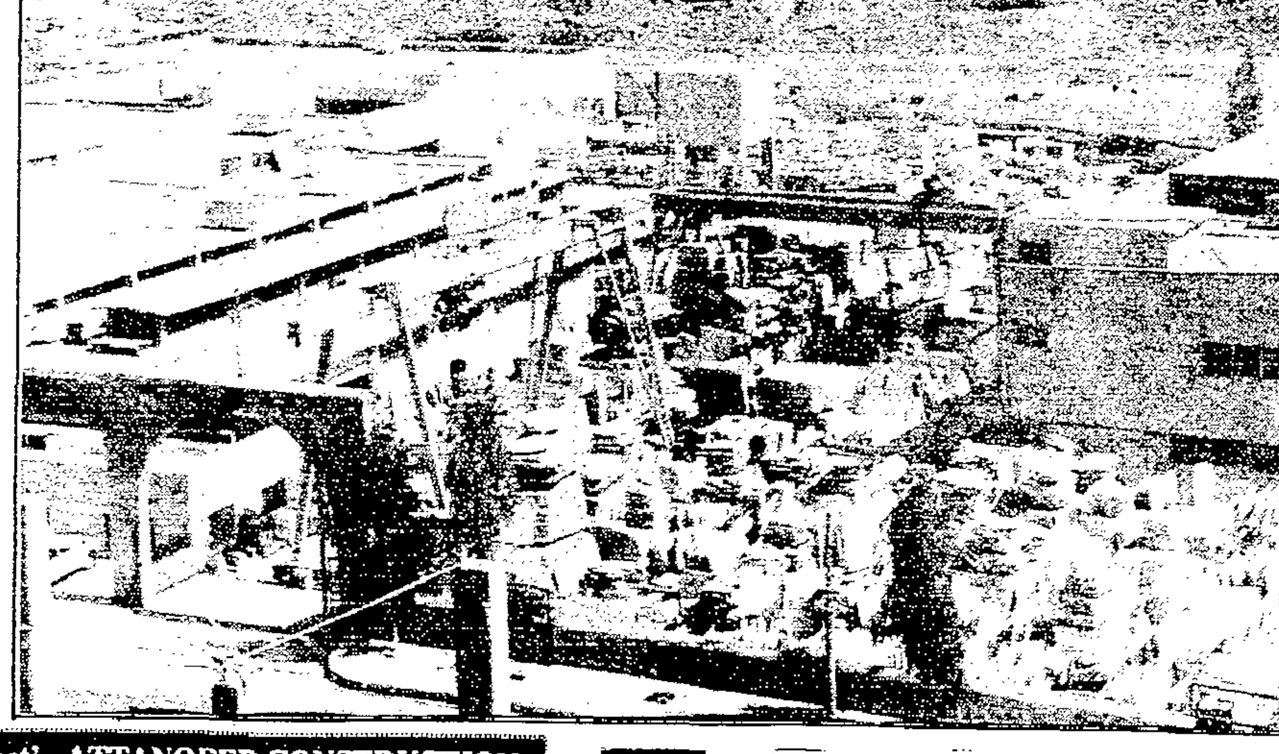


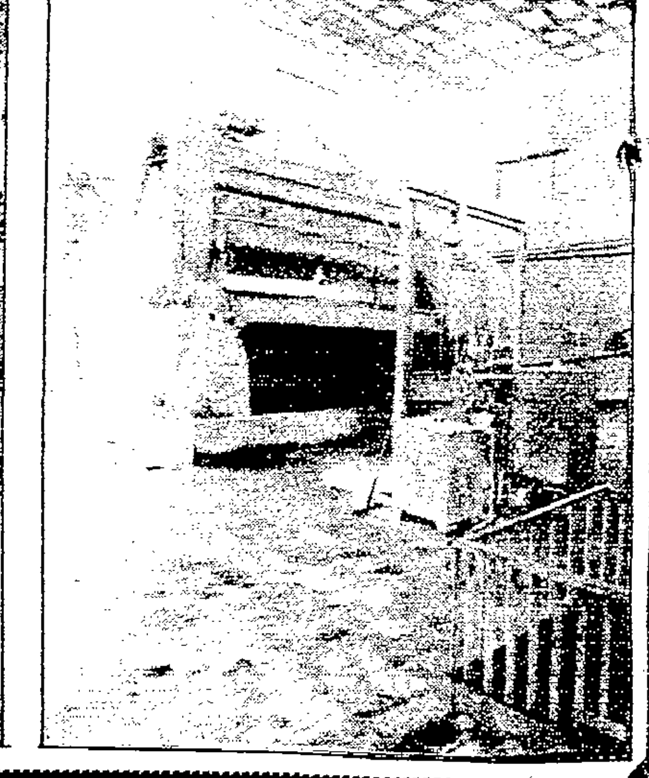












مدير عام مؤسسة الدانة للمقاولات والديكور يؤكد أن مفهوم الديكور أصبح مهما في عملية البناء

محمود هاشم : التصميم الداخلي يبدأ مع التصميم المعماري وبنفس الوقت والأهمية

الأسواق :

■ قال السيد محمود هاشم - مدير عام مؤسسة الدانة للمقاولات والديكور ان مفهوم الديكور والتصميم الداخلي اصبح جزءا مهما ومضى يقول : كثير من الناس ربطوا اسم التصميم الداخلي بالديكور مع ان الديكور كمادة جزء من اجزاء التصميم الداخلي الكثيرة ، فإن التصميم الداخلي يبدا مع التصميم المعماري وبنفس الوقت والاهمية ، لأن التوزيعات الداخلية او الاتجاهات هي الخطوة الاولى من التصميم الداخلي ومن ثم توزيعات الفرش يتبعها التوزيعات الميكانيكية والكهربائية كخطوة ثانية والخطوة الأخيرة تتلخص في معالجة الجدران والأسقف بغض النظر عن مادة التنفيذ مبدئيا ، لذا ننصح دائما العملاء باتباع الخطوات السابقة حيث انها تقلل الكثير من كلفة التشطيب وبنسبة عالية .

مع الذكر بان التصميم الداخلي والتشطيبات النهائية لا تعني دائما الجبس والخشب والرخام الاوروبي والمواد المكلفة .

وقال السيد محمود هاشم : ان دور التصميم الداخلي اضافة الى ما سبق هو بلورة افكار العملاء بطريقة عملية ومريحة وجميلة وبكلفة تتناسب مع امكاناتهم .

وحول الأخشاب قال السيد محمود هاشم : انها مستوردة ولقد شهدت اسعارها ارتفاعا كبيرا وغير مبرر مما اثر بذلك على اسعارها كمادة مصنعة

وبالنسبة للجبس مع انه يصنع محليا كمادة خام ومتواجد اجنبيا فإن سعره كمادة خام مرتفع .

واوضح ان ديكور الخشب يختلف كليا عن ديكور الجبس ففي بعض الاحيان يتطلب التصميم استخدام الجبس ولا يفي الخشب الحاجة المطلوبة ، أي أن الاستعمال يكون حسب توفير الجمال والفكرة المطلوبة

كما اشار الى أن العمالة المحلية الفنية لا تكفي لتنفيذ كثير من اعمال الديكور إلا بنسبة قليلة وتعتمد عادة على العمالة الوافدة دون تحديد .

شركة دهانات سايبس .. اول صناعة دهانات في الشرق الاوسط

م . سمير بدير : سايبس الدهانات الاكثر مبيعا في الأردن ، ونصدر للاسواق العربية وغير العربية

الاسواق

■ قال المهندس سمير بدير - نائب مدير عام شركة دهانات سايبس - ان الشركة تعتبر من اول مصانع الدهانات في الشرق الأوسط ، مشيرا إلى انها تاسست في بيروت سنة ١٩٥٤ بامتياز أمريكي ، وتم تاسيس «شركة دهانات سايبس الاردنية» في عمان سنة ١٩٧٦ ، وفي القاهرة سنة ١٩٩١ بامتياز امريكي .

واوضح المهندس بدير ان شركة دهانات سايبس تنتج تشكيلة واسعة من الدهانات بانواعها المختلفة مثل دهانات الابنية ، ودهانات السيارات ، وكذلك دهانات الاثاث الخشبي ، وتلك المستخدمة في دهان الأثاث المعدني والدهانات البحرية ودهانات الطرق ، ودهانات برك السباحة ، ودهانات لمعالجة الرطوبة والدلف والدهانات الصناعية المختلفة الاخرى .

واشار المهندس بدير ان هذه الاصناف تنتج بامتياز امريكي ، ويتم تطويرها بشكل مستمر في مختبرات الشركة طبقا لآخر ما وصلت إليه تكنولوجيا الطلاء ، ويتم كل ذلك حسب المواصفات الاردنية والعالمية للدهانات .

ومضى المهندس بدير في حديثه يقول : إن منتجات الشركة تمر بنظام مراقبة صارم في مختبراتنا لضمان الجودة الدائمة للمنتجات ، كما ترتبط شركتنا بعقد اتفاقية مراقبة جودة ونوعية مع الجمعية العلمية الملكية ، حيث تقوم الجمعية بفحص عينات عشوائية في إطار مراقبة الجودة والتطوير ، واكد المهندس بدير على أن شركة دهانات سايبس تعتبر اول شركة صناعية اردنية تحصل على علامة الجودة من وزارة الصناعة والتجارة .. "فالجودة دائما ، شعارنا في العمل" .

وحول صناعة الدهان في الأردن بشكل عام قال المهندس بدير انها تعتبر من الصناعات الوطنية التصديرية ، فهي تغطي السوق المحلي بشكل شبه كامل ، وتصدر كذلك إلى الأسواق الخارجية وبخاصة الأسواق المجاورة ، حيث استطاعت ان تثبت قدرتها على التنافس في الأوساط التصديرية وذلك اعتمادا على جودتها في المقام الأول وحرصها على التطور ومواكبة كل جديد .

وقال المهندس بدير ان انتاج شركة دهانات سايبس يغطي الاسواق المحلية بشكل جيد حيث تعتبر دهانات سايبس الدهانات الاكثر مبيعا في الاردن ، كما وتقوم بالتصدير إلى الاسواق العربية المجاورة وإلى دول اخرى غير عربية مثل روسيا .

وعن انواع الدهانات المتوافرة في السوق وبخاصة تلك المخصصة للابنية قال المهندس بدير ان هناك انواعا رديئة تباع باسعار متدنية في حين ان الدهانات ذات الجودة

الجودة شعارنا ونحن اول شركة تحصل على علامة الجودة من وزارة الصناعة والتجارة

العالية تباع باسعار اعلى ، غير انها تظل ضمن المعقول والمتاح ، وهنا لا بد من توضيح حقيقة تهم المستهلك وهي ان الفرق في السعر بين النوعية الرديئة والجيدة من الدهانات تعوض تماما عن الاستخدام ، فلو فرضنا ان المستهلك بحاجة إلى عبوة سعة جالون من الدهانات الجيدة لطلاء مساحة ما ، فهو لا يكتفي بنفس العبوة من الدهان الرديء لطلاء نفس المساحة بل يحتاج إلى كمية اكبر ، لأن الدهان الرديء لا يكون بنفس كفاءة الدهان الجيد وبالتالي فإن المواطن يحتاج إلى كمية اكثر من الدهان الرديء لطلاء نفس المساحة وبالتالي يدفع نفس القدر من المال إن لم يكن اكثر لشراء النوعية الرديئة ، علما بان الدهانات الأجود لا تحتاج إلى اعادة دهان لأكثر من ثمانية اعوام في حين ان الدهانات الأرخص وذات النوعية المتواضعة لا تدوم اكثر من عامين .

وبخصوص مشكلات الدلف والنش والرطوبة والعفن يقول المهندس بدير ان الشكاوى كثرت في المدة الأخيرة من تلك المشكلات ومن آثارها السلبية صحيا وماديا على المواطنين والأبنية .

وقال ان مختبرات شركة سايبس الاردنية قد عملت جاهدة على ايجاد الحلول المناسبة والمواد اللازمة لعلاج جميع هذه المشكلات ، باقل جهد وكلفة ويمكن ايجاز علاج هذه المشكلات بالخطوات التالية :

١ - معالجة الدلف والنش من الأسطح الخارجية بالمواد العازلة للأسطح .

٢ - معالجة النش والرطوبة من الجدران الخارجية الحجرية والأسمنتية بالمواد العازلة والمقاومة للظروف الجوية .

٣ - معالجة العفن وآثار الدلف والرطوبة والنش بعد المعالجة الخارجية ، بمعالجة المناطق التي ظهر عليها العفن بمادة مزيل العفن من سايبس قبل اعادة الطلاء ثم الطلاء بمادة سايبس بوند ٢٠٠٠ لمقاومة الرطوبة والأملاح وقلوية الاسمنت ، ثم طلاء الجدران الداخلية والأسقف بدهانات الأملشن من سايبس المقاومة للعفن والرطوبة مثل املشن سايبس سايتون ، وديوراتون ، واكريتون او اي نوعية اخرى من منتجات سايبس ، وكاجراء وقائي ينصح بالتهوية الجيدة لتجنب اي آثار سلبية ناتجة عن الرطوبة التي تحدث بسبب التكثيف الداخلي بسبب استعمال مرافق البيت المختلفة .

واختتم المهندس سمير بدير - نائب مدير عام شركة دهانات سايبس - حديثه لـ"الأسواق" بالقول : لقد شهد الأردن ارتفاعا في الحركة الانشائية في العام الماضي ونتج عن ذلك تزايد الطلب على المواد الإنشائية كالدهانات ، وانا ارى ان الحركة الإنشائية لهذا العام غالبا ستستمر بنفس حجم العام الماضي تقريبا ، حيث تشير الكثير من الدلائل إلى ذلك . فمثلا حركة بيع وشراء الأراضي والعقارات لهذا العام تساوي وقد تفوق حركة بيع وشراء الأراضي والعقارات لنفس الفترة من العام الماضي ، وهذا إن شاء الله ينعكس عادة على الوضع الاقتصادي .

● م . سمير بدير

تحول من تجارة السيراميك المستورد إلى صناعته محليا وبمواصفات عالمية

المهندس خلف / مصنع ألماس للسيراميك يسعى لسد حاجة السوق المحلي من السيراميك والبلاط الفاخر

كتبت يسرى العبد

■ وصف المهندس محمد خلف - المدير العام لمصنع "الماس" للسيراميك - انتاج المصنع بانه لا يقل جودة عن السيراميك الايطالي المستورد وإن كان ينافسه من حيث السعر ، وقال في حديث لـ"الأسواق" انه ومن منطلق الرغبة في سد حاجة السوق المحلي من هذه المادة الإنشائية الهامة ، فقد عمدت شركة غالب خلف واخوانه إلى التحول من تجارة السيراميك والأدوات الصحية إلى صنعها ، فكان ان اقامت مصنعا للسيراميك والبلاط ينتج افخر انواع السيراميك وذلك لتلبية رغبة المستهلك في اقتناء انواع جيدة منه ترقى إلى مستوى المستورد وباسعار معقولة .

وعن بداية المشروع قال المهندس خلف ان الشركة التي كانت تعمل في مواد البناء منذ اقامتها في مدينة جنين منذ الخمسينات ، وتخصصت في تجارة السيراميك والبلاط في عام ١٩٧٥ ، دخلت مرحلة الانتاج المحلي حديثا بشرائها لموقع المصنع في عين الباشا وهو مصنع قديم مقام على مساحة ١٢ دونم حيث قمنا بترميمه وتعاقدنا مع شركات ايطالية لتجهيز المصنع باحدث الآلات والمعدات اللازمة واكثرها تطورا .

وبعد ان انتهت مرحلة الانتاج التجريبية في شهر آذار الماضي وتاكدنا من الكفاءة العالية للمعدات والآلات هذه ، فإن مرحلة الانتاج الفعلي قد بدات بطاقة انتاج يومية تصل إلى ١٠٠٠ متر مربع وهذا الرقم لا يمثل سوى ثلث الطاقة الانتاجية الفعلية للمصنع التي تصل إلى ٣٠٠٠ متر مربع يوميا وهو الرقم الذي نعمل على تحقيقه في موعد اقصاه بداية شهر ايلول القادم .

وافاد المهندس خلف في معرض حديثه عن المصنع بان العقد المبرم مع الشركة الايطالية المزودة للآلات ينص على قيام خبراء ايطاليين بتدريب الفنيين والعاملين الاردنيين على اعمال المختبرات والانتاج والصيانة من الناحيتين الميكانيكية والكهربائية ، كما وقامت الشركة «غالب خلف واخوانه» بايفاد فريق من الفنيين الأردنيين إلى اكبر المصانع الايطالية في دورة تدريبية على كافة اعمال التطبيق العملي دامت ستة اشهر .

واشار المهندس خلف إلى وجود مجموعة من الخبراء الايطاليين يقومون حاليا بمساعدة الفريق الاردني العامل في المصنع لاستكمال عمليات التدريب وتاهيل الكوادر الفنية الوطنية اللازمة .

واضاف المهندس خلف ان المصنع ينتج حاليا بلاط السيراميك من مختلف القياسات والموديلات وبجهود ومواصفات عالية تضاهي البلاط والسيراميك المستورد .

وقال مدير عام المصنع : نقوم باستيراد المواد الخام من ايطاليا ، واشار إلى انه وبالرغم من أن جزءا كبيرا من المواد الخام المستورد يعتبر من مدخلات الصناعة ، إلا أن دائرة الجمارك تستوفي عليه الرسوم الجمركية على اعتباره مادة تامة الصنع حيث تصل الرسوم الضريبية إلى ٥٠٪ كجمرك و٤٥٪ اخرى كضريبة استهلاك ، يضاف إلى ذلك كله ٢٥٪ كضريبة استهلاك على فاتورة المبيعات .

وعن امكانات التصدير اشار المهندس خلف إلى ان اول شحنة من السيراميك الأردني ستصدر إلى بعض الدول العربية مثل لبنان واليمن في حزيران المقبل ، واكد على أن هناك خططا لمضاعفة الانتاج وفتح اسواق في الأقطار المجاورة كما ويسعى القائمون على المصنع إلى فتح خطوط انتاج جديدة لبعض المواد اللازمة والرديفة .

واختتم المهندس خلف حديثه لـ"الأسواق" بالاشارة إلى وجود معرض للمصنع في صويلح يقوم بعرض منتوجاته من السيراميك والبلاط وهو مفتوح للجمهور للاطلاع على المصنع .

● المهندس محمد خلف

المصنع ينتج بلاط السيراميك من مختلف القياسات

الموديلات تضاهي البلاط والسيراميك المستورد

شركة امان لصناعة السكب اول شركة اردنية من نوعها تخطط لاحتلال ثلث السوق الاردني هذا العام

عدنان قصاد : ١,٥ مليون دينار حجم المبيعات المتوقع عام ٩٣ ، بعد أن تعرّف السوق على نوعية الانتاج خلال ٩٢

الاسواق

■ شهد السوق الأردني اعتبارا من اذار ١٩٩٢ منتجا وطنيا جديدا هو الأول من نوعه من انتاج محلي ، حيث طرحت شركة امان لصناعة السكب "خلاطات" مياه مطلية إما بالكروم او الدهان الخاص .

المهندس عدنان قصاد يقول عن قصة هذا المنتج الاردني الاول من نوعه الذي ينتج محليا ان الشركة المنتجة تاسست في شهر تشرين اول ١٩٩٠ ومنذ البداية في آذار من عام ١٩٩٢ كانت القدرات الانتاجية للشركة جيدة وتطورت فيما بعد إلى الافضل .

واوضح ان الشركة تتبع المواصفات العالمية البريطانية Bss 1400 في تصنيعها لهذه الخلاطات وتلتزم بهذه المواصفات بحذافيرها لضمان ان تكون باعلى جودة ممكنة ، وهي تقوم حاليا بتصنيع ٢٠ صنفا لتناسب جميع الأذواق والاستخدامات .

ونوّه إلى أن لدى الشركة قسم تطوير هندسي يقوم على دراسة وتطوير الاصناف والموديلات بحيث يتم انتاج صنفين اضافيين كل عام ويقوم قسم ضبط الجودة في الشركة بمتابعة كل مرحلة من مراحل الانتاج لضمان مطابقتها التامة للمواصفات ، علما بان لدى شركة امان لصناعة السكب الآن مصنعا للسكب الذي يتم فيه التصنيع من المراحل الأولية ومصنعا للطلاء بالكروم والنيكل . واشار السيد عدنان قصاد إلى ان منتجات الشركة إعتمدت من وزارة الاشغال العامة عام ١٩٩٢ وكذلك من الجمعية العلمية الملكية ومؤسسة الاسكان والتطوير الحضري وجميع الهيئات الحكومية المعنية .

وحول خطط وسياسة الشركة في مجال التسويق قال السيد قصاد أن سياسة الشركة للمرحلة الحالية هي الغزو الكثيف للسوق الأردني والتركيز عليه أولا ومن ثم تاتي المرحلة الثانية والمتمثلة في الانطلاق إلى الاسواق الخارجية .

وتوقع على ضوء دراسات الشركة للسوق الأردني ان يتم بيع منتجات تقارب قيمتها ١,٥مليون دينار عام ١٩٩٣ ، وتاتي هذه التوقعات على خلفية الخبرة المتحصلة بمتطلبات السوق الأردني خلال عام ١٩٩٢ وحجم الاقتناع الذي احتلته منتجات الشركة لدى التجار والمقاولين والمستهلكين الذين اكدوا ان منتجات هذه الشركة الوطنية ، من واقع التجربة ، اصبحت الآن تضاهي المنتجات المستوردة سعرا وجودة .

واشار إلى ان الشركة وضعت في اعتبارها وحساباتها مسالة الانفتاح الاقتصادي مع الأسواق المجاورة الذي سيكون مفيدا للصناعات الأردنية بشكل عام وهناك نقاش يدور الآن حول احتمالات دخول منتجات الشركة للسوق السوري .

وحول ما يمكن اعتباره ابرز منجزات الشركة لعام ١٩٩٢ قال السيد عدنان قصاد ان هذا العام كان عام بداية الانتاج وتعريف السوق الاردني بمنتجات شركة امان لصناعة السكب .

اما عن اهم اهداف عام ١٩٩٣ تتمثل في تعظيم حصة منتجات الشركة من السوق والوصول بهذه الحصة إلى اكثر من ٣٠٪ من حجمه وبخصوص ابرز مميزات منتجات الشركة قال إضافة إلى منافسة سعرها وجودة انتاجها فان الشركة توفر قطع الغيار باستمرار وبدون اي انقطاع ، كما انها لا تحتاج إلى تغيير كامل الخلاط مثل بقية الأصناف المستوردة ، وهذا الأمر يميزها عن الصناعات الاجنبية المستوردة بالتوفير المالي على المستهلك على المديين القصير والطويل .



الحماية الجمركية

وبعد ان اشار السيد عدنان قصاد إلى عدم وجود حماية جمركية لمنتجات هذه الشركة الوطنية ، قال نتمنى على دائرة الجمارك اعادة دراسة نسب الجمارك لبعض المواد الخام التي تدخل في صناعات الشركة . ودعا إلى وضع مواصفات كحد ادنى للاستيراد والمنتجات المماثلة بحيث انه إذا تدنت نوعيتها عن هذه المواصفات تمنع من دخول السوق الأردني ، وذلك نظرا إلى ان السوق الأردني يشهد الآن منتجات مماثلة مستوردة لا تتمتع حتى بالمواصفات الدنيا ولا تخدم إلا مدة قصيرة بانها سلعة يفترض ان تكون اطول عمرا . كما لاحظ ان ضريبة المبيعات حال تطبيقها ستطال السلعة نفسها مما سيؤثر سلبا على الصناعات الاردنية بشكل خاص ، علما بان الأردن بلد آخذ بالاهتمام المتزايد بالصناعة وهو الامر الذي يوجب تشجيعها عبر الدعم والحماية باشكالها المختلفة .

تملك من الخبرة والإمكانات ما يؤهلها لإنتاج جميع أنواع الدهانات والمعاجين

أسعد المجروح : شركة مصانع دهانات ريمالوكس تستعد لطفرة انتاجية لأغراض التصدير

■ اكد السيد اسعد المجروح - مدير عام شركة مصانع دهانات ريما لوكس - على التزام الشركة الكامل بالمواصفات الأردنية للدهانات والتي تعتمد في معظمها على المواصفات العالمية المعتمدة ، وقال في حديث لـ"الأسواق" عن نشاط الشركة ومنتجاتها من الدهانات ان شركة مصانع دهانات ريما لوكس تملك من الإمكانات والخبرات الفنية ما يؤهلها لإنتاج جميع انواع الدهانات والمعاجين والطلاءات ، وعليه فهي تنتج حاليا اكثر من ٩٧٪ من أصناف الدهانات وملحقاتها التي يطلبها المستهلك الأردني ولغايات التصدير ، علما بان اي صناعة لأي نوع من الدهانات يجب ان تخضع لشروط ابرزها الجدوى الاقتصادية ، واضاف بان هناك تعاونا بين مصانع الدهانات الفنية والادارية والقدرات المالية والتي تلتزم بالمواصفات المطلوبة ، واشار في هذا الصدد إلى ان الشركات التي لا تملك مثل هذه المتطلبات وتعمل ضمن امكانات متواضعة لا تؤهلها للالتزام بالمواصفات المذكورة وبخاصة عدم توفر النواحي الفنية والمختبرات بشكل خاص إنما تشكل ضررا بالصناعة الوطنية ، حيث تعمد هذه الى تقليد المنتجات المعروفة وتسويقها على انها منتجات اصلية في الوقت الذي تفتقر فيه إلى المواصفات المطلوبة .

وعن تعاون الشركة مع شركات عالمية معروفة في عالم الدهان ، قال السيد المجروح ان شركة مصانع دهانات ريما لوكس حرصت ومنذ تاسيسها على اقامة علاقات تعاون فني مع كثير من مصانع الدهانات العالمية حيث يتم تبادل الخبرات والمعرفة ، كما وتحرص الشركة على التعاون مع كبريات الشركات الصانعة للمواد الاولية وذلك للاطلاع على آخر التطورات والمستجدات في هذه الصناعة وليتم تطبيقها حسب متطلبات الأسواق المحلية والتصديرية .

واشار السيد المجروح إلى حقيقة ان الشركة تقيم اوضاعها بدراسات سنويا وتقرر كمية الانتاج الذي يحتاجه السوق المحلي وغايات التصدير وبناء على ذلك تقدر الشركة نسبة الحصة التي تريدها . وقال ان شركتنا تعد من اوائل الشركات الصانعة للدهانات بالنسبة للسوق المحلي .

اما بالنسبة للأسواق الخارجية فإن الشركة اخذت في المدة الأخيرة بعمل دراسات وزيارات للعديد من دول اوروبا الشرقية والمنظومة الاشتراكية سابقا والدول الاسلامية لبناء اسواق جديدة غير الأسواق التقليدية المعتمدة عليها سابقا وان نتائج هذه الدراسات تبشر بالخير وستعطي ثمارها في القريب العاجل إن شاء الله ، حيث لقيت منتوجاتنا الكثير من الاستحسان والقبول من قبل العديد من الدول .

وعن النسبة للقيمة المضافة في منتجات الشركة قال السيد المجروح : انه بعد تنوع صناعات المواد الاولية في صناعتنا الوطنية والتي تدخل في صناعة الدهانات وملحقاتها اصبحت القيمة المضافة في صناعتنا تتراوح من ٤٥٪ - ٦٠٪ املين زيادة هذه النسبة في المستقبل إن شاء الله .

وبالنسبة لحجم العمالة الأردنية في الشركة قال المدير العام ان شركتنا ومنذ تاسيسها تركز على الأيدي العاملة الأردنية وان جميع العاملين من فنيين وكيماويين ومهنيين جميعا من الاردنيين .

واختتم السيد المجروح حديثه بالقول ، إن الحركة الإنشائية التي شهدناها خلال العامين الماضيين كانت بسبب الظروف التي حدثت ، والجميع يعلم بها ومن الممكن ان تستمر إذا وجهت الإمكانات لتامين السكن لذوي الدخل المحدود والتي تتناسب مع امكاناتهم ومدخولهم السنوي على ان يكون نظام البناء قائما على اسس اقتصادية وغير تقليدية كما هو الحال الآن .

من ارشادات نقابة المهندسين

■ الكل يحلم بان يصبح له بيت ياويه ، بيت ملك ويدخر الأموال ويضع القرش على القرش لكي يتمكن من شراء شقة او بناء بيت . والحديث اليوم للأشخاص الذين يريدون بناء بيت لهم نقول : ادرس البيت هندسيا وماليا دراسة وافية قبل المباشرة بالتنفيذ . فكثير من الناس يعدلون في المخطط بعد المباشرة بالتنفيذ مما يزيد من الأعباء المالية التي لا يستطيع تحملها لماذا اخي المواطن لا تدرس مخطط بيتك دراسة وافية وتدخل عليه التعديلات التي تريدها قبل المباشرة بالعمل اعرض المخطط الأولي على زوجتك واولادك وأصحابك وخذ باقتراحاتهم وضع المتطلبات النهائية حتى لا يحصل تغيير في المستقبل .

اما التكاليف فعليك اخي المواطن ان تضع دراسة مالية وافية بالتكاليف ومصادر التمويل فإذا وجدت انك تستطيع تامين التكاليف باشر بالعمل وإذا وجدت قصورا بالتكاليف فاعد النظر بالتصميم حتى تتناسب التكاليف مع قدراتك المالية .

انهيار "سوق المنازل" البريطاني

■ ذكرت كبرى الشركات العقارية لشراء المنازل في بريطانيا ان سوق الاسكان قد وصل إلى ادنى مستوى له ويمكن ان يشهد انتعاشا عام ١٩٩٤ لكي تزيد الأسعار بعض الشيء لتحتوي على بعض الارباح . وفي تقريرها السنوي عن حالة السوق ، ذكرت «هاليفاكس بيلدنج سوسايتي» انها تتوقع زيادة شراء المنازل عام ١٩٩٣ ليضع حدا لانهيار اسعار المنازل في الربيع وسوف يعقب ذلك ارتفاع بطيء .

وذكر التقرير ان سوق المنازل البريطاني قد وصل إلى ادنى حد له كما ان الانتعاش لن يكون سريعا ولكن معدلات النشاط سوف ترتفع من الآن فصاعدا .

وذكر التقرير ان سوق المنازل البريطاني قد وصل إلى ادنى حد له . كما ان الانتعاش لن يكون سريعا ولكن معدلات النشاط سوف ترتفع من الآن فصاعدا .

وذكرت الشركة انه من المتوقع ان يزيد حجم التعاملات في قطاع المنازل بنسبة ١٠٪ عن عام ١٩٩٢ .

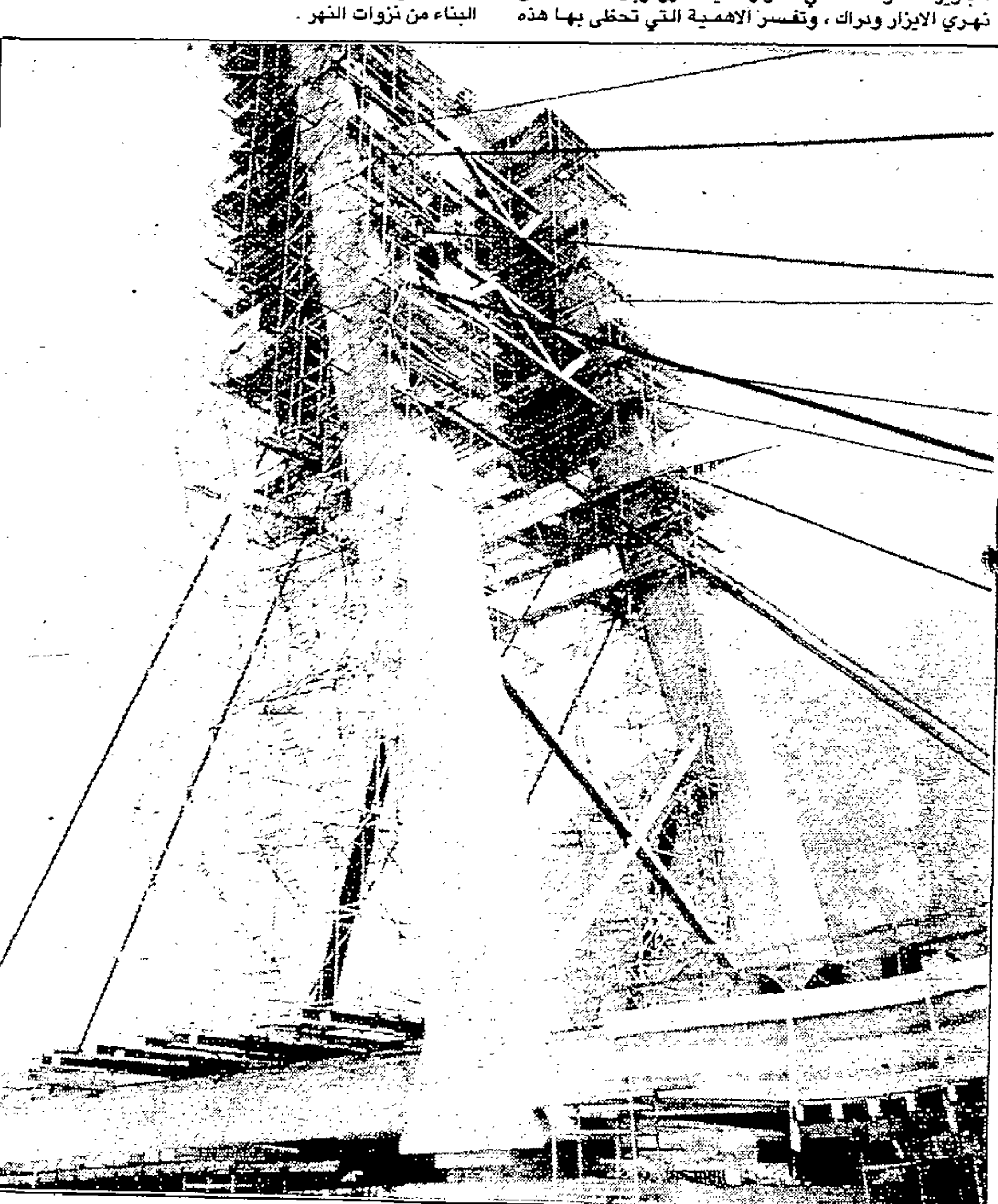
طريقة جديدة لبناء الجسور

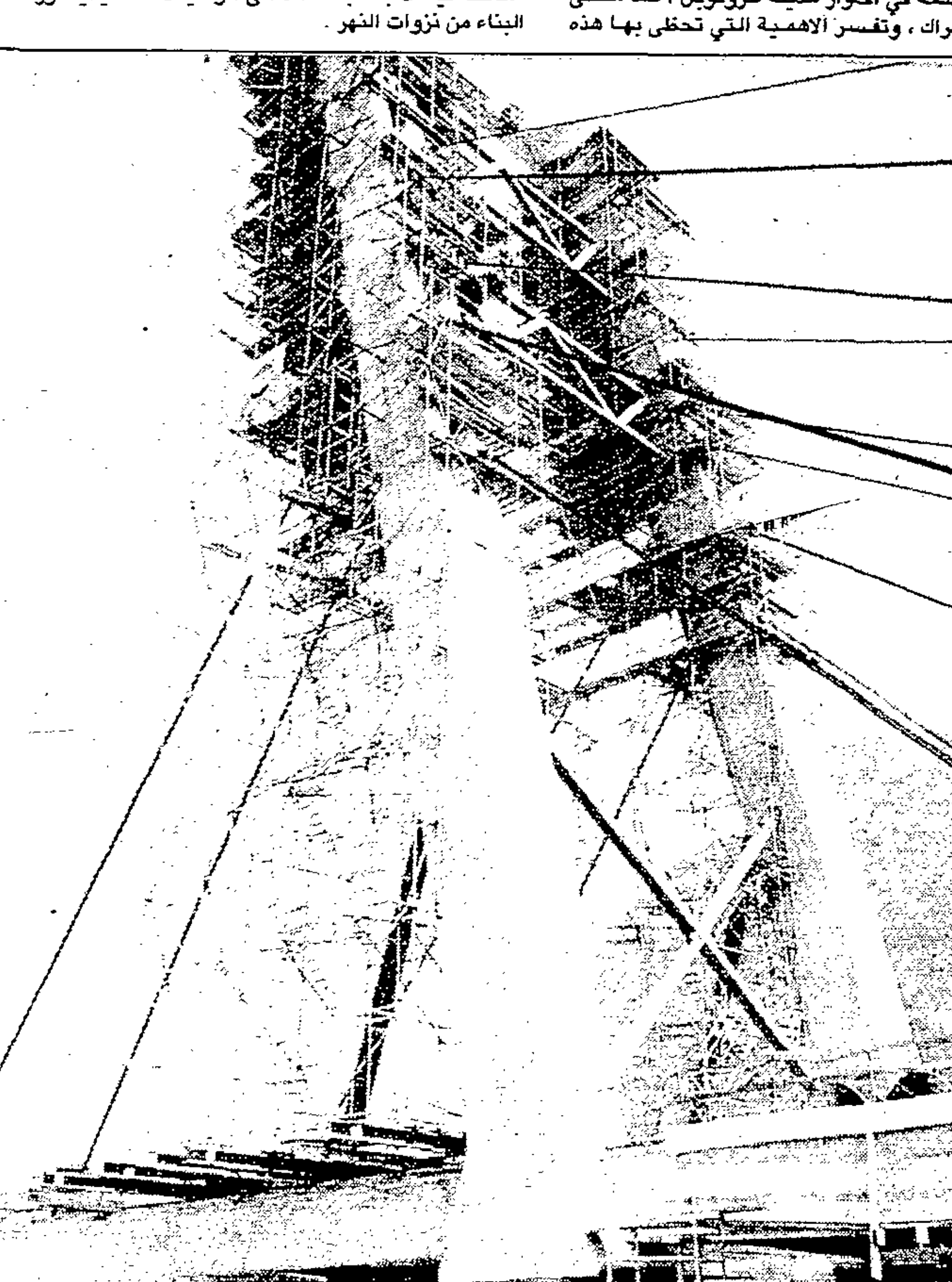
فرنسا :

■ "جسر الشهداء" في مدينة غرونوبل ، الذي شيد على ضفة النهر ثم ادير حول محوره ، او ركيزة الوحيدة ليمتد حتى الضفة الاخرى للنهر ، يمثل انجازا معماريا يفوق الانجاز الذي كان بمثابة الرقم القياسي المسجل في هذا الميدان ، وكان لبناء جسر "جيلي" على نهر الايزار ، وقد اصبح الجسر الجديد مرجعا في ميدان بناء الجسور الدائرة على طول ١٨٧ مترا .

يمثل انجازه صفقة بمبلغ ٣٠ مليون فرنك ويبلغ طول الجزء الرئيس من الجسر ، وهو الممتد على نهر الايزار بين الضفتين ، ١٢٠,٤١ وهذا الجسر يصل الطريق السريعة أ - ٤٨ بشبه جزيرة الشهداء ، ويمثل حلية معمارية جملية لهذه الجزيرة المتواضعة في احواز مدينة غرونوبل ، عند ملتقى نهري الايزار ودراك ، وتفسر الاهمية التي تحظى بها هذه الجزيرة بكونها ستصبح مكان لقاء دولي لكل علماء الفيزياء المتخصصين في دراسة الاشياء المتناهية الصغر ، اذ انها ستستقبل مقر السينكروترون الاوروبي (مسرع جسميات في مدار دائري مع مجال مغنطيسي) القادم .

وكمثيله في منطقة السافوا ، فإن جسر جزيرة الشهداء هو هيكل مثبت باصر ، وهو تصميم ميزته السماح بفرجة بين ركائز البناء (غير مستندة الا باجزائها) على مسافة طويلة وبدون ركائز وسيطة ، وكذلك السماح ببناء الجسر على ضفة النهر في موازاة مجراه ، وكما يفسر ذلك مدير الاشغال ، لدى شركة فريسينيه ،: "فإن هذه الطريقة الفنية تمثل فائدة مزدوجة : ضمان استواء سطح الجسر الذي يصب في قالب متصل على ضفة النهر ، وتوفير بنية اساسية مخففة ليست بحاجة مثلا الى الواقيات التقليدية لورشة البناء من نزوات النهر .







شركة جمال سعد الدين وشركاه لتصنيع المعادن

تغطي ٩٠٪ من حاجة السوق الأردني من ألواح الصاج والزينكو المقاطع

كتبت يسرى العبد

■ حتى عام ١٩٨١ كانت الصناعات التي تعتمد على الواح الصاج والزينكو تستند على الاستيراد في تغطية حاجاتها من هذه المادة الجاهزة وفي تلك السنة بدات شركة جمال سعد الدين وشركاه تشغيل اول خط لتشريح ولف الصاج والزينكو وذلك في محاولة اثبتت نجاحها لاحلال للصناعة الوطنية محل المستورد في تلبية حاجات السوق الأردني من الالواح هذه ، وفي ذلك يقول مدير عام الشركة السيد جمال سعد الدين في حديث لـ"الأسواق" ان نشاط الشركة توسع خلال السنوات العشر الماضية سواء من حيث مضاعفة الانتاج او تنويع المواد ليشمل إلى جانب انتاج الواح الصاج والزينكو ، مقاطع معدنية ومقاطع ديكور مدورة ومربعة بسماكات من ١ - ١.٢٥ حسب الطلب وبروفيلات مختلفة الاشكال بعضها دائري واخر مستطيل ومربع وبيضاوي ونصف بيضاوي ومقاطع الشبابيك والأبواب المعدنية المفرغة اضافة إلى الالواح المعدنية والالواح المضلعة Corrogated Sheets، واضاف بان هذا الانتاج يدخل كمواد خام في الصناعات المحلية المتنوعة مثل الادوات الكهربائية ولوازم البناء وابواب المخازن والاثاث المعدني وابواب البيوت والديكورات وصناعة الابنية المعدنية (الهناجر) ومقاطع لصناعة البيوت الزراعية كذلك لصناعة الفلاتر التي يلزمها صاجات معدنية ولصناعة اللمبات الكهربائية (النيون) حيث يلزمه شرائح معدنية وحتى لصناعة دراجات الاطفال ولعمل اكزوستات السيارات ولصناعة الباصات وروديترات التدفئة وغيرها ، واوضح السيد جمال بان الصناعة المحلية تعتمد حسب الشرح السابق على مادة خام محلية مما يحقق التكامل الصناعي الذي تسعى دائما إلى الوصول إليه .

وحول طاقة المصنع الانتاجية اكد مدير عام الشركة ومؤسسها بان الطاقة الانتاجية للشركة تصل إلى عشرة آلاف طن سنويا علما بان خطوط الانتاج تختلف في طاقاتها ، ويتم الانتاج طبقا لحجم الطلب بالسوق ومن ضمن الخطط المستقبلية للشركة زيادة اعداد الخطوط لإعطاء انتاجية اعلى . كما واشار إلى ان التوسع في الخطوط يعطي انتاجا اكبر وتشكيلة اوسع وعلى سبيل المثال فإن المقاطع الدائرية تنتج مقاطع وقياسات تتراوح ما بين ١٦ ملم وحتى ١٠٢ ملم وبينهما يوجد اثنا عشر مقطعا اما عن المقاطع المربعة فالشركة تحاول صناعة اي مقطع يطلب منها ، اما بالنسبة لمقاطع الشبابيك فيوجد لدى الشركة ثلاثة انواع ، واضاف ان الشركة تعمل على مبدأ انه كلما اتسعت التشكيلات وتنوعت استطاعت تغطية حاجة السوق المحلية. غير ان هذا التوسع ياتي مدروسا وخاضعا لكل الاختبارات اللازمة لضمان الحفاظ على الجودة علما بان الشركة تلتزم بالمواصفات العالمية الاساسية مع وجود مرونة بحيث ينتج ما هو مطلوب بالسوق المحلي .

جمال سعد الدين : منتجات الشركة تدخل في صناعات نهائية متنوعة تشمل الالكترونيات لوازم البناء والاثاث والديكورات والدراجات والسيارات والكهربائيات

كما اكد السيد جمال سعد الدين على جودة الانتاج في شركته وقال بان مصنعه والمصانع المشابهة اصبحت تغطي حوالي ٩٠٪ من حاجات السوق ولم يعد للصناعات الأجنبية مكان في الأسواق الأردنية حاليا وعزا ذلك إلى تدني اسعار الانتاج المحلي بما يتناسب مع الأوضاع المحلية وجودة الانتاج العالية وتوفير السلعة باستمرار وكل هذه العوامل ادت إلى النتيجة الحتمية المطلوبة وهي تشغيل الأيدي العاملة المحلية وتوفير العملة الصعبة مع العلم بان هناك قسم خاص لضبط الجودة في الشركة يقوم بفحص المنتج واخضاعه إلى العديد من الاختبارات مثل قياس طول المقطع وقياس دائريته وقياس الإستقامة وتعريض الانتاج لجهاز فحص الضغط قبل ان يصل ليد المستهلك ولذلك فإن الانتاج ياتي مميزا ومضمونا .

إن الشركة تعقد دورات تدريبية مكثفة للعاملين فيها للحفاظ على مستواهم الفني ومتابعة آخر التطورات العلمية اضافة إلى تدريباتهم الميدانية التي يتعايشون فيها مع الآلات وتشارك شركة جمال سعد الدين وشركاؤه في الكثير من المعارض كما ان بعض انتاجها يصدر خارج الأردن اما مباشرة أو عن طريق تجار وسطاء لدول اخرى مثل العراق وحتى للولايات المتحدة الأمريكية واليمن .

واختتم السيد جمال حديثه بالقول بان المسيرة بالصناعة صعبة وشاقة ومكلفة .. ولكن الأمل الذي يراودنا دائما بان نزرع نبتة ونرويها ونغذيها حتى تؤتي ثمارها .

آملين ان نكون أعضاء نافعين لانفسنا ومجتمعنا ، والله الموفق .

خطة طموحة لفتح اسواق تصديرية جديدة للشركة

فواز الشعلان : ساهمنا في تأسيس مصانع للمواد الاولية للدهانات في الاردن

كتبت عايشة أبو عياش :

■ في بداية حديث السيد فواز الشعلان مدير عام شركة عدنان الشعلان وشركاه للاسواق قال بان الشركة حققت نجاحا كبيرا في اسواق التصدير حيث انها تقوم بتنفيذ خطة طموحة لفتح اسواق جديدة في افريقيا وشرق اوروبا . وبالتعاون مع جمعية المصدرين الاردنية تقوم بدراسة على سوق كازاخستان والجمهوريات الاسلامية المستقلة حديثا عن الاتحاد السوفييتي .

السيد فواز الشعلان قال بان الشركة كانت من اوائل مصانع الدهانات في الاردن حيث ان هذه الشركة تاسست مع نهاية الستينات وهي تنتج بالاضافة الى الدهانات .. المعاجين الانشائية والصناعية ودهانات الحماية وتغطية الاسطح .

وفي سياق حديثه عن تاريخ الشركة اكد السيد الشعلان ان الشركة ساهمت في تطوير صناعة الدهانات في الاردن وكانت من المؤسسين لشركة مصنعة للمواد الاولية وهي «الشركة العالمية للصناعات الكيماوية» مما يشكل مثالا حيا على التعاون الصادق - حتى بين المصانع المتنافسة – من اجل المصلحة المشتركة والمصلحة الوطنية . ودعا السيد فواز الشعلان القطاعات الصناعية الاخرى للتعاون من اجل انشاء مشروعات جديدة لخدمة مصالحهم ولخدمة الاقتصاد الوطني .

وعن السؤال عن حجم العمالة الوطنية اكد السيد فواز على ان حجم العمالة الوطنية لدى الشركة ١٠٠٪ وقال ان القيمة المضافة الحقيقية تزيد عن ٦٠٪ . وقال السيد الشعلان انه خلال فترة الثمانينات نشات مصانع عديدة للدهانات مما ادى الى زيادة العرض على الطلب الامر الذي ادى الى شدة التنافس بين المصانع وهذه ظاهرة صحيه تساهم في تطوير الصناعة وتحسين الانتاج وزيادة الخدمة للمستهلك وهو المستفيد الاول من هذه المنافسة الشريفة ، وهي بلا شك لمصلحة الاقتصاد الوطني في ظل الالتزام بالنوعية والمواصفات الجيدة والمتميزة .

وحول اهم ما تتميز به شركة عدنان الشعلان قال مديرها العام انها تقوم على ان العملية الانتاجية بدءا من تزويد المواد الاولية وخلال مراحل الصناعة وحتى وصولها الى المستهلك النهائي هي سلسلة العمل التجاري واساس النجاح هو تقدير مصالح الآخرين لضمان الاستمرارية من خلال الالتزام بفلسفة اقتصادية تركز على ان المستهلك والمزود للمواد الاولية او العميل هم شركاء في الانتاج والتنمية .

بمعنى ان التعامل الودي مع العملاء والمزودين هي ضرورة تفرضها الاستمرارية .

وعن بعض معوقات الصناعة قال السيد الشعلان ان الرسوم الجمركية التي تفرضها الجمارك على المواد الاولية الداخلة في الصناعة هي اهم عائق للصناعة . حيث اننا نتعامل مع دائرة الجمارك في الاستيراد او من خلال الادخال المؤقت لنظام رد الرسوم عند التصدير الى الخارج . واعفاء المواد الاولية من الرسوم الجمركية سيسهل بل يلغي جميع هذه الاجراءات المعقدة .

كذلك هناك ارتباط هام مع دائرة الجمارك من خلال ضريبة الاستهلاك حيث يوجد مركز جمركي دائم في شركتنا خلال عملية الانتاج يعتبر عائقا ويحول دون تطوير هذه الصناعة الوطنية . واعرب عن خشيته من زيادة هذه العوائق حال تطبيق ضريبة المبيعات وقال اننا نعتبر هذه الضريبة تدخلا مباشرا في اعمالنا التجارية وعائقا أمام سير اعمال الشركة وتطورها ، وستؤدي الى تراجع في النمو الاقتصادي لانها ستطلق يد الجمارك وتزيد من تدخلها في شؤون القطاع الخاص كما يسبب ارتفاعا في التكاليف والاسعار وانخفاضا في حجم الطلب بصورة عامة .. مشيرا الى أن صناعة الدهانات في الاردن قد تطورت بشكل كبير خلال السنوات الماضية او يوجد حاليا نحو خمسين مصنعا منها عشرة مصانع على الأقل للمواد الاولية للدهانات بدءا من الراتينجات الزيتية وانتهاء بالعبوات المعدنية والتغليف موضحا ان فرض ضريبة المبيعات سوف ينعكس سلبا على انتاج وعطاء هذه المصانع الوطنية .

ضريبة المبيعات ستنعكس سلبا على الدهانات في الاردن المزود والمصنع والمستهلك شركاء في العملية الانتاجية

تسوية العرض والطلب ستتحكم بسوق العقارات المصري قريبا

القاهرة

■ هل سيتم تحرير سوق العقارات المصري من القيود والقوانين التي ابقته صامتا طوال العقود الثلاثة الماضية ؟ هذا التساؤل اوجده القانون الجديد الذي يجري دراسته في مصر منذ اكثر من سنتين ليكون مواكبا للمتغيرات الاجتماعية والاقتصادية التي حدثت في السنوات الاخيرة في مصر .

فبعد اخذ آراء القائمين على سوق العقار من مهندسين ومقاولين وشركات بناء وتعمير ، استقر الراي على ترك العلاقة بين المالك والمستاجر وفقا لآلية السوق بالنسبة لما يقام مستقبلا من وحدات بحيث تخضع هذه العلاقة لتسوية العرض والطلب .

ويسمح هذا القانون الجديد ايضا بتاجير الشقق الخالية لمدد محددة بمعرفة اصحابها للاستفادة في حل مشكلة الاسكان .

اما بالنسبة للعقارات القائمة حاليا فيتجه القانون لزيادة الايجارات تدريجيا بما يضمن تحقيق التوازن في العلاقة بين الملاك والمستاجرين وزيادة اخرى موازية لرسوم الصيانة لهذه العقارات .

وزير الاسكان المصري حسب الله الكفراوي اقترح زيادة القيمة الايجارية بنسبة ٥ - ١٥٪ على مدى ٥ سنوات متتالية حتى يمكن تحقيق التوازن المطلوب .

مدير عام مؤسسة مناعكو للمنتجات الاسبانية

أسعارنا المعتدلة تأكيد لرغبتنا في تلبية حاجات السوق الأردني

الاسواق

■ اكد السيد خضر محمود قطافطة - مدير عام مؤسسة مناعكو للمنتوجات الاسبانية والتي تاسست عام ١٩٨٢ بأن المؤسسة تعتبر من المؤسسات الرائدة بتسويق بلاط السيراميك الفاخر والذي يعد من اجود الفبارك العالمية المشهورة والتي تمتاز بجمال الذوق الراقي بما تشمله من تصميمات والوان جذابة ومتنوعة لترضي كل الاذواق والرغبات وبنوعيات مختلفة للحوائط والأرضيات .

واضاف السيد قطافطة بان اسعار المؤسسة تعتبر معتدلة قياسا بالاسعار الحالية في الأسواق وتاتي تاكيدا لرغبتنا الصادقة في تلبية حاجات السوق الأردني وعلى اوسع نطاق وللتعريف بالمنتجات الاسبانية التي تستوردها المؤسسة وهي عديدة ومنها :

١ - اسبانيا : مصنع APARICI الاول من نوعه في تناسق الجدران والأرضيات .

٢ - ايطاليا :SANPATAIZIO الرائد في صناعة الجدران والبانيل.

٣ - تونس :STEDE ذو العلامة المميزة .

٤ - مصر : كليوبترا رائدة السيراميك في الشرق الأوسط .

هذا اضافة إلى استيراد أطقم الحمامات السادة والمزخرفة من ايطاليا ومصر ذات الشهرة العالمية في انتاجها .



إعلان

تعلن اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في منطقة عمان الكبري بانها قررت بقرارها رقم (٢١٤) تاريخ ١٩٩٣/٤/٣ الموافقة على ايداع المخطط التعديلي التنظيمي رقم اع/٩٢/١٤٩/ وادي السير تاريخ ١٩٩٢/١٢/٢١ المتضمن تنظيم قطعة الأرض رقم (٦٤) حوض (١٤) الدربيات لوحة (١٩) سكن (ب) وكما هو موضح على المخطط لدى اللجنة المحلية للتنظيم والأبنية في منطقة وادي السير حيث يمكن لذوي العلاقة الاطلاع على المخطط المذكور في مكتب اللجنة المحلية اثناء الدوام الرسمي ولمدة شهرين من تاريخ نشر الإعلان في الجريدة الرسمية وجريدتين محليتين حتى إذا كان هناك ما يوجب الاعتراض عليه تقديم اعتراضاتهم إلى اللجنة المحلية في المكان المشار إليه اعلاه خلال المدة السالفة الذكر .

تحريرا في ١٩٩٣/٤/٣ .

امين عمان
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في
منطقة عمان الكبرى
(محمد بشير)

إعلان

تعلن اللجنة اللوائية للتنظيم والأبنية في منطقة عمان الكبري بانها قررت بقرارها رقم (١٩٢) تاريخ ١٩٩٣/٤/٣ الموافقة على وضع المخطط التعديلي التنظيمي رقم اع/٩٢/٨٣/ تلاع العلي تاريخ ١٩٩٢/٥/١٢ المتضمن الغاء جزء من طريق سعة (٦) متر إلى (٣) مترو الواقعة بين قطعتي الأرض رقم (٢٩ ، ٣٠) حوض (١٣) عراق زحف لوحة (١٦) وكما هو موضح على المخطط موضع التنفيذ استنادا لاحكام المادة (٢٤) من قانون تنظيم المدن والقرى والابنية رقم (٧٩) لسنة ١٩٦٦ وذلك بعد مضي خمسة عشر يوما من تاريخ نشره بالجريدة الرسمية وجريدتين محليتين وقد اصبح باستطاعة ذوي العلاقة الاطلاع على المخطط المذكور في مكتب اللجنة المحلية للتنظيم والأبنية خلال المدة المذكورة في منطقة تلاع العلي .

تحريرا في ١٩٩٣/٤/٣ .

امين عمان
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في
منطقة عمان الكبرى
(محمد بشير)

إعلان

تعلن اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في منطقة عمان الكبرى بانها قررت بقرارها رقم (٢٠٢) تاريخ ١٩٩٣/٤/٣ الموافقة على ايداع المخطط التعديلي التنظيمي رقم (اع/٩٣/٧٣/ خريبة السوق) تاريخ ١٩٩٣/٤/١ المتضمن تعديل مسار شارع واستحداث طريق ضمن قطع الاراضي المبينة ارقامها على المخطط حوض (٢) البلد حي (١) القصر لوحه (٩) وكما هو موضح على المخطط لدى اللجنة المحلية للتنظيم والابنية في منطقة خريبة السوق حيث يمكن لذوي العلاقة الاطلاع على المخطط المذكور في مكتب اللجنة المحلية اثناء الدوام الرسمي ولمدة شهرين من تاريخ نشر الإعلان في الجريدة الرسمية وجريدتين محليتين حتى إذا كان هناك ما يوجب الاعتراض عليه تقديم اعتراضاتهم إلى اللجنة المحليةفي المكان المشار إليه اعلاه خلال المدة السالفة الذكر.

تحريرا في ١٩٩٣/٤/٣ .

امين عمان
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في
منطقة عمان الكبرى
(محمد بشير)

إعلان

تعلن اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في منطقة عمان الكبرى بانها قررت بقرارها رقم (١٧٨) تاريخ ١٩٩٣/٤/٣ الموافقة على ايداع المخطط التعديلي التنظيمي رقم اع/٩٣/٩٦/ تلاع العلي تاريخ ١٩٩٣/٣/١٧ المتضمن الغاء جزء من شارع أمام قطعتي الأرض رقم (٢٢٧ ، ٢٢٨) حوض (٥) خلدا الجنوبي لوحة (٥) وكما هو موضح على المخطط لدى اللجنة المحلية للتنظيم والأبنية في منطقة تلاع العلي حيث يمكن لذوي العلاقة الاطلاع على المخطط المذكور في مكتب اللجنة المحلية اثناء الدوام الرسمي ولمدة شهرين من تاريخ نشر الإعلان في الجريدة الرسمية وجريدتين محليتين حتى إذا كان هناك ما يوجب الاعتراض عليه تقديم إعتراضاتهم إلى اللجنة المحلية في المكان المشار إليه اعلاه خلال المدة السالفة الذكر .

تحريرا في ١٩٩٣/٤/٣ .

امين عمان
رئيس اللجنة اللوائية للتنظيم والابنية في
منطقة عمان الكبرى
(محمد بشير)

في دراسة قدمت خلال يوم المهندس الفلسطيني

ارتفاع كبير في اسعار الاراضي في قطاع غزة ومتر الارض وصل ١٠٠٠ دولار

قطاع الإسكان في غزة يواجه صعوبات كبيرة بسبب ارتفاع اسعار الأراضي والعمالة ومواد البناء وغياب البنية التحتية

الاسواق

■ اظهرت الدراسة حول مشاريع ومشاكل الاسكان في قطاع غزة المحتل والتي اعدها المهندس علي ابو شهلا ان سعر المتر المربع الواحد من الارض داخل المدن في قطاع غزة يبلغ حوالي (٤٠٠-٦٠٠) دولار بخلاف الاراضي الواقعة على الشوارع والطرق الرئيسية والمناطق التجارية والصناعية والتي يبلغ سعر متر الارض فيها حوالي (١٠٠٠) دولار .

اما خارج مدينة غزة فإن سعر المتر المربع الواحد من الارض يبلغ حوالي (٢٠٠) دولار وهو نفس السعر تقريبا في كافة مناطق القطاع حول المدن الرئيسة .

اما المشاكل التي تواجه قطاع السكن في غزة ، فقد حددته الدراسة بعدة نقاط اهمها : -

(١) ارتفاع سعر الارض بشكل جنوني .

(٢) ارتفاع اسعار مواد البناء ويعود السبب في ذلك لعدم وجود مواد ومصادر محلية للبناء مثل الحجر المستعمل في الضفة الغربية اضافة لاستيراد الزلط وهو الصنف الاساسي في البناء من الضفة الغربية مثل باقي مواد البناء من خشب واسمنت ورخام وغيره .

(٣) ارتفاع اجور الايدي العاملة والتي تعتبر عنصرا اساسيا في حساب تكلفة اي مشروع سكني حيث تمثل (٢٠-٢٥٪) من التكاليف .

(٤) وجود سلطة محتلة تسيطر على كافة الاراضي التي يمكن اقامة مشاريع اسكان عامة عليها .

(٥) عدم قيام السلطة بتنفيذ مشاريع البنية التحتية من مياه ومجاري وكهرباء وخدمات يجعل من الصعب قيام مشاريع اسكان حتى فوق الاراضي الخاصة .

(٦) عدم اعتياد سكان قطاع غزة السكن في عمارات متعددة الطوابق .

كذلك تطرقت الدراسة التي قدمها ابو شهلا خلال يوم المهندس الفلسطيني الذي اقامته نقابة المهندسين الاردنيين بالتعاون مع فرعها في الضفة الغربية وجمعية المهندسين في قطاع غزة تطرقت كذلك الى الكثافة السكانية الحالية في قطاع غزة والتي تعتبر من اعلى النسب في العالم ، فيعيش حاليا حوالي ٨٠٠ الف نسمة على ما مساحته ٢٤٤ كم مربع فقط من اجمالي مساحة القطاع البالغة حوالي ٣٣٦ كم مربع ، اي بعد خصم مساحة الارض الواقعة تحت الاحتلال . وبذلك فإن الكثافة السكانية في القطاع هي بحدود ٣٣٠٠ نسمة لكل كم مربع واحد .

كما قدم عدد من المهندسين من الضفة الغربية عدة أوراق عمل خلال هذا اليوم تحدثوا فيها عن واقع المهندس الفلسطيني تحت الاحتلال والاعمال التي قام بها فرع النقابة في الضفة الغربية ، فقد تحدث المهندس نادر السقا عضو لجنة فرع النقابة في الضفة عن الاعمال التي قامت بها النقابة ومنها التامين الصحي للمهندسين وهذه أول مرة يتم فيها تطبيق هذا النظام مع بداية العام الحالي ويستفيد منه ما يزيد عن ١٦٠ عائلة مهندس حتى الآن كذلك فإن هناك قضية اسكان المهندسين الذي تسعى النقابة في الضفة الى تحقيقه .

وقدم الفرع مبالغ نقدية محددة كقروض لبعض المهندسين العاطلين عن العمل لاتمام مشاريع انتاجية صغيرة وتدريب المهندسين الجدد على ممارسة المهنة .

المهندس حسن القيق من القدس اعد دراسة حول دور النقابة الفاعل في المجتمع من حيث تشكيل عدة جمعيات اسكان لتنفيذ المشاريع سواء عن طريق الاستشارات الهندسية او تعيين خبراء لمتابعة العمل ، ومنها ايضا اقامة الايام الهندسية والمؤتمرات الهندسية وشاركت فيها كافة قطاعات المجتمع .

يبلغ عدد المهندسين المقيمين في الضفة الغربية حاليا حوالي (٢٤٠٠) مهندس .

واعد المهندس محمود عبد الله عضو لجنة فرع الضفة الغربية ورقة عمل عن الصعوبات التي تواجه العمل النقابي الهندسي في الاراضي المحتلة ، وقال ان اهم هذه الصعوبات هي ضعف تبادل المعلومات الهندسية والتخلف في مجال تحديث المعلومات ونشرها بين المهندسين ، وتعريب التعليم الهندسي واستعمال الكودات الوطنية لضبط حالة الفوضى في هذا المجال وضعف العلاقات بين نقابتي المهندسين داخل الاراضي العربية المحتلة والمؤسسات المشابهة العربية والعالمية وغياب الدورات العلمية والفنية المتاحة امام مهندسي الضفة الغربية ، اضافة الى تدني اجور المهندسين عن الاعمال الهندسية .

احدى أوراق العمل ركزت على دور المهندس الفلسطيني في توعية المواطنين وارشاد افراد المجتمع الى ضرورة استغلال اراضيهم زراعيا او بتوجيههم للبناء في مواقع لا تتعرض للهدم ، وتشجيع المواطنين على حفر آبار المياه في مواقع مختلفة وتطوير الصناعات الوطنية والنهوض بالاقتصاد الوطني .

وكان المهندس علي السحيمات نائب رئيس الوزراء وزير النقل قد القى كلمة خلال حفل الافتتاح رحب فيها بالمهندسين الفلسطينيين وحثهم فيها على المحافظة على الابنية الاسلامية والاثرية . وكما القى المهندس حسني ابو غيدا نقيب المهندسين الاردنيين كلمة تحدث فيها عن الدور الهام الذي يقوم به المهندس الفلسطيني في الاراضي المحتلة والصعوبات التي تواجه المهندسين هناك على الصعيدين الشخصي والمهني .

ودعا الى مساندة المهندس الفلسطيني بكافة السبل المتاحة ماديا ومعنويا وقال ان ما تقوم به نقابة المهندسين وانطلاقا من احساسها بواجبها تجاه الزملاء المهندسين في الضفة الغربية من خلال المجلس الاعلى لاتحاد المهندسين العرب يحث كافة النقابات الهندسية العربية لتطبيق قرار اتحاد المهندسين العرب بدعم المهندس الفلسطيني في الاراضي المحتلة

بسبب التغيرات في درجات الحرارة والرطوبة والأحمال

٣ أقسام من الفواصل الخرسانية في عملية البناء

الاسواق :

■ من المعروف ان المنشآت الخرسانية تتعرض لتغيرات في الطول والعرض والحجم نتيجة لتغيرات درجات الحرارة والرطوبة اضافة للاحمال التي تضطر هذه المنشآت لتحملها وايضا بسبب تفاعلها مع ثاني اكسيد الكربون الموجود في الهواء.

ونتيجة لهذه التغيرات فإن المنشآت الخرسانية تتحرك ، واذا تم تقييد هذه الحركات ، فإن المنشآت الخرسانية تتعرض للتشققات ، ومن هنا برزت الحاجة الى الفواصل للسيطرة قدر الامكان على هذه التشققات والحد منها ومن لها من اثر سلبي على المنشأ مثل نفاذ المياه او السوائل الاخرى الى داخل المنشأ الخرساني واتلاف حديدالتسليح وبالتالي انهيار المبنى او بعض الاجزاء .

لذلك فإن استعمال الفواصل خاصة في الابنية الكبيرة يعتبر امرا ضروريا جدا ، ومن النادر ان تجد مثل هذه المنشآت الكبيرة بدون فواصل تمدد او تقلص او فواصل انشائية او خليط من هذه الانواع كلها .

وتقسم هذه الفواصل الى ثلاثة اقسام هي :

١- فواصل التقلص : ويتم في الفواصل التي يتم عملها لامكان السيطرة ما امكن على مواقع التشققات في الخرسانة والتي ستحدث على اي حال في مواقع غير معلومة بسبب تقلصات الخرسانة وتستعمل هذه الفواصل لتقسيم الوحدات الخرسانية الكبيرة ذات السماكة القليلة مثل الطرق الخرسانية لارضيات وتبطين القنوات .

٢- فواصل التمدد : وهي الفواصل التي يتم تصميمها وتنفيذها لمنع حدوث تهشم او تشوه ، المنشآت الخرسانية والتي يمكن ان تحدث ان لم يتم عمل هذه الفواصل بسبب انتقال قوى الضغط الناتجة عن تمدد المنشأ او تحميله او حركته وتستعمل هذه الفواصل عادة لاحد الاغراض التالية :

- فصل الجدران عن الارضيات .
- فصل الجدران عن السقوف.
- فصل الاعمدة عن الارضيات.
- فصل بلاطات الجسور عن الاكتاف او لتقليل طول المبنى ككل . .

٣- فواصل انشائية : وحيث ان كلفة فواصل التمدد عالية نسبيا اثناء تنفيذها وكذلك لمعالجتها من ناحية تدفق المياه منها ومعالجتها من الناحية المعمارية فإنه من الجدير ان يحافظ المهندس المصمم على اقل عدد من فواصل التمدد ما امكن ولكن يجب ان لا ننسى ان تحديد المسافة بين فاصل واخر يعتمد على عوامل كثيرة منها :

- تقلص الخرسانة .
- التعرض لتغيرات درجات الحرارة .
- سماكة الجزء الخرساني .
- كمية حديد التسليح .
- الاحمال الخارجية .
- طبيعة التربة .

ان استعمال الفواصل الانشائية بقصد وبدون قصد في اكثر الابنية الخاصة ولما تسببه اعضاء تنفيذ هذه الفواصل من مشاكل كثيرة عند اكتمال المبنى كالشقوق وتسرب المياه استعرض المهندس فخري حزين الاسباب التي دعت الى استحداث الفاصل وموقع الفاصل الانشائي وطرق تنفيذه .

(١) الاسباب :

ان الفواصل الانشائية هي الاماكن التي يتوقف عندها صب الخرسانة لعدم توفر الامكانات لاستمرارها اما بسبب عدم توفر الامكانات الفنية لذلك في الموقع او بسبب حدوث خلل مفاجيء في الاليات المستعملة او حتى بسبب عدم امكان استمرار العمل لساعات طويلة في فصل الصيف او بسبب هطول الامطار المفاجيء في فصل الشتاء الى اخره .

(٢) موقع الفاصل الانشائي :

يتم عادة في المشاريع الكبيرة تحديد موقع الفاصل الانشائي بالاتفاق بين المهندس المشرف والمهندس المنفذ ويعتمد ذلك على الامكانات الفنية المتوفرة للتنفيذ في المشروع والاشكال المعمارية للمبنى خاصة عندما تكون الخرسانة هي المظهر النهائي للمبنى دون استعمال اي مواد معمارية لتغطيتها .

ومن الطبيعي ان لا يزيد ارتفاع صب الجدران عن ارتفاع دور واحد في حده الاقصى وذلك لعدة اسباب منها قوة تحمل الطوبار وعدم السماح بصب الخرسانة لارتفاعات تزيد عن ١.٥ - ٢ متر الا باتخاذ احتياطات اضافية لتلافي حدوث التعشيش ، وفي خزانات الماء او برك السباحة يجب ان تكون الفواصل الانشائية على مسافات اقرب من المباني الاخرى وذلك لتخفيض تقلص الخرسانة وحدوث شقوق صغيرة نتيجة لذلك ينفذ منها الماء وتصبح كلفة اصلاحها مرتفعة .

اما من الناحية الانشائية فإن موقع الفاصل الانشائي المثالي هو موقع منتصف الجسور او البلاطات الخرسانية او في الثلث الوسطي منهما على الاقل كما انه ان توفر الامكان لاستحداث الفواصل الانشائية فوق الجدران الحاملة او الاعمدة فإن ذلك سيقلل من ظهور الفواصل ويوفر في اعمال الطوبار اللازمة لتنفيذ الفاصل الانشائي .

الفواصل الانشائية في الجدران الحاملة والاعمدة يجب ان تكون في الوجه السفلي لبلاطة السقف او الوجه السفلي للجسور الحاملة ، او في الوجه الاعلى للاساسات او بلاطات السقوف .

(٣) طرق تنفيذ الفاصل الانشائي :

من الاخطاء الشائعة لدى مراقبي الابنية وبعض المهندسين طريقة تنفيذ الفاصل الانشائي بصورة عامة هي ترك الخرسانة على انحدار ٤٥ درجة تقريبا .

وفي راي ان هذا الخطأ اتى من مبدأ استحداث وجه (مساحة) اكبر لالتصاق الخرسانة الجديدة مع الخرسانة القديمة ولكن الطريقة الصحيحة لتنفيذ الفاصل الانشائي ان يكون على زاوية قائمة مع حديد التسليح الرئيس في منطقة منتصف الجسور او البلاط الخرسانية او بالقرب منها ما امكن ، كما ان حديد التسليح الرئيس يجب ان يكون مستمرا عند الفواصل الانشائية .

ومن الاهمية بمكان خاصة في المباني الخرسانية التي تكون الخرسانة هي المظهر النهائي ان لا تتسرب المونة منتصف الجسور او البلاطة الخرسانة من تحت قوالب الطوبار الى الخرسانة القديمة وان حدث ذلك يجب ازالة هذه المونه قبل المباشرة بالصب الحديد .

واما فيما يتعلق بتسرب المياه فيجب ان يتم استعمال الشريط المانع للماء عند كل فاصل انشائي .

اما فيما يتفق بعمل ربط بين الاجزاء الخرسانية فيمكن الحصول على القوة اللازمة والحصول على ترابط جيد بين الخرسانة الجديدة والقديمة باستعمال Dowels اضافية

